

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 526m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 526m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

В 10 минутах от центра города Кастельно-ле-Лез, отреставрированный дом с шикарной и расслабляющей богемной атмосферой, с гаражом на три машины, пристройкой и бассейном.

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, в 10 минутах к северу от Монпелье, в популярном городе Кастельно-ле-Лез, со вкусом отреставрированная вилла недалеко от Большого парка Лапорт и школ.

На участке площадью около 750 м² с бассейном, участок площадью 237 м² с натуральными тонами слоновой кости, светлого дерева и терракоты, которые придают этому месту шикарную и расслабляющую богемную атмосферу.

Главный уровень состоит из светлой гостиной площадью 78 м² с выступающими балками и большой открытой кухни. Комплект дополняют прихожая и туалет. Внушительные карманные двери ведут на террасу площадью 25 м² с барбекю и летней кухней с видом на лесистый сад и бассейн.

На том же этаже, что и гостиная, две спальни имеют общую ванную комнату с душем и ванной, а в главной спальне есть собственная ванная комната. Наверху находится спальня площадью 16 м² с собственной ванной комнатой и большим количеством места для хранения вещей.

Наклон участка обеспечивает прямой доступ в сад с нижнего уровня. Этот этаж состоит из помещения площадью 64 м² с кухней, спальней, ванной комнатой и туалетом, планировка которого еще не определена: профессиональные помещения или отдельная студия, возможно, приносящая доход от аренды. Это пространство выходит на уютную частную террасу.



lucasfox.ru/go/mon54933

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 526m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На этом же уровне находится гараж площадью 68 м², позволяющий парковать три автомобиля, большая просторная прачечная, техническое помещение для бассейна, а также помещение, которое можно использовать под склад или винный погреб.

Дополнительные преимущества: полы с подогревом, ориентация на юг и двойное остекление придают дому оптимальный комфорт. Идеальное географическое расположение этого таунхауса, эстетика ремонта и изысканная отделка ванных комнат представляют собой неоспоримые преимущества для семьи, желающей извлечь выгоду из близости школ, Большого парка Лапорт и магазинов без шумового загрязнения.

Получите полный файл и дополнительную информацию у своего специального агента, коммерческого агента Элоди САЛА – RSAC № 899 543 151 Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 526m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция