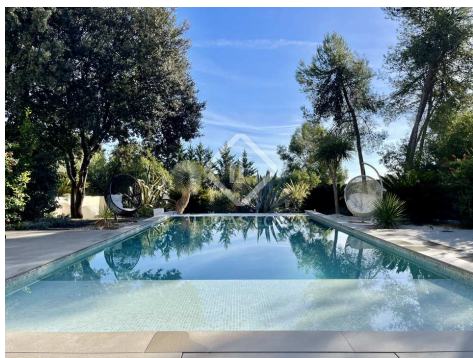


## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34255

**4**                    **3**                    **372m<sup>2</sup>**                    **3.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Совместное эксклюзивное роскошное поместье площадью более 370 м<sup>2</sup>, расположенное в популярном Домен де Во, на ландшафтном участке площадью 3000 м<sup>2</sup>.**

Специальное предложение Lucas Fox International Properties, к северу от Монпелье, в популярном городе Сен-Жели-дю-Феск, элегантная недвижимость, расположенная в престижном домене Domaine des Vautes.

Его незаметный вход ведет на эту автоматизированную виллу площадью около 372 м<sup>2</sup>, граничащую с ландшафтным садом площадью 3000 м<sup>2</sup>: пейзажный бассейн, флигель, домик у бассейна, детская игровая площадка, площадка для игры в петанк и многочисленные террасы.

Нас приветствует мир элегантности. Дневная сторона: прихожая с гардеробной, большая гостиная площадью около 100 м<sup>2</sup>: гостиная с камином, столовая с видом, оборудованная кухня с обеденным островом (техника Miele и Franke), кладовая, прачечная и служебный вход. Помещения расширены двумя одноэтажными террасами.

Главная спальня занимает верхний этаж: спальня, большая ванная комната, гидромассажная ванна, отдельный туалет, кладовая и настоящая гардеробная.

На нижнем этаже с выходом на разные террасы: две спальни с кладовой, общая ванная комната и отдельный туалет.

Пристройка с гостиной, спальней, ванной комнатой и туалетом. Тренажерный зал, игровая комната с бильярдом и телевизором, настоящий домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб.

Снаружи: пейзажный бассейн с подогревом и домик у бассейна, зона отдыха, детская игровая площадка, площадка для игры в петанк и различные парковки.



[lucasfox.ru/go/mon46486](https://lucasfox.ru/go/mon46486)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Отопление и охлаждение грунта с помощью геотермальной энергии, реверсивное канальное кондиционирование воздуха, полная система домашней автоматизации (камеры, жалюзи, отопление и т. д.) для простого управления.

Всего 8 минут от Монпелье, 34 минуты от пляжей, 20 минут от железнодорожных вокзалов, 25 минут от аэропорта Монпелье-Медитерране и очень близко ко всем удобствам.

Данное имущество прошло полный нотариальный аудит.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

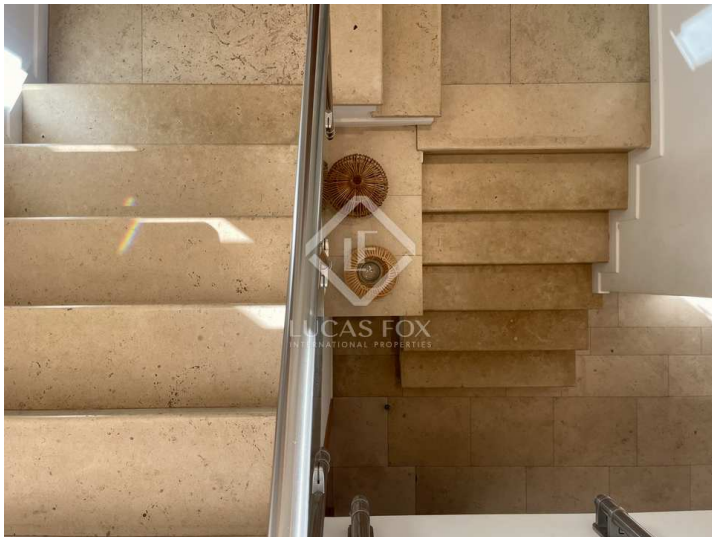
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция