

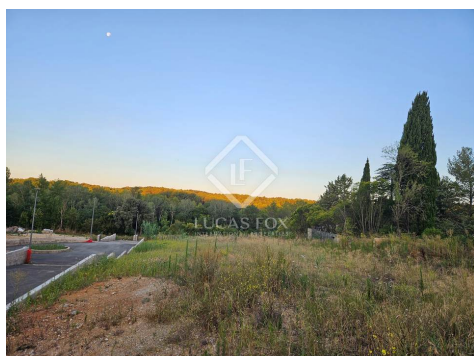
# 427 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
638m <sup>2</sup>	ZC : 172m <sup>2</sup>   EC : 160m <sup>2</sup>	1/200	Lot 4



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 427 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

**Земля под застройку на продажу в Монферье-сюр-Лез, регион Монпелье, Эро. В охраняемой частной территории, с видом на природу, легко доступной, недалеко от Агрополиса и сектора больниц.**

Lucas Fox International Properties представляет вам к северу от Монпелье, в популярном городе Монферье-сюр-Лез, участок под застройку с множеством преимуществ для строительства вашей резиденции среди замечательного природного наследия.

Этот обслуживаемый земельный участок площадью 638 м<sup>2</sup> расположен в самом сердце поместья, состоящего всего из 9 участков, и предлагает исключительно заботливые и высококачественные услуги.

Внушительные ворота выходят на широкую, полностью частную дорогу, предлагающую частные неогороженные парковки и обеспечивающую циркуляцию жидкости внутри поместья. Все функциональные элементы будут идеально интегрированы в конструкции, чтобы сохранить эстетику места и архитектурное единство целого. Территория поместья будет окружена элегантными каменными стенами, а как можно больше деревьев и растительности будет сохранено и посажено для украшения мест общего пользования.

Площадь застройки 160 м<sup>2</sup> позволяет построить просторную виллу R+1 с максимальной разрешенной высотой 8,50 метра. Это дает возможность рассмотреть очень просторный дом с террасами и скрытым от глаз бассейном, а также большой гараж.

Эта земля имеет множество преимуществ: идеально чистый вид, близость к Монпелье, больнично-факультетскому сектору и Агрополису, легкий доступ к автомагистралям.

Эта возможность может быть нацелена как на пару, так и на семью или инвесторов.



[lucasfox.ru/go/mon52160](https://lucasfox.ru/go/mon52160)

Новое строительство,  
Жилой комплекс, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция

## 427 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Мы можем предложить вам поддержку в реализации вашего жилого проекта.

Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего специального агента Элоди САЛА (коммерческий агент - RSAC № 899 543 151 Монпелье).

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция



## 427 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Франция