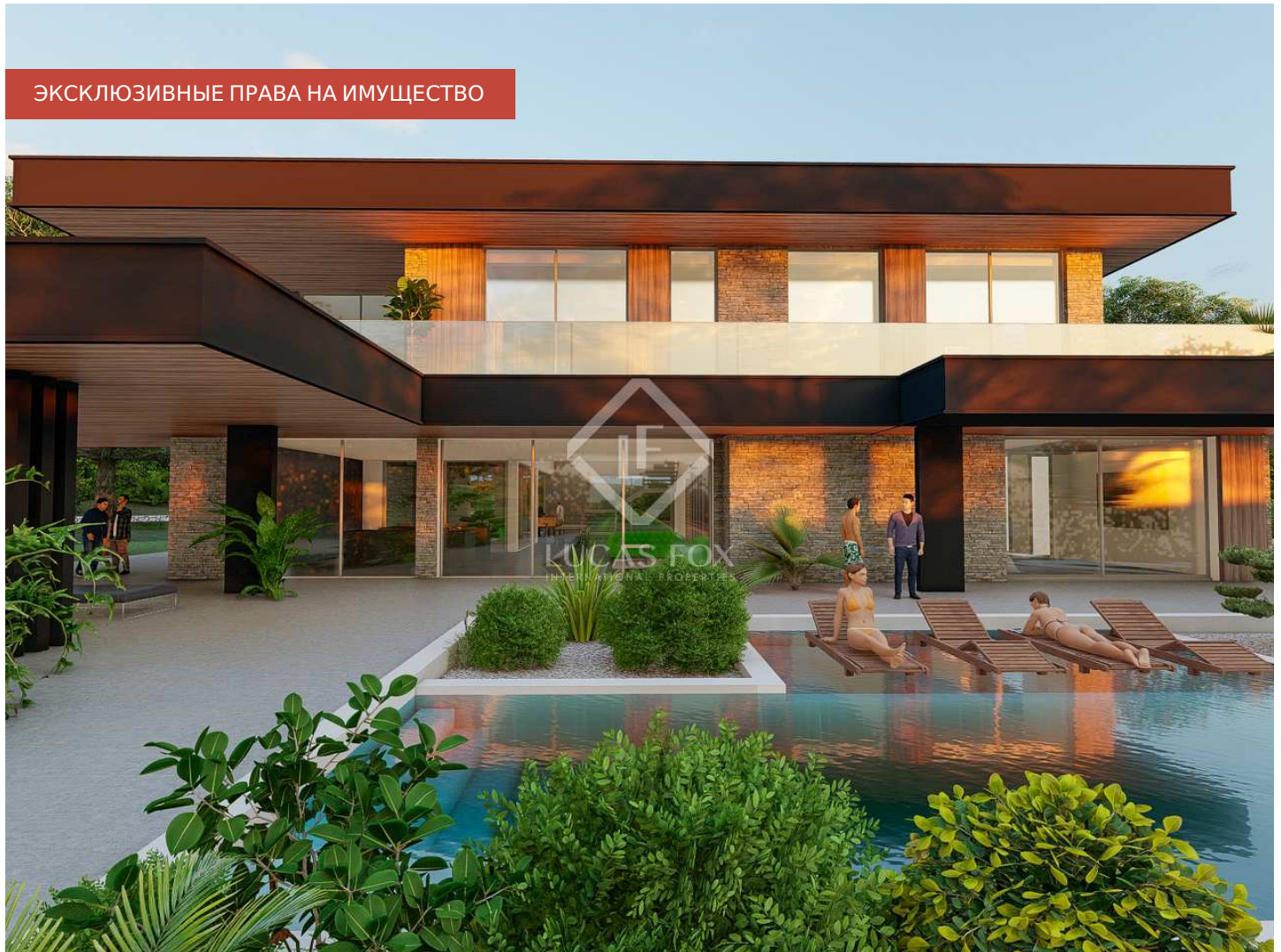


4 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

4 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивное новое поместье площадью 750 м², расположенное между Монпелье, Нимом и Гангом, на почти 10 000 м² террасного и ландшафтного парка.

Эксклюзивно для компании Lucas Fox International Properties, расположенная к северу от Монпелье, между Нимом, Гангом и Андузом, необыкновенная недвижимость в окружении замечательного природного наследия.

Этот дом площадью 750 м², который в настоящее время находится в стадии строительства (фундамент и строительные работы), расположен на территории природного парка площадью почти 10 000 м², прекрасно благоустроенного и благоустроенного, окруженного стенами из тонко вырезанного натурального камня.

Этот объект недвижимости состоит из больших помещений, в том числе на первом этаже: прихожая двойной высоты и большая гостиная площадью более 200 м², кухня Lago площадью 40 м² с островами, прачечная, гостиная, столовая. и телевизионная/библиотечная гостиная. Также имеется люкс с ванной комнатой, кабинет, различные складские помещения, главная спальня (72 м²) с ванной комнатой и двойной гардеробной. Из всех номеров открывается вид на крытые и открытые террасы площадью более 200 м², сад и бассейн.

На верхнем этаже вы можете насладиться тремя дополнительными люксами с террасами с панорамным видом. В комплексе также есть корт для сквоша (или другой, в зависимости от ваших предпочтений), расположенный в одном из крыльев виллы.

На нижнем этаже не менее 500 м² отведены под помещения для проведения досуга: 200 м² отведены под зону отдыха с бассейном, хаммамом, зимним садом, спортивным залом TechnoGym, винным погребом, гостиной и игровой комнатой. Для игрушек детей постарше воспользуйтесь настоящим гаражом на 5-7 машин.



lucasfox.ru/go/mon48698

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Теннисный корт, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

4 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Некоторые технические характеристики: геотермальные полы с подогревом/охлаждением, канальное кондиционирование, бронированные цельные и карманные столярные изделия, сейсмостойкость, керамические плиты 150 x 150, стеклянные ограждения и т. д.

Каменная наброска и земляные валы делают этот объект жилым пространством преимущественно на одном уровне, внутри и снаружи, с панорамным и доминирующим видом.

Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего специального агента Александра ВОЛАНТЕ (коммерческий агент - RSAC № 819 481 086 Монпелье).

Информацию о рисках, которым подвергается данное имущество, можно найти на сайте www.georiques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

4 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция