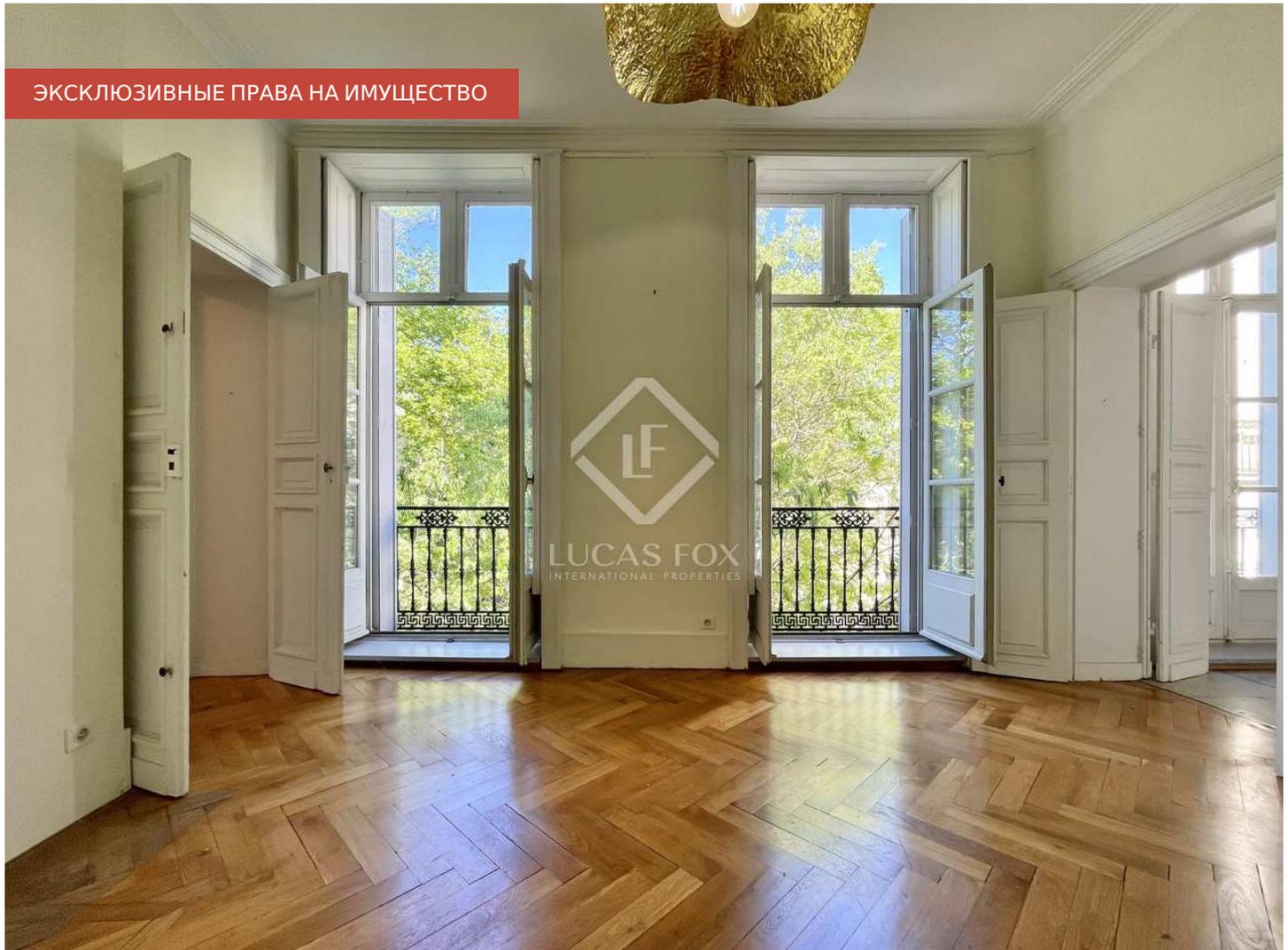


# 1 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

2                    2                    180m<sup>2</sup>  
Спальни        Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

**2**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Эксклюзивно для **Triangle d'Or** в Монпелье. Познакомьтесь с площадью Канург и ее садами из этой буржуазной квартиры, идеального сочетания очарования и элегантности.

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, с видом на знаменитую площадь Канург, соседствующую с Триумфальной аркой и улицей Фош, вы можете дать отдых своим мечтам об элегантности и сдержанности под превосходным очарованием этой квартиры, расположенной на 2-м этаже замечательного дома. частный особняк в Золотом Треугольнике Монпелье.

Незаметный подъезд, простые помещения общего пользования и хороший район, идеальное место для основного проживания или для проживания в частном секторе. Отремонтированная квартира площадью 180 м<sup>2</sup> демонстрирует изысканность материалов: паркетные полы «елочкой», изделия из дерева, лепнина, окна во весь рост с небольшими деревянными панелями, балконы с перилами из кованого железа, двойные двери и ряды.

Помещения состоят из следующего: большая входная галерея с кладовой и тамбуром; два восхитительных зала, балконы которых выходят на площадь Канурга; офис/библиотека-ротонда с тем же видом; большая столовая; изысканная кухня из натуральных материалов; задняя кухня; гостевой туалет; Спальня ; ванная комната и главная спальня, состоящая из ванной комнаты (душ и ванна), настоящей гардеробной и других мест для хранения вещей. Большой подвал в подвале.

Особо изысканное место, которое просто необходимо украсить. Эксклюзивное предложение.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon44531](http://lucasfox.ru/go/mon44531)

Паркет, Мраморные полы,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Рядом с международными школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж, Встроенные шкафы,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
библиотека, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

**2**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция