

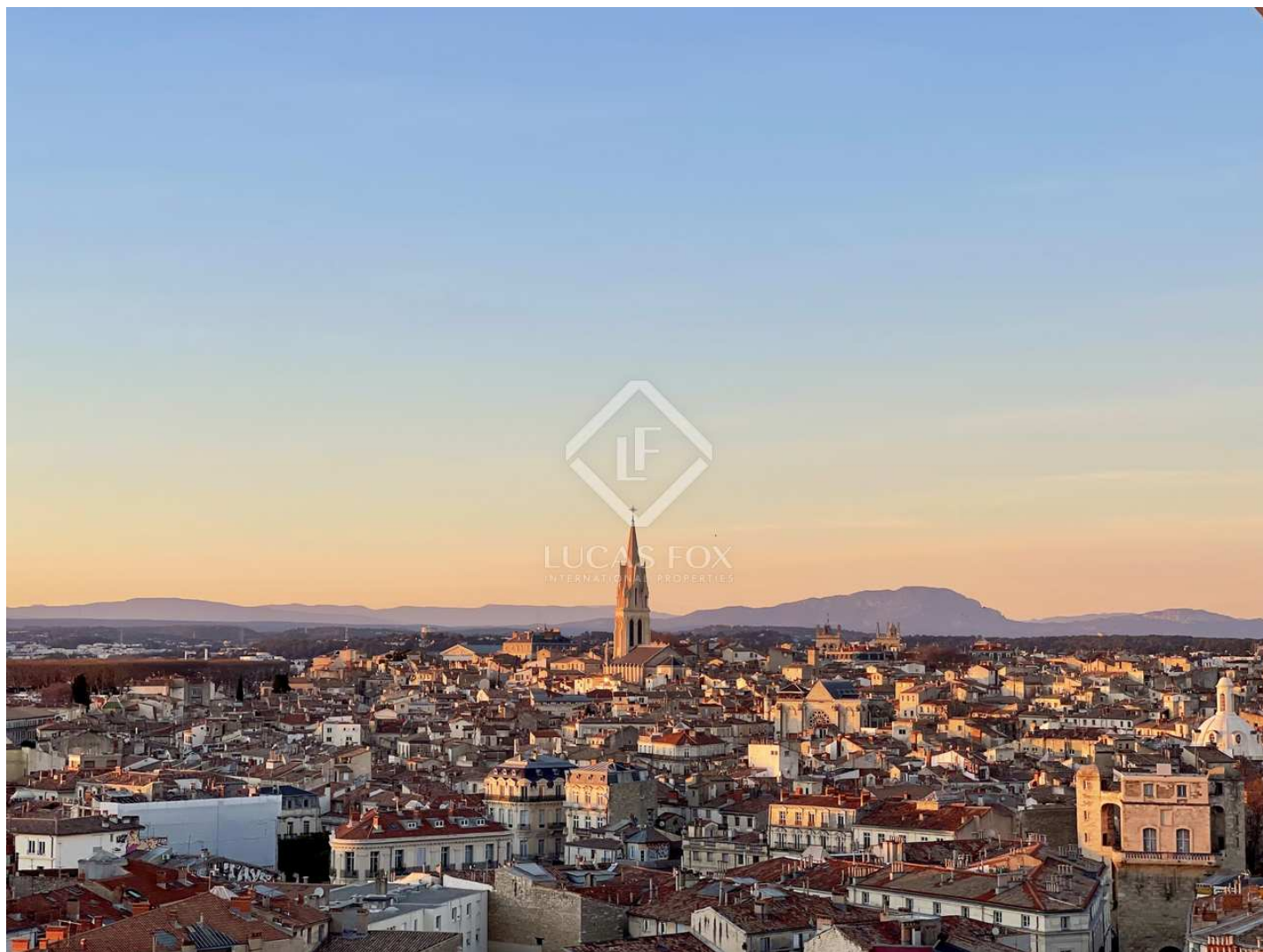
3 100 000 € Здание - на продажу

Здание на продажу; Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

940m²

План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

3 100 000 € Здание - на продажу

Здание на продажу; Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

940m²

План этажа

ОБЗОР

Продается здание в центре города Монпелье (Франция).

Lucas Fox International Properties, здание в османском стиле в сохранившемся районе центра Монпелье.

Расположено на одной из главных осей, между знаменитой площадью Комеди и центральным вокзалом города, 3-этажное здание с большим подвалом и внутренним двором, площадью 940 м². Полностью сдан в аренду, имеет бизнес, офисы и жильё.

В хорошем состоянии, на некоторых участках установлены кондиционеры, двойные стеклопакеты и отремонтированное оборудование.

Годовой доход от аренды: 139 000 евро (без учета сборов и налогов), рентабельность около 4%.

Возможны различные проекты, файл по запросу.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

lucasfox.ru/go/mon40534

Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Центральный пылесос,
Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция