

395 000 € Квартира - на продажу
Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

395 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

3 Спальни **2** Ванные комнаты **74m²** План этажа

ОБЗОР

Центр города Кастельно-ле-Лез, на верхнем этаже новой резиденции, двухуровневая квартира площадью 74 м² с видом на юг и запад, подвал и парковка (Франция)

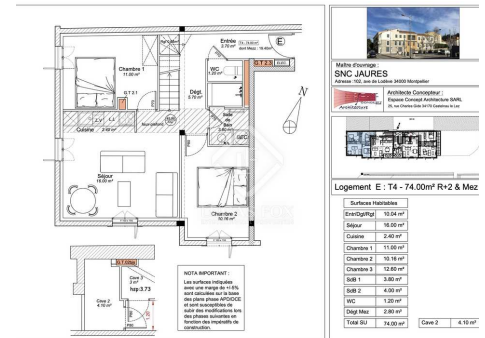
Lucas Fox International Properties, в центре города Кастельно-ле-Лез, на верхнем этаже новой резиденции, сданной во втором квартале 2024 года, дуплекс площадью 74 м², состоящий из 4 основных комнат.

Квартира особенно солнечная благодаря беспрепятственному виду на юг и запад. Дневная сторона: прихожая с кладовой, двухсветная гостиная с открытой кухней и отдельным туалетом. Ночная сторона: три спальни и две ванные комнаты; родительское пространство находится наверху в дуплексе.

Идеальная недвижимость для инвестиций в Пинеле или LMNP в исключительном месте!

Подвал и парковка включены; предложение, соответствующее критериям Pinel; Предлагаются нотариальные услуги.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon46666

Естественное освещение,
 Высокие потолки, Паркинг,
 Рядом с международными
 школами,
 Подсобное помещение,
 Отопление, Оборудованная кухня,
 Новое строительство,
 Двойное остекление,
 Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

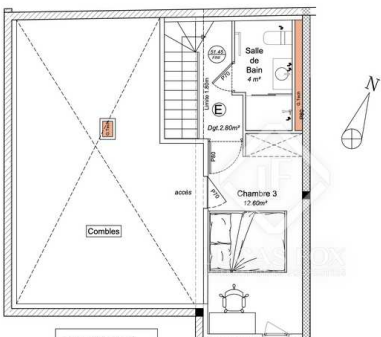
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

395 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

3 Спальни **2** Ванные комнаты **74m²** План этажа



NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5%, sont calculées sur la base des plans phase APPROUVEE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.

Maitre d'ouvrage:
SNC JAURES
Adresse: 102, rue de Lodève 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espace Concept Architecture SARL
25, rue Charles Drais 34170 Castelnau St Léz

Logement E : T4 - 74.00m² Niv. Mez

| Surfaces Habitables | |
|---------------------|----------------------|
| Entr/Dgt/Rgt | |
| Séjour | |
| Cuisine | |
| Chambre 1 | |
| Chambre 2 | |
| Chambre 3 | 12.60 m ² |
| SB 1 | |
| SB 2 | 4.00 m ² |
| WC | |
| Dépt Mez | 2.80 m ² |
| Total SU | |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.