

569 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 70m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

569 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 70m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

В самом сердце очаровательной деревни, расположенной в 10 минутах от Ганга, особняк площадью 260 м² с большим садом, гаражом, флигелем и коммерческими помещениями.

Эксклюзивный особняк Lucas Fox International Properties, в очаровательной деревне, расположенной в 10 минутах от Ганга, элегантный особняк с великолепным видом на природу Севенны.

В самом центре деревни, построенный на участке площадью около 2530 м², двойной дом из камня площадью 260 м² и коммерческие помещения площадью 90 м² (доход от аренды 700 евро в месяц).

Гостиные включают в себя большую гостиную с камином, столовую, гостиную, а также отдельную кухню и туалет. Наверху расположены 4 спальни, где также есть кладовая, ванная комната, туалет и большой чердак, который можно трансформировать.

Помимо основного дома, недвижимость имеет большой потенциал: большая, полностью независимая квартира (столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната и туалет).

В собственности нет недостатка в активах: беспрепятственный сад с деревьями (нефритовое дерево, сливовое дерево, оливковое дерево, инжир, гранатовое дерево, павловния, яблоня и т. д.) с двумя точками доступа, строительная площадка и возможность построить бассейн, два парковочных места и большой гараж площадью около 40 м², доступный с первого этажа дома.

Дополнительные преимущества: ожидаются некоторые ремонтные работы и последние штрихи, центральное отопление, канализация, гараж с электрическими раздвижными дверями и крышей, переделанной в 1991 году.



lucasfox.ru/go/mon54580

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

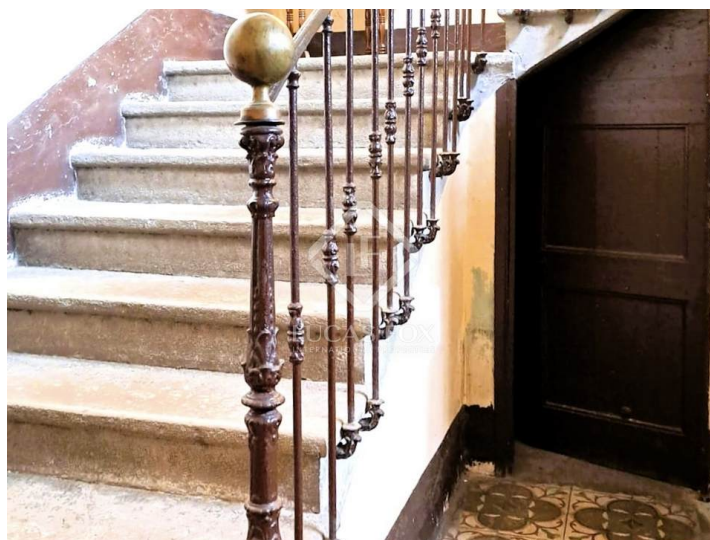
569 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 70m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Информация о рисках, которым подвергается это имущество, доступна на сайте Géorisks.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция