

2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34070

6	5	480m <sup>2</sup>	1.250m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Centre, Montpellier

### Эксклюзивный внерыночный, прекрасно отремонтированный семейный дом площадью около 300 м<sup>2</sup>, в сохранившейся и безопасной среде, с гаражом и бассейном.

Этот уникальный семейный дом, эксклюзивно принадлежащий Lucas Fox International Properties и расположенный в Ле-Акро-де-Монпелье, находится в безопасном лесном месте.

Расположенный в закрытом тупике, этот полностью отремонтированный дом площадью 480 м<sup>2</sup> (включая 300 м<sup>2</sup> жилой площади) на участке площадью 1250 м<sup>2</sup> предлагает все современные удобства.

Этот оазис спокойствия, окруженный деревьями, располагает ландшафтным садом и большим бассейном. Крытые открытые площадки, просторные помещения и большие эркеры обеспечивают приятное освещение круглый год.

Этот дом расположен на двух уровнях, плюс полуподвальный подвал. На первом этаже: просторная прихожая со шкафами, большая кухня-остров с двумя холодильниками и винным погребом, подсобное помещение/кладовая (с отдельным входом, удобно для походов по магазинам), светлая столовая/гостиная с двухсветным потолком, выходящая на великолепную веранду. Великолепный центральный камин, паркетный пол и большие эркеры, изготовленные на заказ, придают гостиной уютный и элегантный вид. На этом же этаже, отдельно, расположена комфортабельная главная спальня с ванной комнатой (большая душевая кабина, отдельно стоящая ванна и туалет) и большой гардеробной.

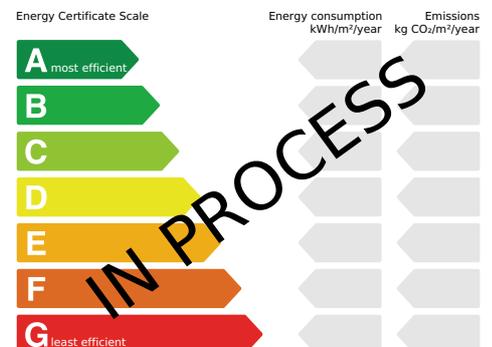
Наверху каждая из четырёх спален имеет собственную ванную комнату, кладовую и террасу. Одна из них даже имеет очень большую террасу-солярий. Дополнительная комната переоборудована в кабинет; её можно использовать по её первоначальному назначению как спальню с душевой.

В готовом цокольном этаже расположены офис, тренажерный зал, прачечная, котельная, мастерская и гараж на две машины (с функцией быстрой зарядки). Большой навес вмещает два больших автомобиля. За домом можно припарковать множество других транспортных средств. К гаражу примыкает просторная кладовая.



[lucasfox.ru/go/mon51140](https://lucasfox.ru/go/mon51140)

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

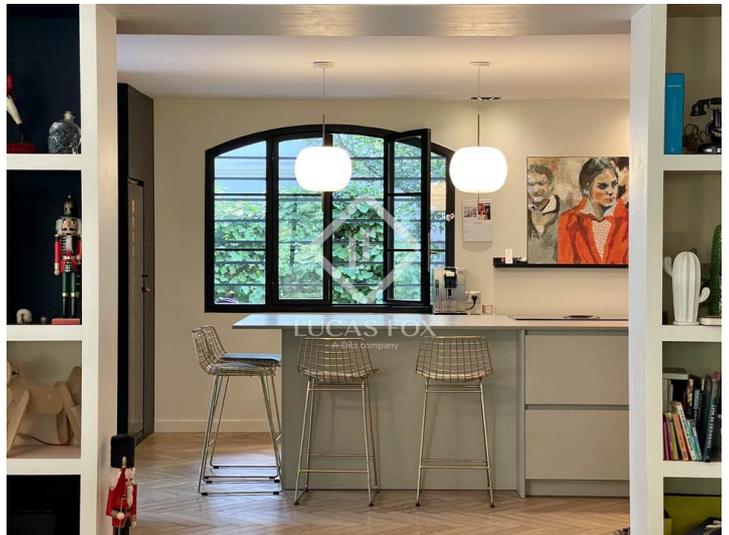
+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Centre, Montpellier**

Эта исключительная семейная вилла отличается спокойствием и элегантным, сдержанным декором. Бонус: колодец и система автоматического полива позволяют легко ухаживать за садом.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция