

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**В 15 минутах от Монпелье, в сохранившемся парке площадью 3,4 га, уникальное поместье площадью 300 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море.**

Lucas Fox International Properties, в 15 минутах от Монпелье, с видом на спокойную и сохранившуюся окружающую среду, уникальная недвижимость с видом на море.

На участке площадью 3,4 га расположен большой одноэтажный дом площадью около 300 м<sup>2</sup>, состоящий из нескольких жилых комнат, родительского крыла и приемного крыла. Террасы занимают внутреннюю площадь примерно 150 м<sup>2</sup>, а сад ведет к различным зонам отдыха: пейзажному бассейну с подогревом (5 x 11 м), конюшне с поляной, огороду, набережной, виноградникам...

Надворные постройки площадью 300 м<sup>2</sup> дают этому объекту достаточно места для хранения вещей: большой закрытый гараж/навес на 4 машины, мастерская, навес, кладовая, крытый гараж на 8 автомобилей, винный погреб и т. д.

Внутри дом состоит из жилых комнат площадью 150 м<sup>2</sup>: прихожая, гостиная с печью, кабинет, столовая, кухня-столовая и посудная. Все комнаты выходят окнами на разные террасы и фонтан.

На одной стороне дома мы находим главную спальню с настоящей гардеробной, ванной комнатой и душевой. С другой стороны, крыло со стойкой регистрации состоит из 2 спален со встроенными шкафами, которые имеют общую ванную комнату, а также люкса с собственной душевой комнатой. Все комнаты выходят на крытую террасу, и из всех открывается захватывающий вид. В доме также есть еще 2 спальни с большими шкафами и общая ванная комната.



[lucasfox.ru/go/mon51268](https://lucasfox.ru/go/mon51268)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Дополнительные возможности: сверление, эркеры с карманами по всей территории, электрические жалюзи, геотермальное отопление, солнечные батареи, наружное освещение, безопасные автоматические ворота, а также сигнализация и система дистанционного мониторинга.

Получите полный файл и дополнительную информацию у своего специального агента, коммерческого агента Элоди САЛА – RSAC № 899 543 151 Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция