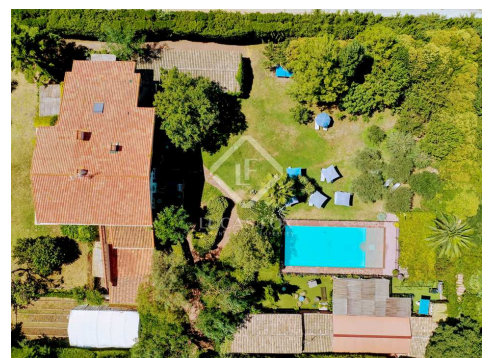
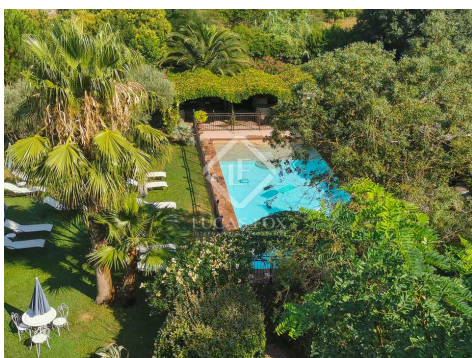


2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 18 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 18 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

18 **8** **630m²** **9.200m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Поместье площадью 630 м² с земельным участком почти в один гектар, размещением дома и приемов недалеко от **Domaine de Verchant.**

Lucas Fox International Properties, в городе Кастельно-ле-Лез, рядом с престижным **Domaine de Verchant**, очаровательная резиденция площадью 630 м² с бассейном, в лесопарке площадью более 9000 м², граничащем с виноградниками и с видом на Пик Сен-Лу.

Главный дом состоит из 6 квартир и квартиры:

- Три одноэтажных дома общей площадью 260 м², каждый с минимум двумя спальнями.
- Два дома на втором этаже с одной и тремя спальнями соответственно площадью 182 м².
- Общая квартира на втором этаже площадью 140 м² с четырьмя спальнями.

Существует также отдельный дом площадью 46 м² с двумя спальнями.

В отеле проводятся услуги по размещению и приему гостей. Сад состоит из крытой хижины площадью около 100 м², декорированного шатра площадью более 60 м², зоны для барбекю, двух прилавков, великолепной деревянной беседки, кухни и зоны отдыха. Также вы можете насладиться бассейном, второй цветущей беседкой, верандой домика у бассейна и несколькими гостевыми туалетами.

25 парковочных мест дополняют этот комплекс.

Деятельность поместья ориентирована на семейный отдых и предлагает дегустации вин, профессиональные встречи, корпоративные обеды, небольшие свадьбы, послеработы, вечеринки в саду, дни рождения, небольшие концерты и т. д.



lucasfox.ru/go/mon48828

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Служебный вход, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 18 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

К 2024 году весь объект почти заполнен, а на 2025 год начинается бронирование. Клиентура очень лояльная и в основном международная.

Получите полный файл и дополнительную информацию у своего специального агента, коммерческого агента Себастьяна АНГЛАДА - RSAC № 813 793 833 Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 18 спальни, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция