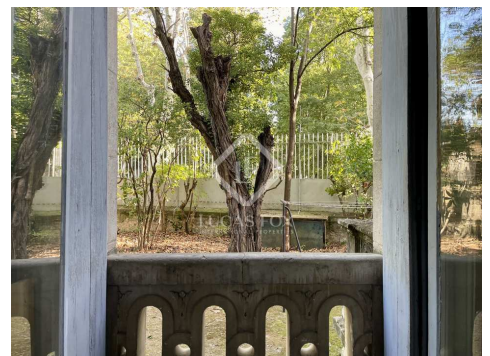


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 290m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

7	5	300m <sup>2</sup>	430m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 290m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

## ОБЗОР

### Между Ле-Арсо и Бутонне, замечательный особняк площадью 300 м<sup>2</sup> с городским садом, Монпелье

Lucas Fox International Properties, в центре Монпелье, между Ле-Арсо и Бутонне, рядом со всеми удобствами, красивый дом с городским садом и подвалом. Дополнительно два частных и охраняемых парковочных места за 24 000 евро.

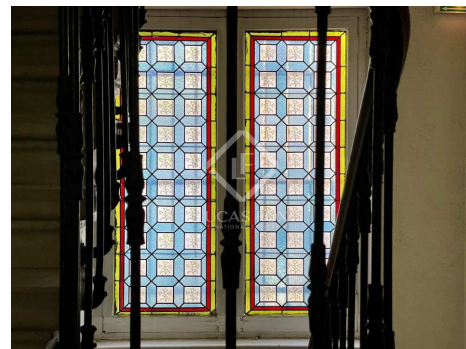
Частный особняк, пересекающийся с 4 сторон и полный редкой изысканности на своей площади 300 м<sup>2</sup>, которая только и ждет ремонта: тесаный камень и арочные окна, лепнина и высота потолков, мраморные камины и витражи. Это большие помещения и простая планировка: 4 большие комнаты, от 2 до 4 ванных комнат или туалетов на этаже, все обслуживаются старинной лестницей. Здесь у вас есть возможность адаптировать пространство, чтобы сделать его буржуазным домом или превосходным офисом (возможно от 8 до 9 апартаментов + гостиные или 23 независимых офиса).

Подвал площадью 80 м<sup>2</sup> будет использоваться для хранения вещей, прачечной, кинозала или для любой другой деятельности. В объекте есть 2 входа: один по главной лестнице, другой через террасу.

Снаружи, помимо террасы с видом на близлежащий парк, внесенный в список памятников архитектуры, этот частный особняк имеет очаровательный огороженный, обсаженный деревьями городской сад площадью 300 м<sup>2</sup>.

Прекрасная возможность сделать эту уникальную недвижимость своей собственной в тихом центре города.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon45199](http://lucasfox.ru/go/mon45199)

Терраса, Сад, Мраморные полы, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Служебный вход, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, гурме-лаунж, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

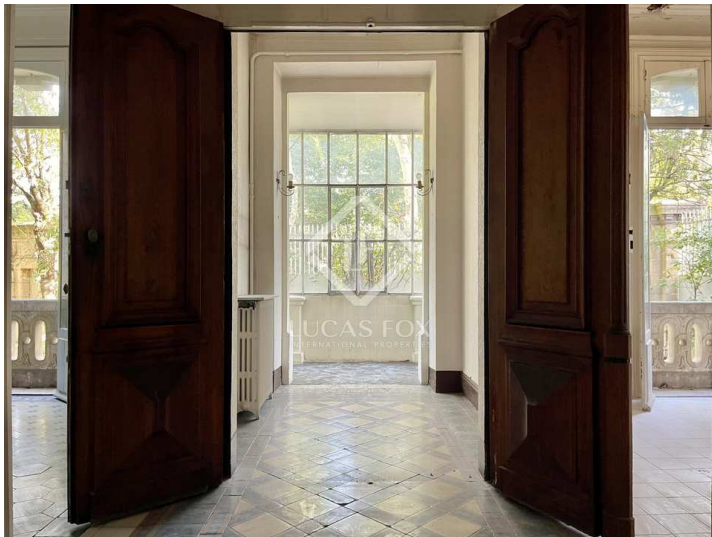
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 290m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция