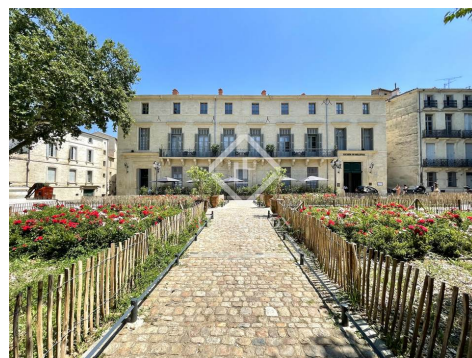
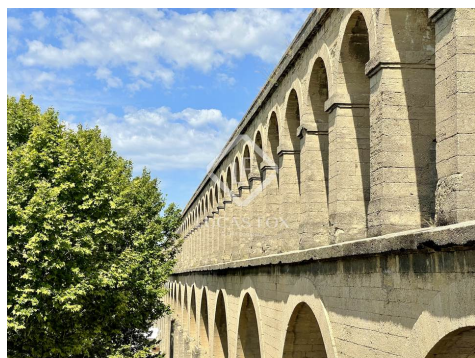
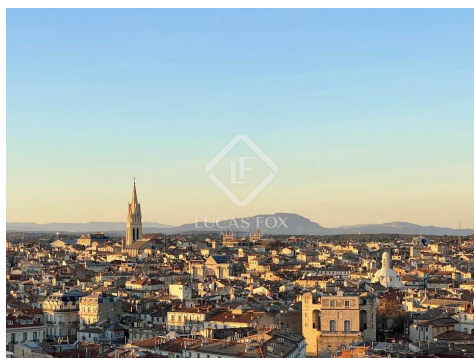
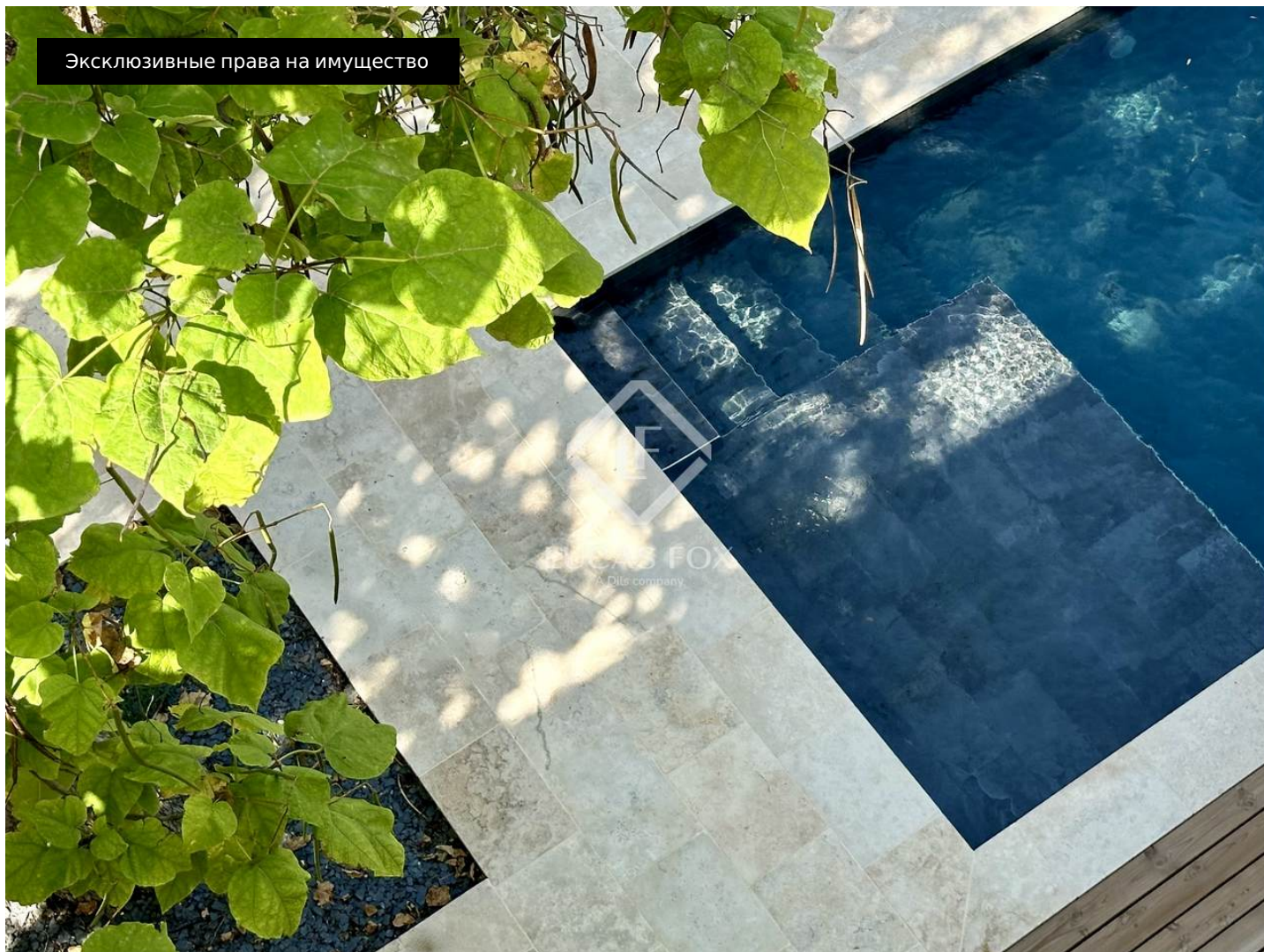


3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,430m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,430m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Арсо де Монпелье, скрытый от глаз в лесопарке, очаровательный, прекрасно отреставрированный особняк

Ко-эксклюзивная недвижимость Lucas Fox International Properties, расположенная в престижном районе Арсо в Монпелье, с уникальным видом на акведук, представляет собой исключительный особняк 19 века.

Уединенное место с двумя входами, каждый из которых имеет выход в лесной и ландшафтный сад площадью 1800 м², защищенный от посторонних глаз: несколько парковочных мест, гараж, хозяйственные постройки (105 м²), домик у бассейна, бассейн, площадка для игры в петанк и террасы.

Построенный в центре участка, дом состоит из 4 основных уровней площадью 510 м² и крыши, все они прекрасно открыты на 4 фасада и имеют разные входы. Недавно объект недвижимости был со вкусом отремонтирован и оснащен всеми современными удобствами.

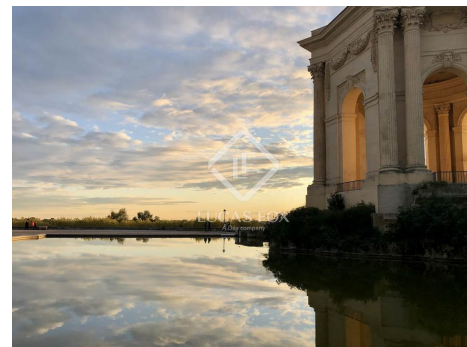
Жилые помещения занимают почти весь первый этаж: прихожая, гостиная, читальный зал, столовая, кухня, спальня и отдельный туалет. Различные террасы этого объекта имеют удобный доступ.

На первом этаже расположены 4 больших апартаментов с ванными комнатами и туалетами, а на втором этаже — 2 апартаментов с мини-кухнями, душевыми и туалетами. С двух террас на крыше открывается уникальный вид на сад, Арсо и его акведук.

На полуподвальном уровне расположена большая прачечная и несколько кладовых, а также есть возможность обустроить тренажерный зал, кинозал, игровую комнату и т. д.

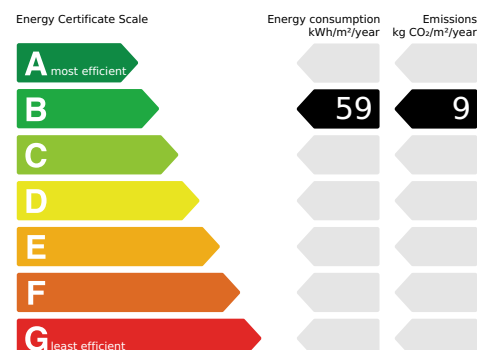
В саду находится кондиционируемая пристройка площадью около 80 м², которая завершает этот ансамбль: спальня, ванная комната и кухня (с великолепной стеклянной крышей). Еще одну отдельную комнату можно использовать как мастерскую, гараж или спортзал.

Уникальный дом, прекрасно отреставрированный и идеально расположенный напротив будущей Эспланады Арсо. Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего личного агента, Фанни ЛЕ КАНН, коммерческого агента - RSAC n° 929 430 114 Монпелье.



lucasfox.ru/go/mon52185

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Паркет,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Общая терраса, Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
салон красоты,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Балкон,



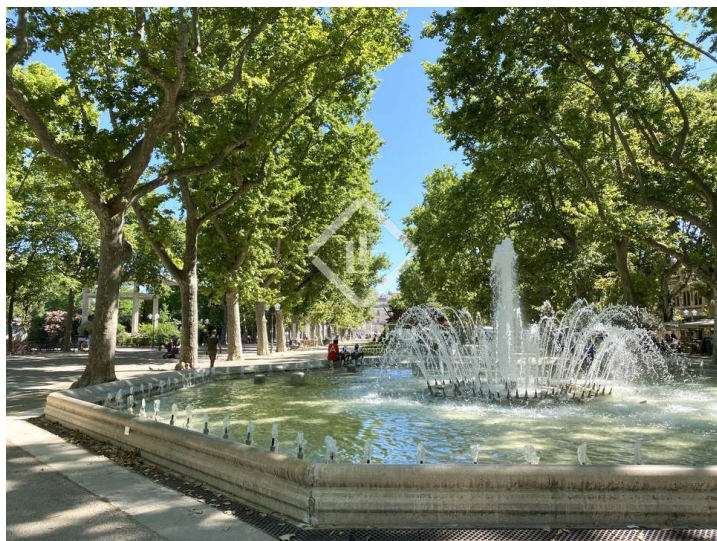
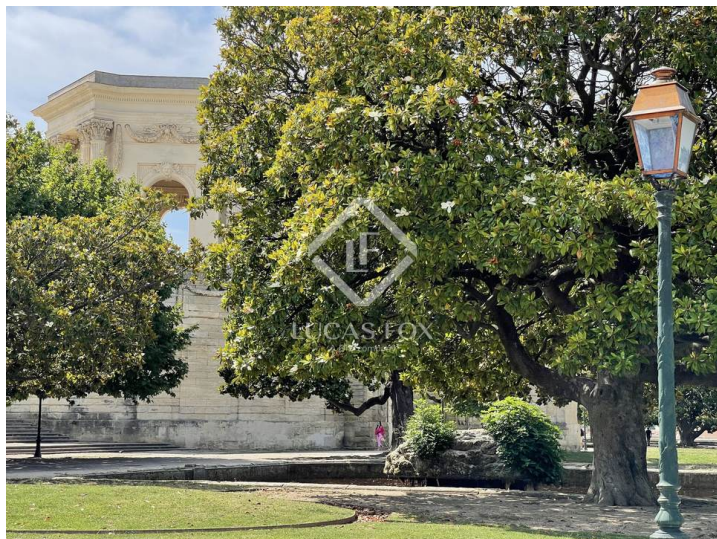
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,430m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция