

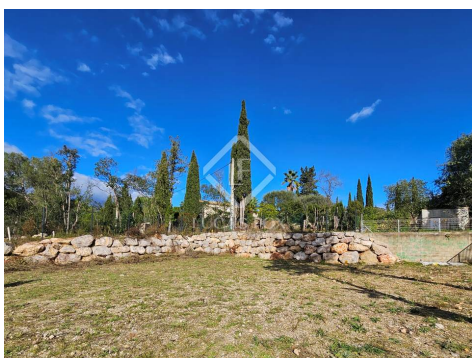
# 433 000 € Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**723m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Surface du lot : 577m <sup>2</sup> Lot 5 + 5bis : 723m <sup>2</sup>	Surface constructible : ZC : 209m <sup>2</sup>   EC : 175m <sup>2</sup>	Echelle : 1/200	Numero du lot : Lot 5
---	---	--------------------	--------------------------



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция



**433 000 €** Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**723m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

**Земля под застройку на продажу в Монферье-сюр-Лез, регион Монпелье, Эро. В охраняемой частной территории, с видом на природу, легко доступной, недалеко от Аглополиса и сектора больниц.**

Lucas Fox International Properties представляет вам участок под застройку с множеством активов, расположенный к северу от Монпелье, в популярном городе Монферье-сюр-Лез.

Расположенный недалеко от будущей линии, соединяющей муниципалитеты севера Монпелье с автомагистралями, этот обслуживаемый участок площадью 723 м<sup>2</sup> занимает доминирующее положение с видом на природу и юго-западной экспозицией.

Эта земля расположена на территории частного поместья, предлагающего роскошные услуги и идеально вписывающегося в исключительную природную среду.

Большие ворота выходят на полностью частную дорогу с частными неогороженными парковками, обеспечивающими циркуляцию жидкости внутри поместья. Все функциональные элементы будут идеально интегрированы в конструкции, чтобы сохранить эстетику места и архитектурное единство целого. Территория поместья будет окружена элегантными каменными стенами, а как можно больше деревьев и растительности будет сохранено и посажено для украшения мест общего пользования.

Беспрецедентная возможность построить свою резиденцию в привилегированном месте, в тихом и безопасном районе.

Площадь застройки 175 м<sup>2</sup> позволяет предусмотреть дом R+1 максимальной высотой 8,50 метра с открытыми площадками, бассейном и гаражом.

Эта возможность предназначена для пар, а также для семьи или инвесторов.



[lucasfox.ru/go/mon52163](https://lucasfox.ru/go/mon52163)

Новое строительство,  
Жилой комплекс, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

**433 000 €** Земельный участок - на продажу

## **Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**723m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Мы можем предложить вам поддержку в реализации вашего жилого проекта.

Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего специального агента Элоди САЛА (коммерческий агент - RSAC № 899 543 151 Монпелье).

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

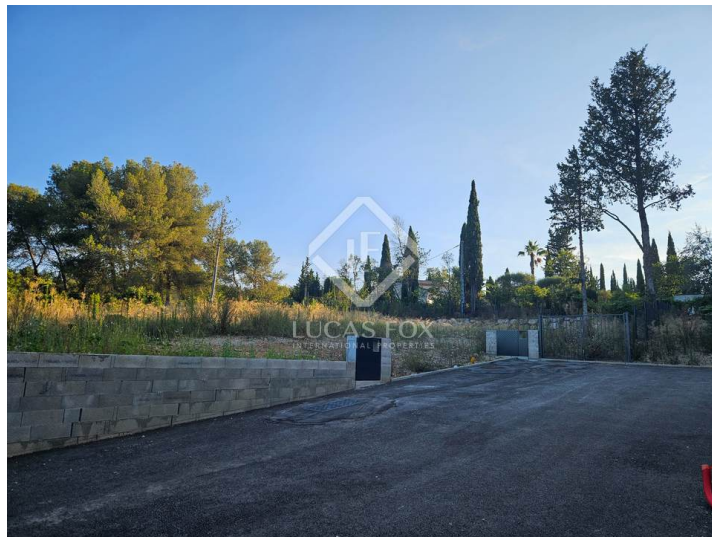
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 433 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**723m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция