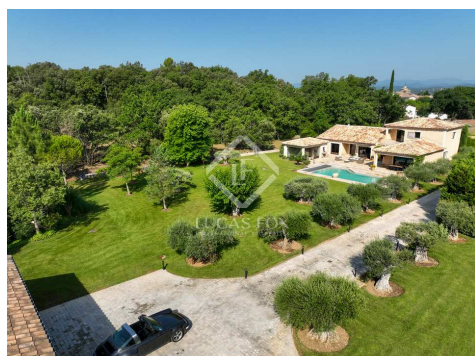
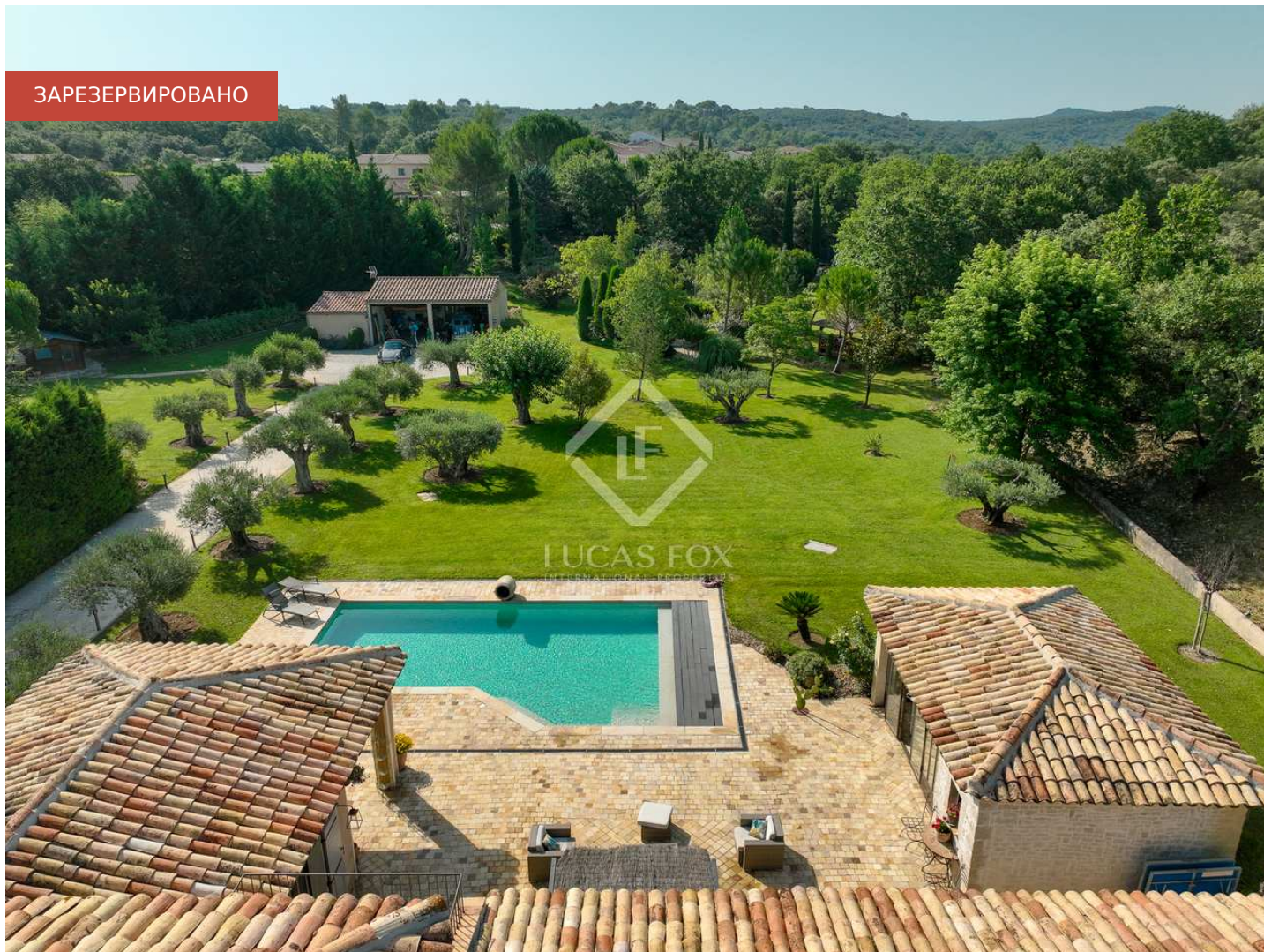


# 1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>5.921m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>5.921m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Между Киссаком и Андуже, недавно построенная недвижимость в провансальском стиле площадью 295 м<sup>2</sup> на территории ландшафтного парка площадью 5 921 м<sup>2</sup> с бассейном и тремя закрытыми гаражами.

Lucas Fox International Properties представляет элегантную недвижимость в Логриан-Флориане, недалеко от Сомьера и Андуже, в тихом, зеленом и беспрепятственном месте.

В конце незаметной подъездной дороги вход ведет через ландшафтную территорию площадью 5 921 м<sup>2</sup>, где скрывается собственность площадью 295 м<sup>2</sup> с подогреваемым соляным бассейном размером 12 x 6 м и 2 гаражами на две машины площадью 97 м<sup>2</sup>. Частная пешеходная тропа ведет прямо из сада и выходит на непригодные для строительства леса, что позволяет сохранить конфиденциальность.

Вилла, построенная в 2007 году, отличается нежным сочетанием современности в своей структуре и старинных эстетических украшений. На первом этаже мы находим большие жилые помещения: двойную гостиную площадью 115 м<sup>2</sup> с высококачественной, изготовленной на заказ кухней Leicht, прачечную, главную спальню с ванной, душевой комнатой, гардеробной и кабинетом в мезонине. Вы также найдете вторую спальню и вторую летнюю кухню.

Наверху две другие спальни имеют общую ванную комнату и имеют выход на великолепную террасу в тропическом стиле с видом на парк.

Красивые натуральные камни покрывают различные террасы, граничащие с участком. Оранжерея площадью 27 м<sup>2</sup>, пристройка площадью 29 м<sup>2</sup> со спальней, ванной комнатой и кухней дополняют этот уникальный ансамбль.



[lucasfox.ru/go/mon48696](https://lucasfox.ru/go/mon48696)

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Мозаичные полы, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Частный пляж, Центральный пылесос, система сигнализации, салон красоты, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

**1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция**

Франция » Montpellier » 30250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>5.921m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дополнительные услуги: централизованный пылесос, пол с геотермальным подогревом и охлаждением, две скважины для доступа к воде 35 м<sup>3</sup>/час, умягчитель воды, садовая комната, две детские игры и частный выход на пешеходную тропу. Работы не предвидится.

5 минут от Киссака, 24 минуты от Сомьера, 40 минут от Монпелье, Юзеса и Нима, 50 минут от пляжей, 50 минут от аэропорта и вокзалов, рядом со всеми удобствами.

Данное имущество прошло полный нотариальный аудит.

Информацию о рисках, которым подвержено данное имущество, можно найти на сайте: [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

**5**      **3**      **295m<sup>2</sup>**      **5.921m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция