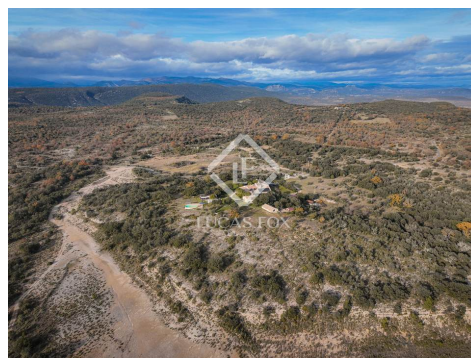
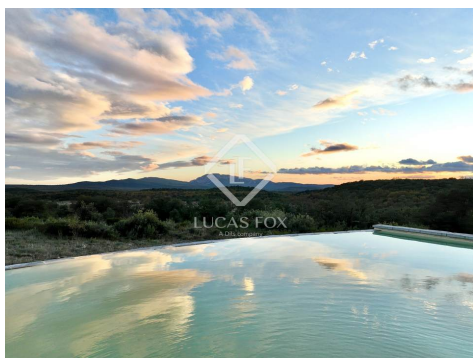


2 820 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 24 спальни, 105,000m² Сад, Montpellier Region

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

24	20	1.500m ²	105.000m ²	105.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 820 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 24 спальни, 105,000m² Сад, Montpellier Region

Замечательная недвижимость площадью 1500 м² на более чем 10,5 га земли с захватывающим видом, идеально подходящая для ваших мероприятий, приемов, семинаров, домиков, номеров и эко-деревень.

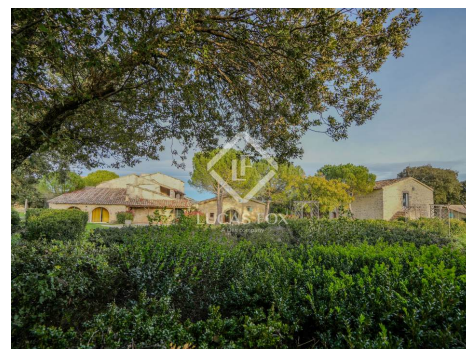
Lucas Fox International Properties, примерно в тридцати минутах езды к северу от Монпелье, недалеко от Сен-Матье-де-Треве, исключительный фермерский дом с захватывающим видом на пик Сен-Лу и внутренние районы.

Усадьба площадью 1500 м² расположена на прилегающей территории площадью более 10,5 гектаров и состоит из шести фермерских домов, пять из которых используются как гостевые дома. Этот комплекс идеально подходит для любых мероприятий, приемов, семинаров, гостевых домов, гостевых домов и эко-поселков. Здесь есть два зала для приемов: полностью оборудованная дискотека на 80 человек и открытый лаундж вместимостью более 120 человек с баром, высококачественной звуковой системой, полностью оборудованной кухней, туалетами и игровой комнатой.

Площадь главного фермерского дома составляет более 350 м², а площадь рабочих ферм — от 100 до 250 м². Недвижимость продаётся с мебелью, а некоторые произведения искусства порадуют коллекционеров.

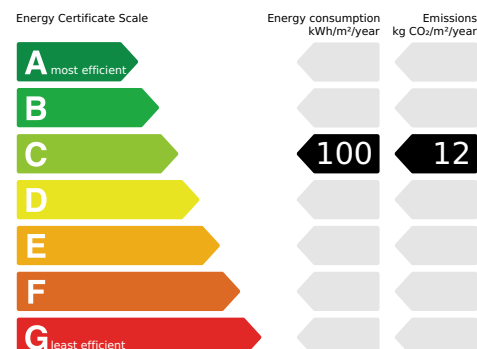
Наслаждайтесь открытым пейзажным бассейном с панорамным видом на пик Сен-Лу и его окрестности. Также к вашим услугам гараж на две машины, большая полукрытая парковка и вертолетная площадка.

Шесть фермерских домов были полностью отремонтированы, крышам менее пяти лет. Замечательные архитектурные элементы были сохранены и подчеркнуты. Все фермерские дома независимы благодаря электрощитам и тепловому насосу (установленному в 2023 году) в сочетании с масляным отоплением. Горизонтальный дренаж обеспечивает автономное водоснабжение на уровне 80% от годовых потребностей дома благодаря резервуару объёмом более 120 000 литров. Дом стремится стать энергопассивным, поскольку в 2022 году была установлена 41 солнечная панель, что обеспечивает избыточное производство энергии.



lucasfox.ru/go/mon46787

Вид на горы, Терраса, Сад, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, салон красоты, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, гурме-лаунж, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, вертолетная площадка, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 820 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 24 спальни, 105,000m² Сад, Montpellier Region

История: Первые постройки были возведены более 1000 лет назад, включая старую овчарню, шелководческую ферму и конюшню, среди прочего. Со временем они были перестроены в соответствии с потребностями предков, живших на этой равнине, где процветали шелководство, отгонное животноводство и земледелие. Сегодня эти же пахотные земли плодородны и могут быть использованы для товарного садоводства, виноградарства или выращивания трюфелей.

Окружающая среда: Дом расположен в самом сердце лесной зоны, без соседей, шума и светового загрязнения, откуда открываются одни из самых красивых видов в регионе. Окна выходят на юго-запад, что позволяет любоваться великолепными закатами в любое время года.

Важно: градостроительные нормы весьма благоприятны для комплекса и его деятельности. Вся территория соответствует стандартам общественных зданий (ERP).

Всего в 30 минутах от Монпелье, в 15 минутах от всех удобств и пешеходных троп Гран-Пик Сен-Лу, в 45 минутах от аэропорта и железнодорожных вокзалов и в часе езды от пляжей.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 820 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 24 спальни, 105,000m² Сад, Montpellier Region



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция