

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 150м<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	403m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 150m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

**Сен-Жели-дю-Феск, в частном тупике, спроектированный архитектором дом площадью 400 м<sup>2</sup> с панорамным видом, спроектированный с большим вкусом.**

Lucas Fox International Properties, элегантный современный дом с панорамным видом, расположенный в конце частного тупика, на возвышенности Сен-Жели-дю-Феск.

Этот отель площадью 400 м<sup>2</sup>, построенный в 2020 году на участке площадью 3000 м<sup>2</sup>, в основном расположен на одном уровне и занимает более 150 м<sup>2</sup> террас. Предлагаемые услуги обеспечивают превосходное качество жизни: большие эркеры Technal, домашняя автоматизация, солнечные батареи, бассейн для регулирования дождевой воды, полы с подогревом и охлаждением, потолки двойной высоты и большие помещения. Усаженный деревьями внутренний дворик, пруд с водопадом и вездесущность дерева придают дому спокойную атмосферу.

Состоит из прихожей с гардеробной, гостиной, столовой, большой кухни Leicht с островом, кладовой/прачечной, отдельного туалета, родительского крыла со спальней, ванной комнаты, кабинета и туалета. В другом крыле дома есть еще три спальни, большая ванная комната и отдельный туалет. На втором этаже находится пятая спальня с ванной комнатой, туалетом и террасой, библиотека и комната отдыха. В подвале дома есть большой гараж площадью 100 м<sup>2</sup> и различные места для домашнего кинотеатра, музыкальная комната с полной звукоизоляцией и винный погреб.

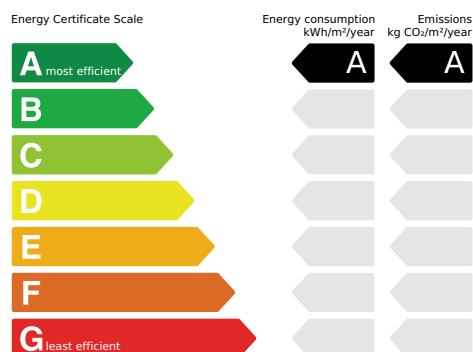
Различные крытые террасы расширяют все комнаты (включая спальни) и обеспечивают повседневную жизнь в духе In & Out: гостиная, столовая и летняя кухня. Номера обладают одинаковым комфортом. К кухне примыкает восхитительный огород, а внутренний дворик с банановыми деревьями и небольшая бамбуковая роща создают впечатление путешествия в главную спальню. Здесь материалы были выбраны с особой тщательностью, окна и стеклянные перила позволяют наслаждаться растительностью этого места со всех сторон.

Снаружи полностью меблированы и благоустроены: большая веранда на 4 машины у входа в дом для украшения гаража, боулинг, шезлонг, тропическая терраса с доминирующим видом, большая зона отдыха вокруг бассейна с двойным переливом.



[lucasfox.ru/go/mon52788](http://lucasfox.ru/go/mon52788)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон, ,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 150м<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier**

Недвижимость абсолютно уникальна, а отсутствие террасы на крыше позволяет вам извлечь выгоду из исключительных объемов. Идеально подходит для пары или семьи.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция