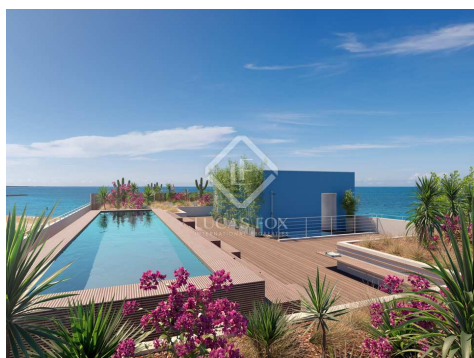


516 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

2                      1                      77m<sup>2</sup>                      17m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



ROMANCE	
UNE RESIDENCE SUR LA PLAGE DE COURMAYEURS	
L'ART DE VIVRE	
R+1	102
T3	
Surface	8,5
Alouer - Cuisine	33,2
Chambre 1 + Pl.	15,0
Chambre 2 + Pl.	11,4
DE	8,9
WC	2,2
Surface habitable	77,1 m <sup>2</sup>
Station	16,7



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**516 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Букане в Грау-дю-Руа, квартира площадью 77 м<sup>2</sup> с террасой 17 м<sup>2</sup> и общим бассейном (Франция)

Lucas Fox International Properties, на первой линии пляжа Грау-дю-Руа, на 1-м этаже этой новой резиденции, спроектированной знаменитой архитектурной фирмой A+Architecture, очаровательная квартира с террасой!

Эта квартира, занимающая доминирующее положение с видом на море и пляж, площадью 77 м<sup>2</sup> на одном уровне, состоит из большой и светлой гостиной, а также двух спален, ванной комнаты и отдельного туалета. Гостиная выходит на террасу площадью 17 м<sup>2</sup>. Терраса на крыше с бассейном и панорамным видом дополняет это предложение.

### УСЛУГИ

- Реверсивный климат-контроль
- Автоматизация
- Централизованные электрические рольставни
- Плитка от 60 см x 60 см до 120 см x 120 см в зависимости от помещения.
- Перегородки толщиной 70 мм для лучшей звукоизоляции.
- Декоративные распределительные двери с массивным сердечником
- подвесной унитаз

### ОБОРУДОВАНИЕ

- Крыша и частный бассейн для жильцов
- Джакузи и летняя кухня для некоторых помещений.



[lucasfox.ru/go/mon47216](https://lucasfox.ru/go/mon47216)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**516 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

- Частный выход на пляж
- Душевые на открытом воздухе
- Шкафчики для хранения вещей на открытом воздухе
- Видеонаблюдение
- Зарядные станции для электромобилей
- Хранение велосипедов
- Лифт
- Открытая деревянная терраса

Индивидуальный проект с двумя частными парковками.  
Эксклюзивное предложение, файл по запросу, право PINEL.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

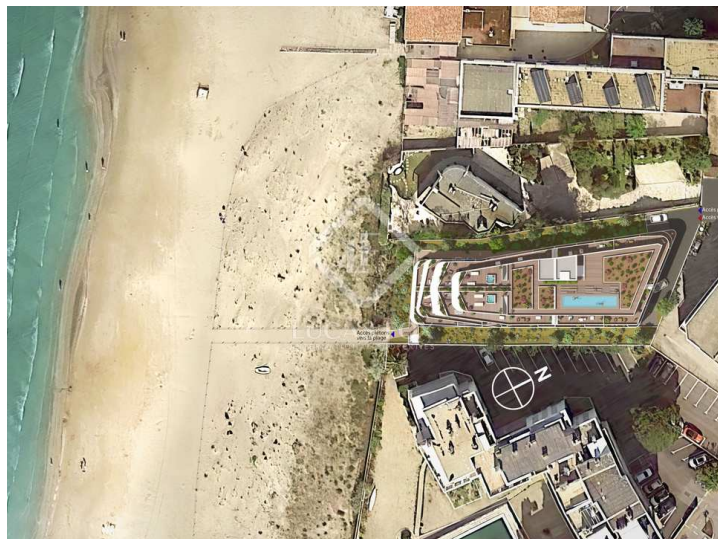
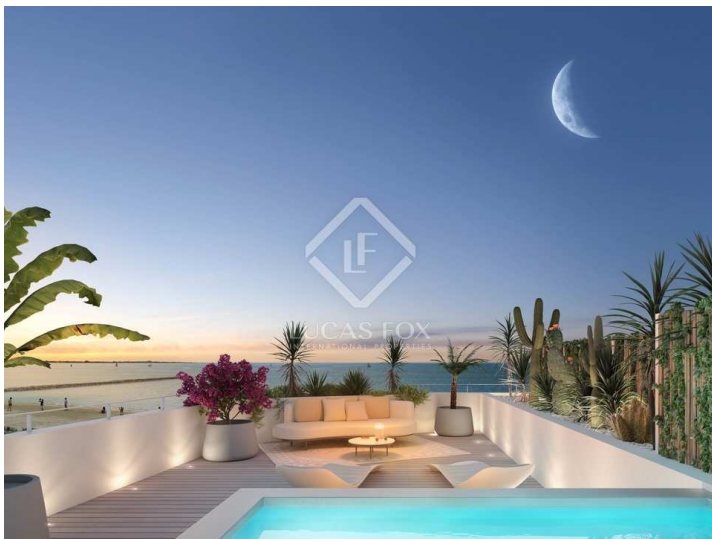


**516 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция**

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция