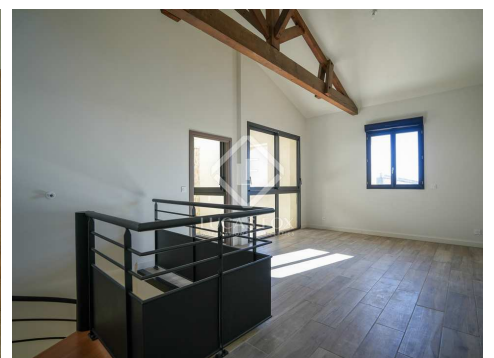
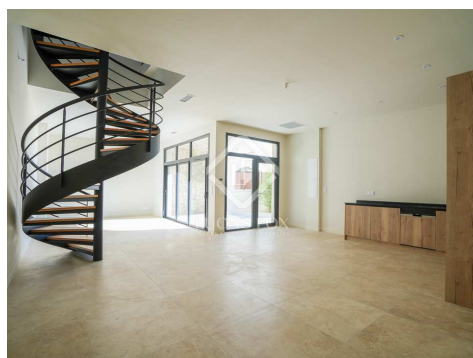


499 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 90m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

4	3	154m ²	243m ²	90m ²	90m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

499 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 90m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Между Монпелье и Нимом, старая отремонтированная винодельня площадью 155 м² с террасой, бассейном и гаражом.

Lucas Fox International Properties, в самом сердце популярной деревни недалеко от Сомьера, между Монпелье и Нимом, в Вонаже, аутентичный деревенский дом в окружении замечательного культурного наследия.

Этот отель площадью 155 м² на участке площадью 243 м² расположен в здании старой винодельни 19 века, отремонтированной в конце 2023 года.

Этот дом состоит из больших помещений, в том числе на одном уровне: патио, гостиная площадью 55 м², американская кухня, оборудованная по индивидуальному заказу, спальня с душевой комнатой и туалетом.

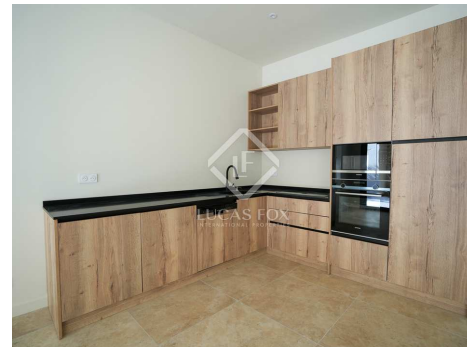
На верхнем этаже находится дополнительный светлый люкс с выходом во внутренний дворик, две спальни, ванная комната и туалет.

Снаружи римский бассейн с автономной фильтрацией, терраса из травертина площадью 90 м² и лесистый сад. Закрытый гараж на одну машину и два парковочных места во внешнем дворе.

Некоторые технические характеристики: канальный кондиционер Airzone, автоматические ворота, видеофон, внутренняя и внешняя травертиновая плита 80X80, подключенная к оптоволокну, магнитная дверь, автоматические рольставни, высота потолка частично 6 метров и 3 метра во всех интерьерах, алюминиевые окна, динамические термобак...

Недвижимость имеет право на льготные нотариальные сборы.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon48955

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

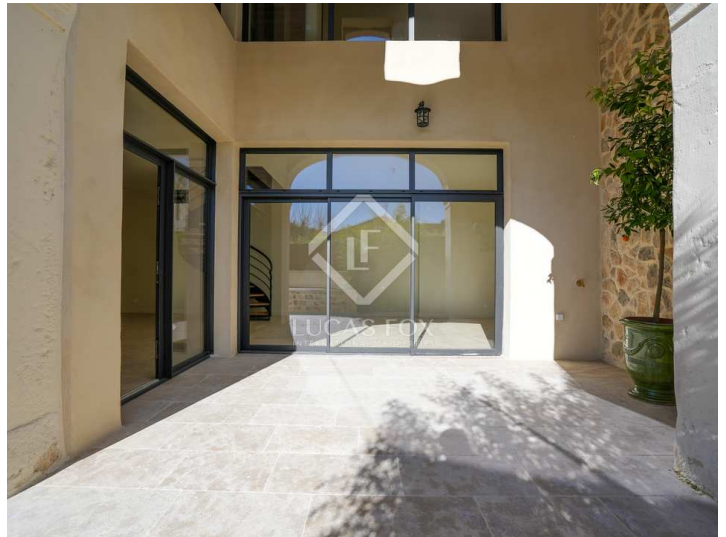
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

499 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 90m² Сад, Montpellier, Франция

Франция » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция