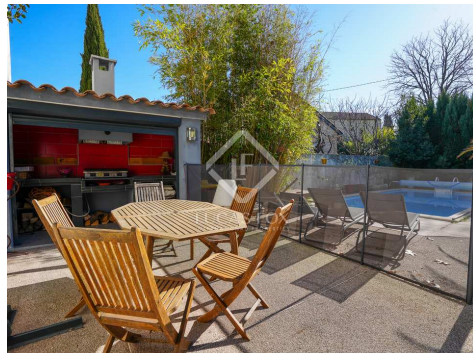


985 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

4	3	272m ²	380m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

985 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Между парком Монкальм и Галле Тропизм в Монпелье, очаровательный таунхаус площадью 275 м² с бассейном и парковочными местами.

Lucas Fox International Properties, в центре Монпелье, в 15 минутах ходьбы от площади Комеди, недалеко от парка Монкальм, Арсо и Экуссона, элегантного таунхауса, построенного в 1940-х годах.

Недвижимость имеет площадь 272 м², расположена на двух уровнях, все на участке площадью 380 м² со встроенной площадкой для барбекю, бассейном размером 7 x 3,8 м и несколькими уютными открытыми пространствами.

Гостиные расположены наверху и состоят из следующих частей: прихожая, двойная гостиная площадью 55 м², кухня, две спальни, ванная комната с душевой кабиной и отдельный туалет.

На том же уровне, что и сад, в доме расположены еще две спальни, две ванные комнаты, игровая комната площадью более 55 м², закрытая летняя кухня и два туалета.

Дом с его красивыми объемами, большими окнами и неповторимым очарованием создает спокойную, безопасную и доступную среду. Адаптируется к любому типу дома: семейному, профессиональному/жилому или офисному.

Каждый уровень имеет отдельный вход: вход на 1-й этаж предназначен только для пешеходов, а на уровне сада есть два парковочных места. Возможность аренды дополнительного охраняемого гаража в соседнем здании.

Потенциал: трансформируемый чердак для создания дополнительного этажа. Идеально подходит для инвестиционного проекта недвижимости.



lucasfox.ru/go/mon48154

Терраса, Сад, Бассейн,
Мозаичные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Охрана, Отопление,
Оборудованная кухня,
игровая комната, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

985 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Всего в 7 минутах от железнодорожных вокзалов, в 14 минутах от аэропорта Монпелье Медитерране, в 15 минутах от пляжей и очень близко ко всем удобствам.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

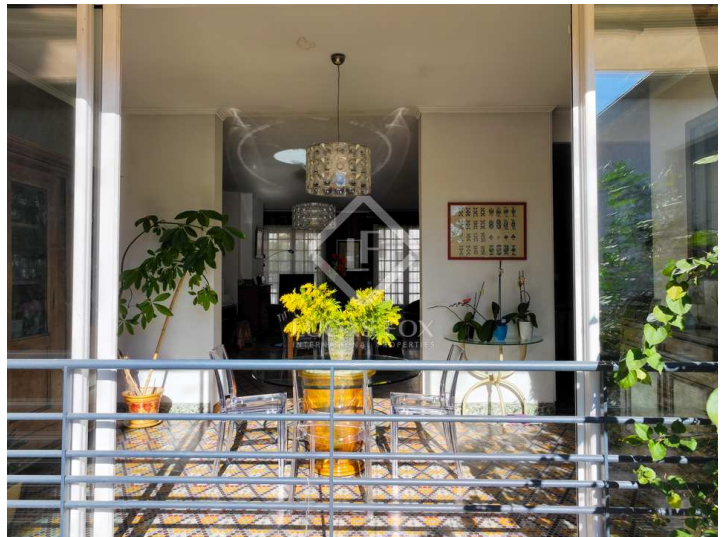
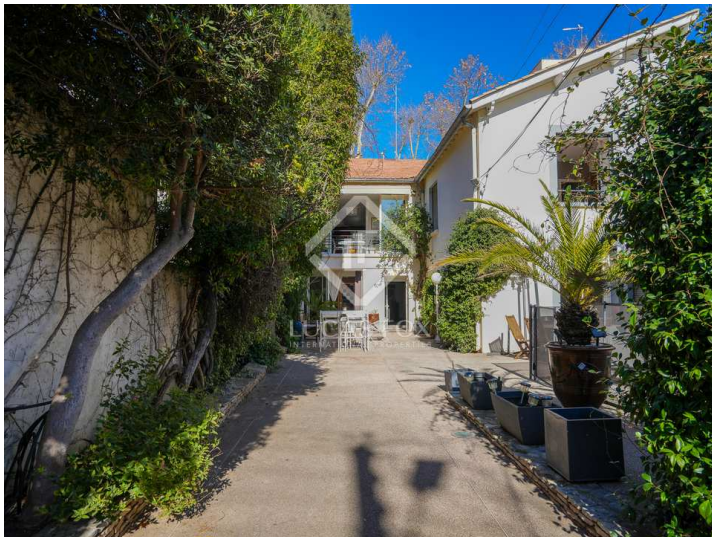
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

985 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция