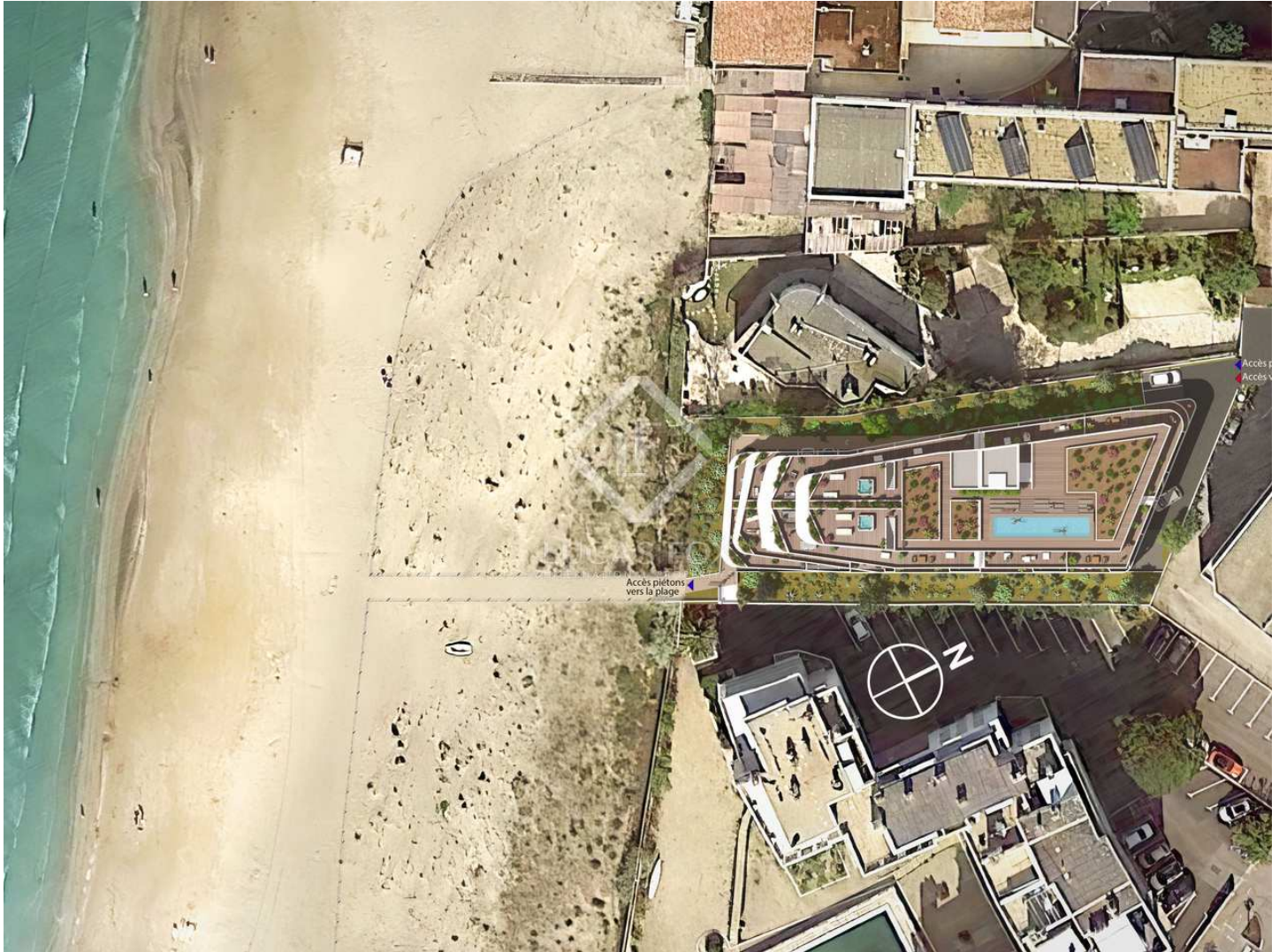


514 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

2 Спальни      1 Ванные комнаты      68m<sup>2</sup> План этажа      15m<sup>2</sup> Терраса



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA PLAGE DE CARRON (30240)

R+2  
T3      204

Surface	67,7
Alcôve - Cuisine	27,9
Chambre 1 + Pl.	12,6
Chambre 2 + Pl.	11,8
DE	6,6
WC	2,0
Surface habitable	67,7 m <sup>2</sup>
Loggia	15,6

Marquage immobilier

**FDI**

AGENCE IMMOBILIERE  
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES  
100 Avenue de la République - 30000 Montpellier  
Tél : 04 67 60 59 14 • www.lucasfox.com

PLAN DE MISE EN COMMERCIALISATION



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissier Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**514 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция**

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

## ОБЗОР

### Букане в Грау-дю-Руа, квартира площадью 57 м<sup>2</sup> с террасой 11 м<sup>2</sup> и общим бассейном (Франция)

Lucas Fox International Properties, на первой линии пляжа Грау-дю-Руа, на 2-м этаже этой новой резиденции, спроектированной знаменитой архитектурной фирмой A+Architecture, очаровательная солнечная квартира!

Эта квартира, занимающая доминирующее положение с видом на море и пляж, площадью 68 м<sup>2</sup> на одном уровне, состоит из большой и светлой гостиной, а также двух спален, ванной комнаты и отдельного туалета. Гостиная выходит на террасу площадью 15 м<sup>2</sup>. Терраса на крыше с бассейном и панорамным видом дополняет это предложение.

## УСЛУГИ

- Реверсивный климат-контроль
- Автоматизация
- Централизованные электрические рольставни
- Плитка от 60 см x 60 см до 120 см x 120 см в зависимости от помещения.
- Перегородки толщиной 70 мм для лучшей звукоизоляции.
- Декоративные распределительные двери с массивным сердечником
- подвесной унитаз

## ОБОРУДОВАНИЕ

- Крыша и частный бассейн для жильцов
- Джакузи и летняя кухня для некоторых помещений.



[lucasfox.ru/go/mon47213](https://lucasfox.ru/go/mon47213)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**514 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

- Частный выход на пляж
- Душевые на открытом воздухе
- Шкафчики для хранения вещей на открытом воздухе
- Видеонаблюдение
- Зарядные станции для электромобилей
- Хранение велосипедов
- Лифт
- Открытая деревянная терраса

Индивидуальный проект с двумя частными парковками.  
Эксклюзивное предложение, файл по запросу, право PINEL.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

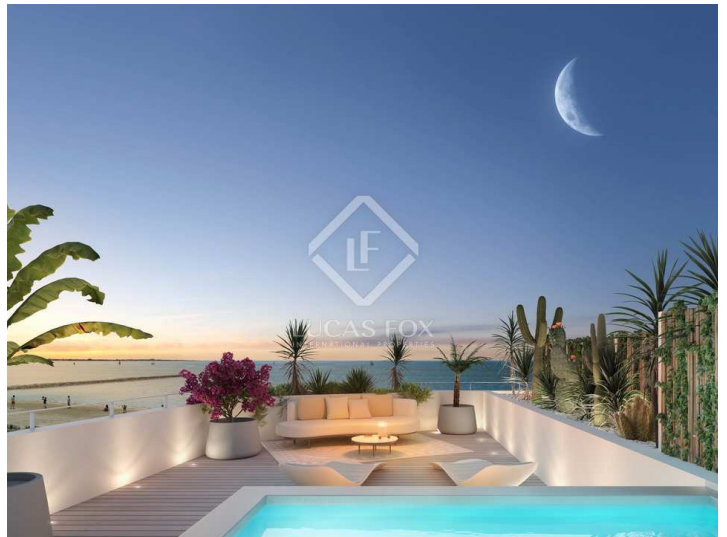
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

514 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция