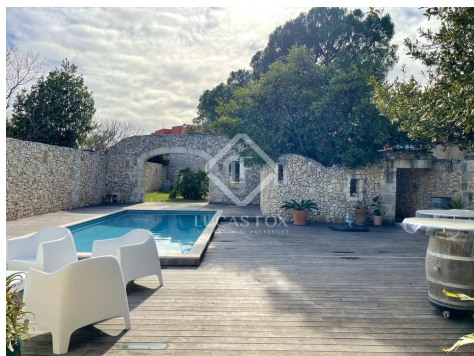


960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 127m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 127m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

В очаровательной деревне Пероль, в двух шагах от моря, очаровательный дом площадью 130 м² с открытым камнем и бассейном.

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, этот великолепный дом площадью 130 м², состоящий из 5 комнат, расположен в популярном районе Пероль, в двух шагах от трамвайной остановки, недалеко от моря и конференц-центра Sud de France Arena. полностью украшен натуральными камнями с роскошной отделкой.

В течение нескольких лет работы любитель камня уделял особое внимание тому, чтобы придать этому грубому и аутентичному стилю, типичному для домов во внутренних районах Окситании или Прованса.

На одном уровне большая светлая гостиная сопровождается отдельной кухней и кладовой/посудой. Также имеется главная спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Дом выходит прямо на сад, террасу и бассейн.

Наверху, после лестницы с перилами из кованого железа, три спальни одинакового размера имеют общую ванную комнату и отдельный туалет.

Дополнительные возможности: тепловой насос, реверсивный кондиционер, небольшой, искусно отреставрированный мазет, гараж, великолепное барбекю и большой бассейн, окруженный террасой площадью более 100 м² в центре дома. Имеется много парковочных мест.

Эта недвижимость также наиболее актуальна для сдачи в аренду туристам из-за ее стратегического положения и абсолютно уникального очарования в этом секторе.



lucasfox.ru/go/mon48330

Терраса, Сад, Бассейн, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 127m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Также учтите, что гараж, расположенный в задней части дома, можно сделать жилым, чтобы сэкономить почти 30 м² при меньших затратах. Расширение также возможно на передней части земли.

Для получения дополнительной информации об этой недвижимости свяжитесь с вашим агентством Lucas Fox International Properties или вашим специальным агентом, коммерческим агентом Sébastien ANGLADE - RSAC, номер 813 793 833, Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 127m² терраса, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция