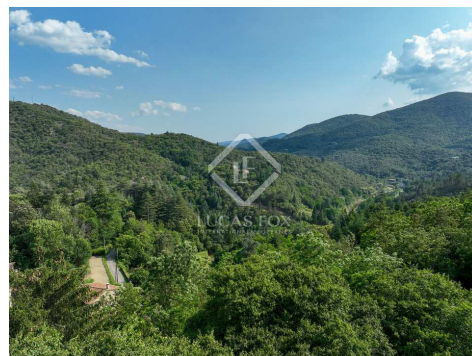
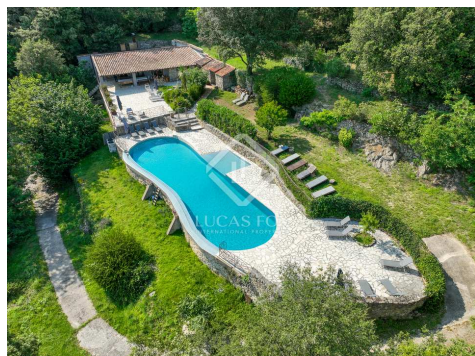
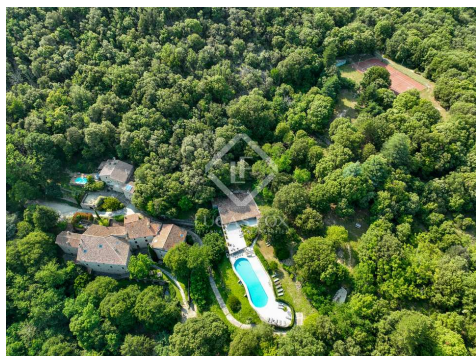


# 1 575 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 30 спальни, 170,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция



# 1 575 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 30 спальни, 170,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

## ОБЗОР

### Рядом с Гангом, Севеннский замок площадью 1600 м<sup>2</sup> на 17 га земли (Франция)

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, к северу от Монпелье, в Севеннских горах недалеко от Мон-Эгуаля, мы представляем вам старый, полностью отреставрированный замок 17-го века, расположенный почти на 17 гектарах земли и леса. С вершины горы из этого дома площадью 1600 м<sup>2</sup> открывается захватывающий вид на долину и внутренние районы. Места составлены следующим образом:

- Замок площадью 1100 м<sup>2</sup> с 9 апартаментами и вместимостью 65 человек в сутки, зона приема посетителей с игровой комнатой/библиотекой, конференц-зал, офис с прилегающей квартирой для персонала, зона отдыха со спа-центром и сауной, ночной клуб в трансформируемом подвале массажный салон и несколько прачечных, необходимых для эксплуатации поместья. Замковая площадь примечательна вековыми деревьями на берегу пруда, из которого вытекает естественный источник питьевой воды: место, располагающее к занятиям йогой и отдыху.
- Отдельный дом площадью 200 м<sup>2</sup> с собственным бассейном с подогревом и видом на природу. На первом этаже большая гостиная с оборудованной кухней, 2 постирочные и спальня под верандой. На первом этаже дома находится главная спальня со своей ванной комнатой, а также третья спальня с собственной ванной комнатой. Кроме того, под домом два подвала служат мастерскими.
- Две отдельные квартиры вместимостью 4 человека, каждая со своей ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/mon45947](https://lucasfox.ru/go/mon45947)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, салон красоты, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Внешний, Вид, библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 575 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 30 спальни, 170,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

- Приемная площадью 160 м<sup>2</sup> с профессиональной кухней, идеально подходящая для предприятий общественного питания и приготовления блюд для гостей. На нижнем этаже расположены прачечные и тренажерный зал площадью более 80 м<sup>2</sup>. Перед приемной в солярии есть пейзажный бассейн с подогревом размером 20 x 5 м, откуда открывается захватывающий вид на горизонт, окаймленный обширными террасами и лесистыми садами.

На территории есть источник питьевой воды, теннисный корт, площадка для волейбола/бадминтона, боулинг, столы для пинг-понга, солярий, частный доступ к пешеходной тропе, две открытые автостоянки и горизонтальные террасы, которые можно переоборудовать для устройства огородов.

Его обслуживает одна из самых красивых дорог Севенны, которая проходит вдоль рек и деревень предков. В вашем распоряжении множество развлечений на территории поместья: катание на каноэ, купание в чистых водах Севенны (водопад Вис), пешеходные тропы, пещера красавок в Сен-Бозиль-де-Пютуа, посещение винодельческого поместья, горнолыжный курорт в Мон Эгуаль, поход в цирк Навасель и т. д.

Вся недвижимость продается с мебелью. Передача портфолио контактов, таких как: обслуживающий персонал, местные производители, поставщики общественного питания и т. д.

Всего в нескольких минутах от рек, в 15 минутах от Вигана, в 1 часе от Монпелье, в 1 часе 15 минутах от железнодорожных вокзалов и аэропорта Монпелье Медитерране. Напротив отеля находится остановка школьного автобуса.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

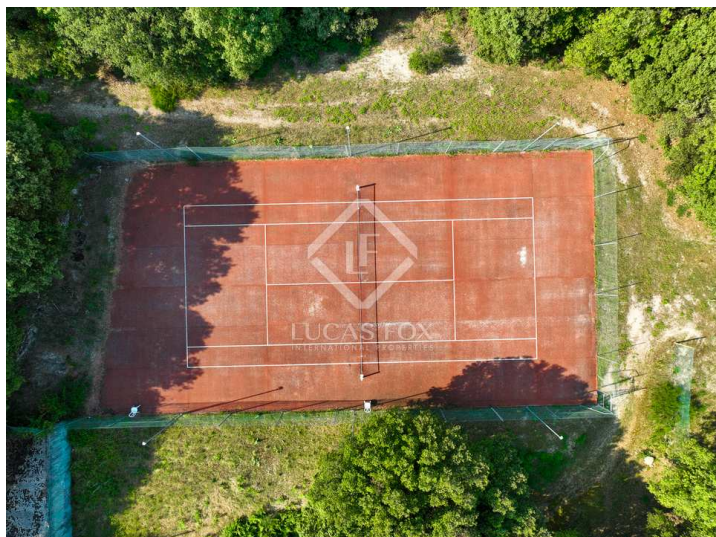
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция



# 1 575 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 30 спальни, 170,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция