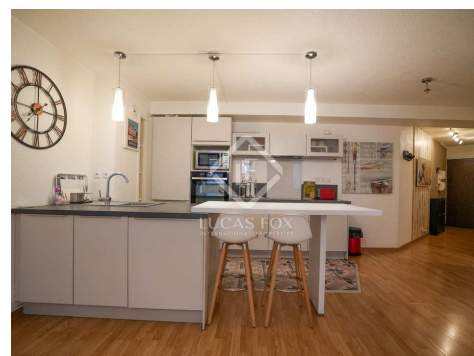
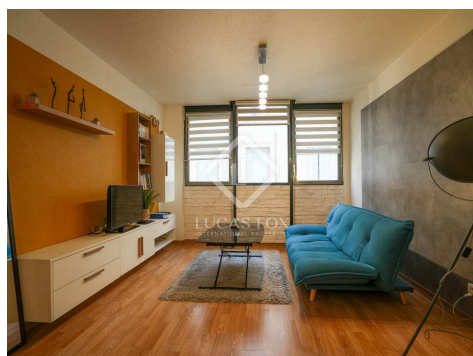
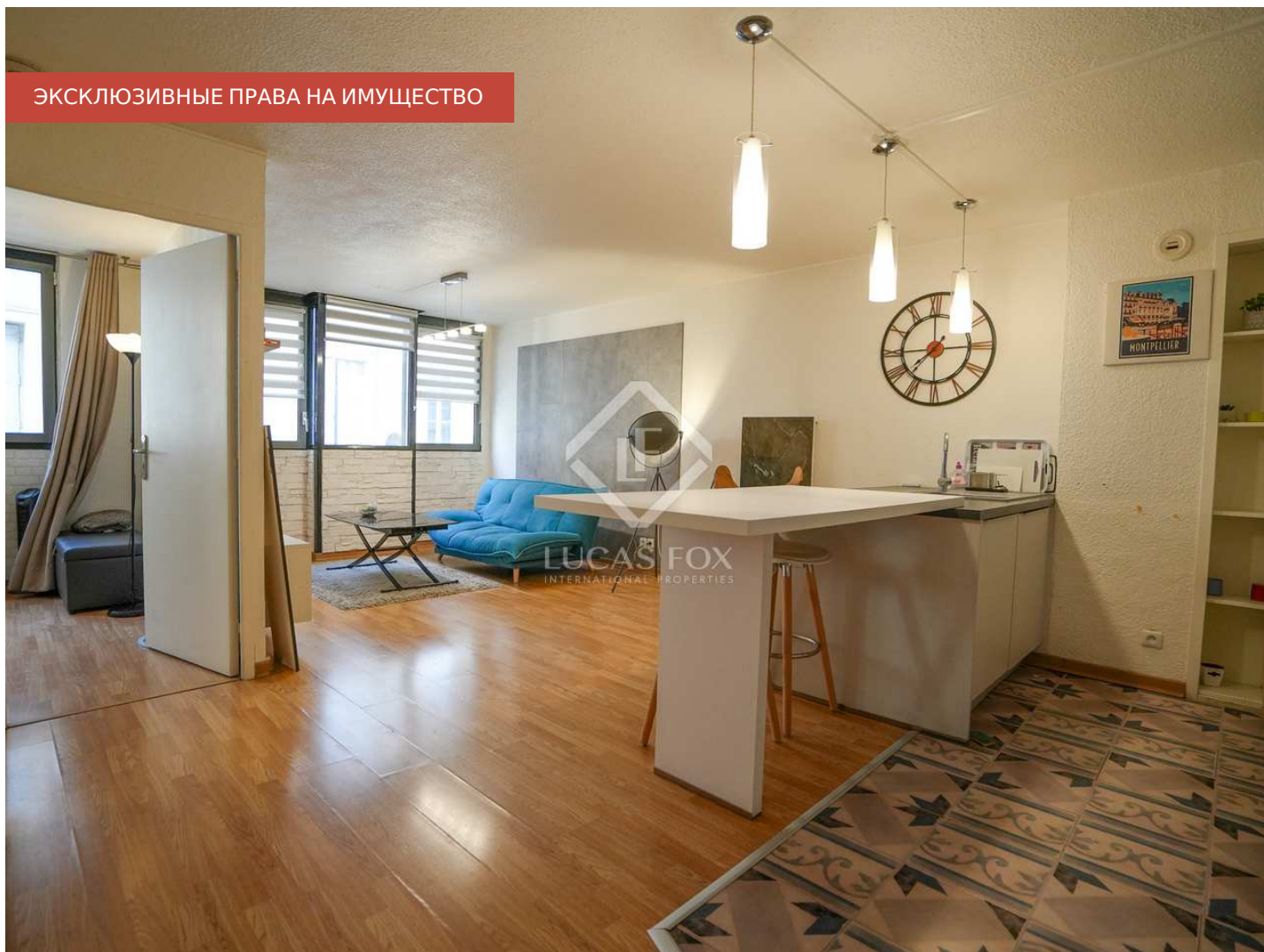


220 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

220 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

2-комнатная квартира в недавно построенной резиденции с лифтом, идеально подходящая для проживания или инвестиций, в двух шагах от площади Комеди в Монпелье.

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, в двух шагах от Комеди, в новом и безопасном жилом доме с лифтом.

На 2 этаже квартира, состоящая из двух основных комнат площадью 52 м². Идеально подходит для сезонной аренды со спальней, ванной комнатой и гостиной с оборудованной кухней площадью 29 м².

Объект расположен на бульваре Виктора Гюго, район Ла Комеди, напротив въезда на одноименную парковку, очень близко ко всем трамвайным остановкам T1, T2, T3, T4 и T5.

В 2023 году квартира принесла прибыль в размере 20 400 евро в год! Совместное владение 37 лотами в здании 1986 года постройки. Налог на недвижимость в размере 1200 евро в год и плата за совместное владение в размере 100 евро в месяц. Недвижимость продается с мебелью, работы в совместном владении не планируются.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon48367

Естественное освещение,
Туристическая лицензия,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

220 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: с 1 спальней, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция