

1 170 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена
Загородный дом на продажу: 7 спальни, 50m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

1 170 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 7 спальни, 50m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30220

7 **3** **250m²** **13.700m²** **50m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса

ОБЗОР

Эксклюзивный фермерский дом в парке площадью 1,3 га рядом с каналом Рона-а-Сет и в 5 минутах от исторического центра Эг-Морт (Франция)

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, в самом сердце Малого Камарга, в исключительной обстановке, состоящей из парка площадью 1,3 гектара, превосходного фермерского дома с работами.

Вдоль канала Роны в Сете, в 5 минутах от центра города Эг-Морт, фермерский дом Камарга, построенный в 70-х годах, с двумя входами на идеально ровном участке.

Идеальная возможность для тех, кто ищет проект дизайна и разработки. Дом герметичен и водонепроницаем, требует внутренней отделки. Площадью 250 м², состоит из 11 основных комнат, включая: прихожую, гостиную с замечательным камином, кухню со стойкой и подсобным помещением, две одноэтажные спальни с ванной комнатой, гостевой туалет. На втором этаже 5 спален, ванная комната, гардеробная, туалет. Гараж площадью 60 м², различные террасы и подъезды дополняют это редкое предложение.

Этот фермерский дом, открытый с 4 сторон, залит прекрасным солнечным светом и выходит преимущественно на юг.

Фасад с плавающей штукатуркой отремонтирован в 2019 году, крыша отремонтирована и очищена в том же году. В 2021 году проведено исследование почвы для реконструкции автономной системы канализации.

Файл по запросу.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon40830

Вид на горы, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Под ремонт, Камин, Зона отдыха,
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

1 170 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена
Загородный дом на продажу: 7 спальни, 50m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция