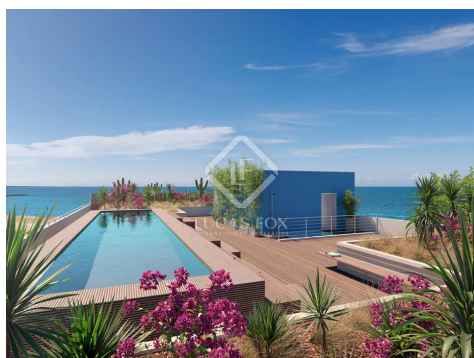
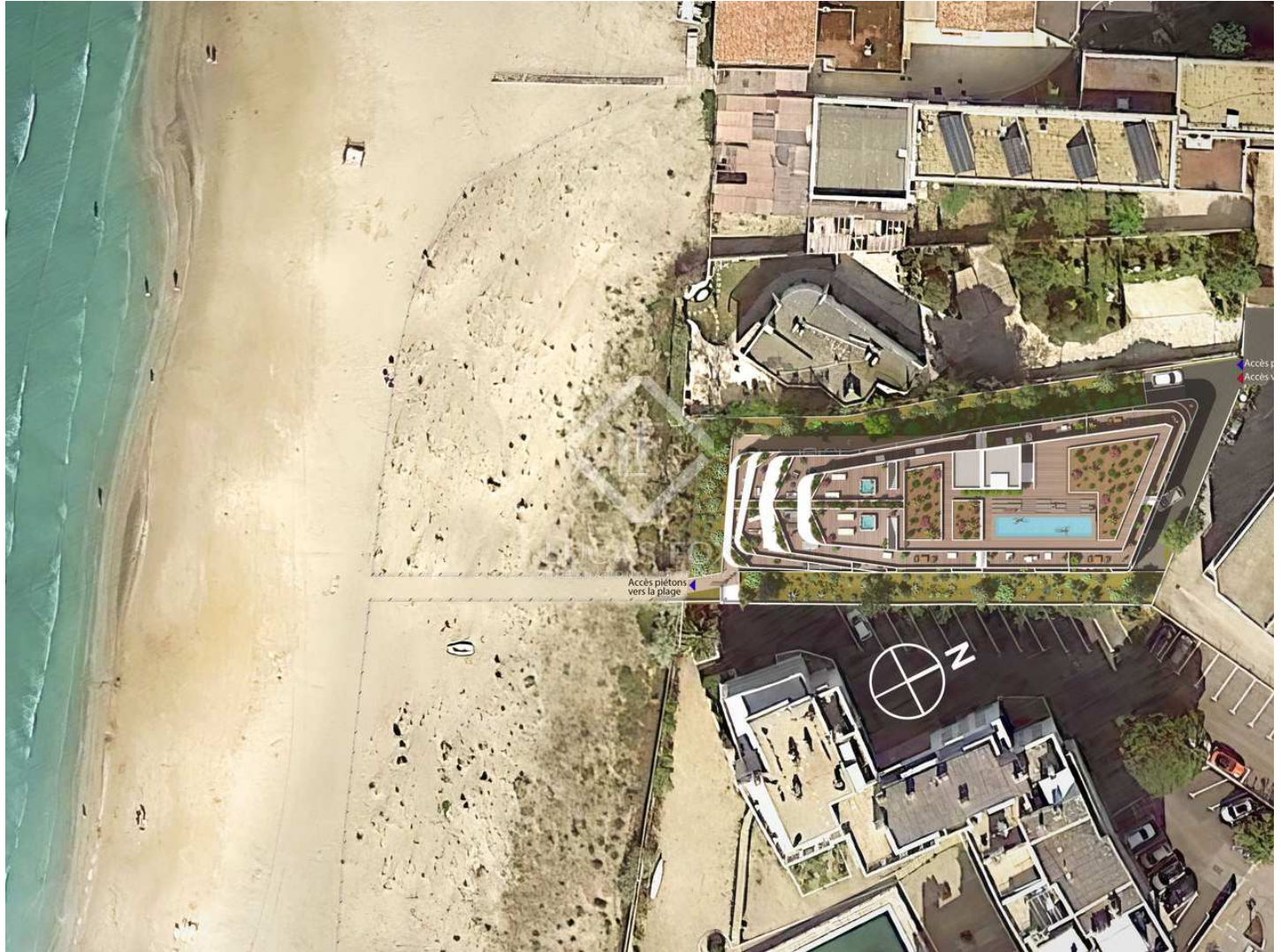


529 000 € Квартира - на продажу

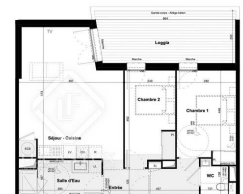
Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

2                      1                      65m<sup>2</sup>                      16m<sup>2</sup>  
Спальни          Ванные комнаты          План этажа          Терраса



ROMANCE	
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)	
L'ESPRIT	
R+2	
T3	
205	
surface	65,6
balcon - Cuisine	17,7
chambre 1 = PL	12,0
chambre 2 = PL	10,6
DE	8,2
WC	2,9
surface habitable	65,1 m <sup>2</sup>
loggia	16,3



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissier Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**529 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Букане в Грау-дю-Руа, квартира площадью 65 м<sup>2</sup> с террасой 16 м<sup>2</sup> и общим бассейном (Франция)

Lucas Fox International Properties, на первой линии пляжа Грау-дю-Руа, на 2-м этаже этой новой резиденции, спроектированной известной архитектурной фирмой A+Architecture, очаровательная квартира с террасой!

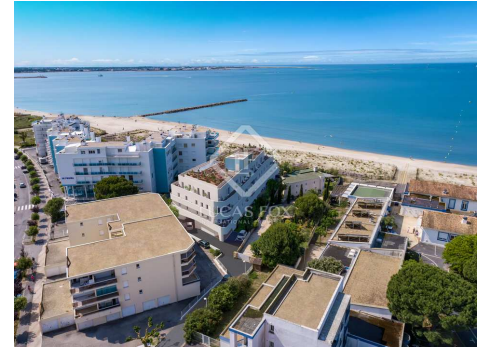
Эта квартира, занимающая доминирующее положение над морем и пляжем, площадью 65 м<sup>2</sup> на одном уровне, состоит из большой и светлой гостиной, а также двух спален, ванной комнаты и отдельного туалета. Гостиная выходит на террасу площадью 16 м<sup>2</sup>. Терраса на крыше с бассейном и панорамным видом дополняет это предложение.

### УСЛУГИ

- Реверсивный климат-контроль
- Автоматизация
- Централизованные электрические рольставни
- Плитка от 60 см x 60 см до 120 см x 120 см в зависимости от помещения.
- Перегородки толщиной 70 мм для лучшей звукоизоляции.
- Декоративные распределительные двери с массивным сердечником
- подвесной унитаз

### ОБОРУДОВАНИЕ

- Крыша и частный бассейн для жильцов
- Джакузи и летняя кухня для некоторых помещений.



[lucasfox.ru/go/mon47217](https://lucasfox.ru/go/mon47217)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**529 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

- Частный выход на пляж
- Душевые на открытом воздухе
- Шкафчики для хранения вещей на открытом воздухе
- Видеонаблюдение
- Зарядные станции для электромобилей
- Хранение велосипедов
- Лифт
- Открытая деревянная терраса

Индивидуальный проект с двумя частными парковками.  
Эксклюзивное предложение, файл по запросу, право PINEL.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

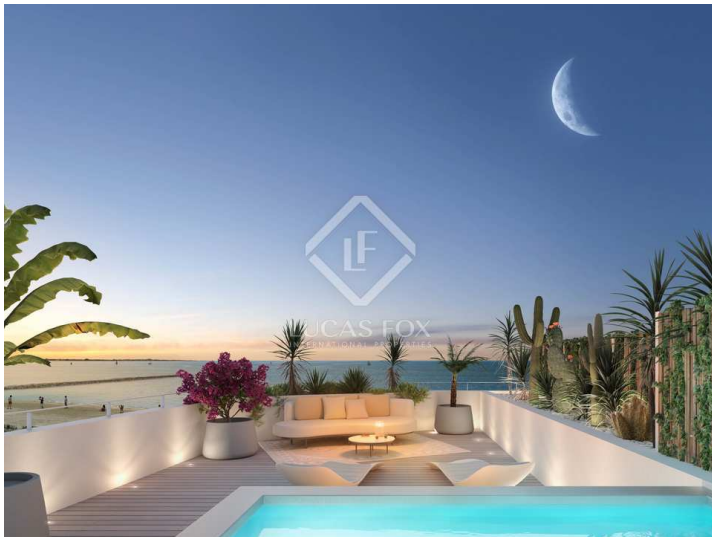
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**529 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 2 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция**

Франция » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция