

# 190 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

**1**                    **1**                    **48m<sup>2</sup>**                    **15m<sup>2</sup>**  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа          Терраса



**— 4 LOGEMENTS —**

**PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT**

**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces**

TABLEAU des SURFACES	
Espace en Colonne	30.83 m <sup>2</sup>
Chambre	12.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.82 m <sup>2</sup>
Total Surface Habitables	47.85 m <sup>2</sup>
Espace Entrée	15.77 m <sup>2</sup>
Total Surface Provisoire	63.62 m <sup>2</sup>

**LEGENDE GÉNÉRALE**

14.04.2023 Imprimeur A

**— 4 LOGEMENTS —**

**PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT**

**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC**

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Habitables	47.72 m <sup>2</sup>
Espace d'Entrée	15.75 m <sup>2</sup>
Total Surface Provisoire	63.47 m <sup>2</sup>

**LEGENDE GÉNÉRALE**

14.04.2023 Imprimeur A

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissière Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

# 190 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

## ОБЗОР

**Квартира T2 с террасой, имеющая право на дефицит земли, в двух шагах от экономического факультета и в 50 м от трамвая, в безопасной и уютной обстановке.**

Lucas Fox International Properties представляет на продажу эту очаровательную квартиру площадью 48 м<sup>2</sup> с террасой площадью 15 м<sup>2</sup> в районе Рив-дю-Лез в Монпелье. Его стратегическое расположение в непосредственной близости от факультетов экономики и менеджмента делает его идеальной возможностью для студентов и молодых специалистов.

Квартира имеет функциональную и элегантную планировку, создающую приятное жилое пространство. Просторная терраса представляет собой значительную открытую площадку, идеально подходящую для наслаждения моментами отдыха на свежем воздухе.

Эта недвижимость также имеет заметное преимущество, а именно право на дефицит земли, что дает привлекательные налоговые преимущества и очень хорошую возможность для инвесторов, стремящихся максимизировать свою прибыль.

Эта квартира, расположенная в охраняемой зоне и недалеко от управления полиции, обеспечивает дополнительное спокойствие, тем самым подчеркивая интимный характер резиденции. Для тех, кто ищет баланс между комфортом жизни, налоговыми преимуществами и безопасностью, эта недвижимость подойдет.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы организовать посещение и открыть для себя все уникальные характеристики этой недвижимости. Возможность, которую нельзя упустить, если вы стремитесь к разумному и удачному приобретению недвижимости.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

[lucasfox.ru/go/mon47411](http://lucasfox.ru/go/mon47411)

Высокие потолки,  
Двойное остекление, Внешний

## 190 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, 15m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция