

## 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция



## 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

### Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, очаровательный дом на возвышенностях Пиньяна, живописная деревня недалеко от Монпелье (Франция)

Этот отель, расположенный в популярном районе Кота и построенный в середине 1980-х годов, идеально подходит для семьи, которая ищет семейный кокон. Он особенно ухожен и находится в отличном состоянии. Независимый дом в основном одноуровневый, площадью около 130 м<sup>2</sup>, с тремя спальнями (возможно четвертая на первом этаже) и двумя ванными комнатами. Большая крытая терраса, обращенная преимущественно на юг, дополняет этот комплекс площадью почти 80 м<sup>2</sup> (барбекю, открытая столовая, зимний сад и т. д.).

На первом этаже находится большая гостиная, которая особенно выделяется центральным камином и аутентичной деревянной отделкой. Кухня, выходящая в столовую; кладовая и гостевой санузел.

Наверху, напротив массивной деревянной лестницы, находится великолепный солярий на южной стороне, откуда открывается прекрасный вид на деревню внизу. Три спальни имеют общую очень просторную ванную комнату и душевую кабину.

Дополнительные возможности: газовый котел, кондиционер в гостиной и наверху, а также смягчитель воды. Земля имеет два входа и может быть бассейном. Гараж на две машины и открытые парковочные места.

Для получения дополнительной информации об этой недвижимости свяжитесь с вашим агентством Lucas Fox International Properties или вашим специальным агентом, коммерческим агентом Sébastien ANGLADE - RSAC, номер 813 793 833, Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon48122](http://lucasfox.ru/go/mon48122)

Терраса, Сад, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Под ремонт, Открытая кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция