

980 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, 53,000m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

980 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, 53,000m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Бывшее винодельческое хозяйство Гар на 5,3 га земли с величественным особняком площадью более 900 м² (Франция)

Эксклюзивная недвижимость Lucas Fox International, расположенная между Гаром и Эро, соседом Киссака и Сен-Ипполит-дю-Фор, бывшая винодельня Гар на 5,3 га земли с величественным особняком площадью более 900 м.

Замечательное место, сохранившее все свое первоначальное очарование и основные архитектурные особенности: большой вход, широкую лестницу, плитку, кованые перила, голубятню и большие объемы.

На первом этаже здания есть столовая, гостиная, прачечная, очень старый подвал, за которым следует сельскохозяйственный гараж. Все следующие помещения выходят во внутренний двор трех зданий: большая мастерская, кухня с камином, недавно отремонтированный чердак площадью 60 м², очень большой сводчатый подвал площадью более 100 м² на уровне сада.

Комната с чаном открывается преимущественно на юг. Огромный холл наверху, который выходит на очень большую террасу с потрясающим видом, ведет нас к шести просторным спальням с ванными комнатами и оборудованной мини-кухней, а также к старой ферме шелкопряда с деревянной балюстрадой над комнатой с чаном.

Также возможен доступ ко второй отдельной меблированной квартире. Планируются работы по ремонту крыши и установке центрального отопления на дровах или пеллетах.

Возможность приобретения 8 га в дополнение к 5,3 га с 2 колодцами и 1 прудом, т.е. всего 13 га. Идеальное место для жилья, гостевых комнат и проведения мероприятий.



lucasfox.ru/go/mon46706

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

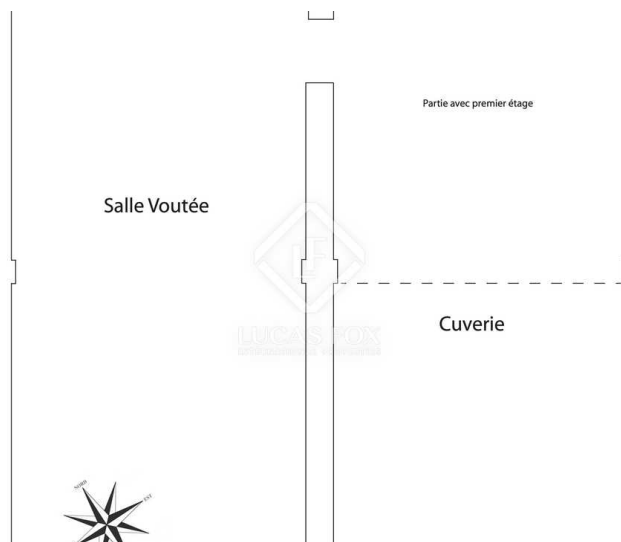
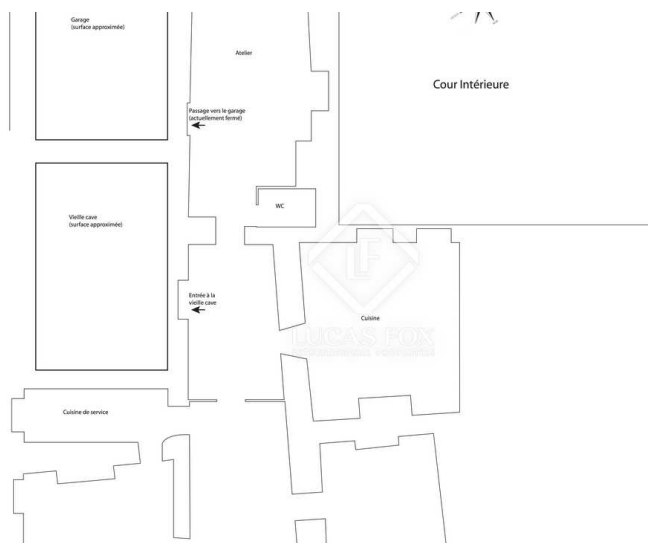
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

980 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 7 спальни, 53,000m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

7 **8** **900m²** **53.000m²** **100m²** **53.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса Сад

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция