

**1 290 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция**

Франция » Montpellier » 30240

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**                    **123m<sup>2</sup>**  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**ROMANCE**  
 100% NEUF - 100% GARANTIE - 100% SECURITE

*Signature*

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| R+3                      | 305                  |
| Tic                      |                      |
| Intérior                 | 71,1                 |
| Hogement                 | 6,5                  |
| Agencé - Cuisine         | 30,0                 |
| Salle parentale + PL     | 12,7                 |
| Chambre 2                | 11,2                 |
| Chambre 3 + PL           | 3,3                  |
| Chambre 4                | 11,2                 |
| DB                       | 6,1                  |
| WC                       | 1,5                  |
| Surface habitable        | 98,7 m <sup>2</sup>  |
| Brasse + Jardinières R+3 | 71,8                 |
| Brasse + Jardinières Tot | 59,0                 |
|                          | 123,3 m <sup>2</sup> |

Plan de rez-de-chaussée

ROOF TOP

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissier Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

1 290 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**                    **123m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

## Букане в Грау-дю-Руа, пентхаус площадью 100 м<sup>2</sup> с террасой площадью 123 м<sup>2</sup>, джакузи и бассейном (Франция)

Lucas Fox International Properties, на первой линии пляжа Грау-дю-Руа, на верхнем этаже этой новой резиденции, спроектированной знаменитой архитектурной фирмой A+Architecture, исключительный пентхаус!

Эта квартира на верхнем этаже, занимающая доминирующее положение с видом на море и пляж, площадью 100 м<sup>2</sup> на одном уровне, состоит из большой и светлой гостиной, а также трех спален, двух отдельных ванных комнат и туалетов. Все комнаты имеют прямой выход на главную террасу площадью 72 м<sup>2</sup>. Наверху со второй террасы площадью 52 м<sup>2</sup> открывается невероятный вид на побережье, которым можно любоваться из джакузи. Летняя кухня и цветочные горшки, настоящая дополнительная комната под открытым небом. С крыши у вас будет прямой доступ к частному бассейну резиденции.

### УСЛУГИ

- Реверсивный климат-контроль
- Автоматизация
- Централизованные электрические рольставни
- Плитка от 60 см x 60 см до 120 см x 120 см в зависимости от помещения.
- Перегородки толщиной 70 мм для лучшей звукоизоляции.
- Декоративные распределительные двери с массивным сердечником
- подвесной унитаз



[lucasfox.ru/go/mon46551](https://lucasfox.ru/go/mon46551)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Джакузи, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Система кондиционирования, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Виды на город,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**1 290 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>123m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |

### ОБОРУДОВАНИЕ

- Крыша и частный бассейн для жильцов
- Джакузи и летняя кухня для некоторых помещений.
- Частный выход на пляж
- Душевые на открытом воздухе
- Шкафчики для хранения вещей на открытом воздухе
- Видеонаблюдение
- Зарядные станции для электромобилей
- Хранение велосипедов
- Лифт
- Открытая деревянная терраса

Индивидуальный проект с двумя частными парковками.  
Эксклюзивное предложение, файл по запросу, право PINEL.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

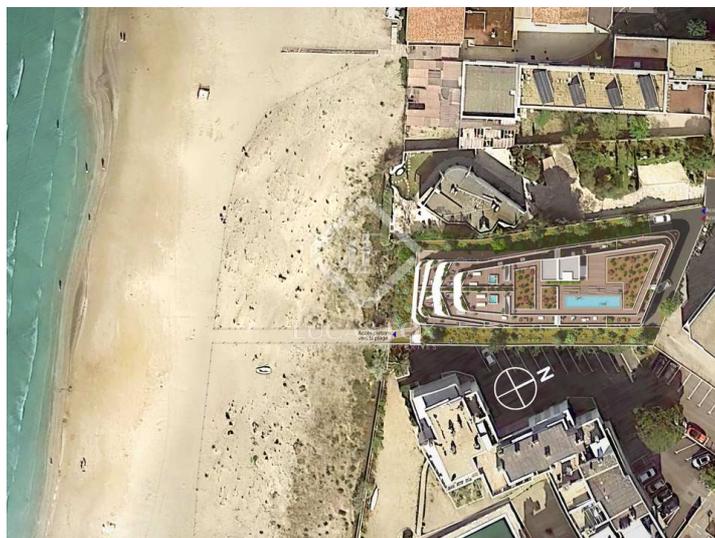
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 290 000 € Квартира - на продажу

### Квартира на продажу: 3 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>123m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция