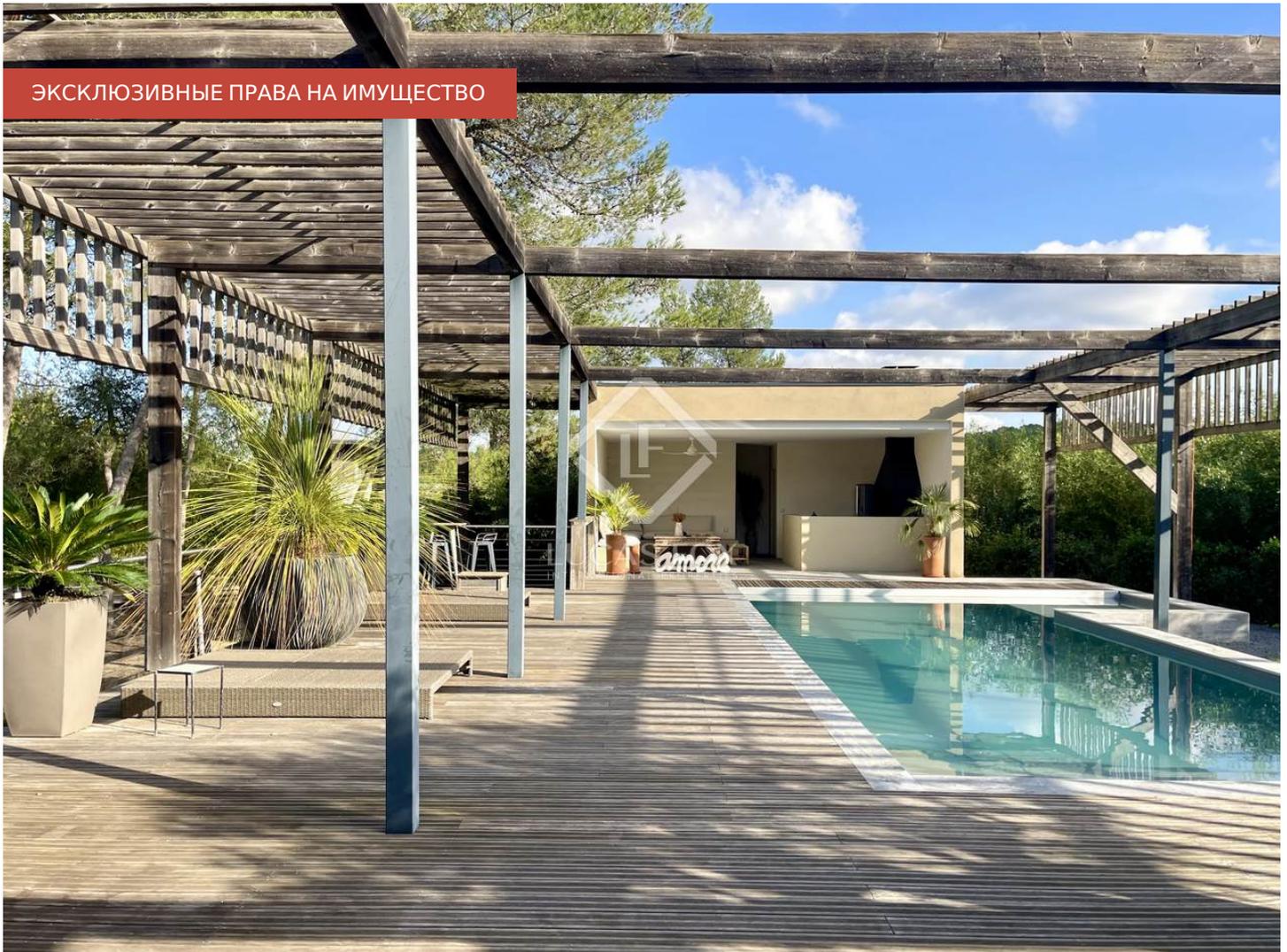


# Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Domaines des Vautes**, в уютной обстановке, элегантный дом площадью 350 м<sup>2</sup>, спроектированный архитектором, с бассейном, большим гаражом, домашним кинотеатром, игровой комнатой и винным погребом.

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, расположенного в нескольких минутах к северу от Монпелье, в знаменитом поместье *Domaine des Vautes* в Сен-Жели-дю-Феск, элегантный дом, спроектированный архитектором, со множеством преимуществ.

На участке площадью 2350 м<sup>2</sup>, защищенном от посторонних глаз, находится великолепный архитектурный шедевр: 350 м<sup>2</sup> жилой площади с 5 спальнями, более 300 м<sup>2</sup> террас, одна из которых с бассейном и домиком у бассейна, а также 160 м<sup>2</sup> пристроек (гараж на три машины площадью 61 м<sup>2</sup> с мастерской, патио, 54 м<sup>2</sup> кладовой...).

Недвижимость состоит из 3 основных помещений. Жилые помещения включают прихожую, большую гостиную с угловыми и раздвижными окнами, столовую, соединенную с островной кухней, заднюю кухню/кладовую, прачечную, кабинет и гостевой туалет. Эти сквозные комнаты выходят на различные террасы (столовую, открытую гостиную и патио). К кухне примыкает огород.

Спальная зона, тем временем, предлагает 5 спален (4 из них делят 2 ванные комнаты), включая главную спальню с гардеробной и ванной комнатой. Наконец, для отдыха имеется великолепный домашний кинотеатр, игровая комната с выходом на террасу, гостиная, винный погреб площадью 25 м<sup>2</sup> и дегустационный зал.



[lucasfox.ru/go/mon55102](https://lucasfox.ru/go/mon55102)

Терраса, Сад,  
 Бассейн с подогревом, Бассейн,  
 гараж, Естественное освещение,  
 Высокие потолки, Виноградники,  
 Подогрев полов, Паркинг,  
 Модернистское здание,  
 система сигнализации,  
 Система кондиционирования,  
 Прачечная, После ремонта,  
 Подсобное помещение, Охрана,  
 Отопление, Открытая кухня,  
 Оборудованная кухня, Камин,  
 игровая комната,  
 Жилой комплекс,  
 Домашняя система,  
 Домашний кинотеатр,  
 Домашнее животное разрешено,  
 Двойное остекление,  
 Встроенные шкафы, Внешний,  
 Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи вы сможете насладиться зоной бассейна (12,3 м x 4 м с пляжем 2 м x 4 м) с домиком у бассейна площадью 35 м<sup>2</sup>, настоящей кухней с изготовленным на заказ барбекю, столовой, кладовой и туалетами. Рядом находится площадка для игры в петанк и батутная зона. Абрикосовый сад, импортированный из Армении.

Для дополнительного комфорта предусмотрено 54 м<sup>2</sup> дополнительного пространства для хранения вещей. Гараж на три машины, навесы для 3 автомобилей и 6 открытых парковочных мест, а также мастерская и дополнительное место для хранения вещей. Построенный в 2010 году объект недвижимости претерпел две крупные реконструкции в 2017 и 2022 годах с целью повышения его комфорта. Полный файл с планами и счетами.

Файл и цена по запросу.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте: [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)

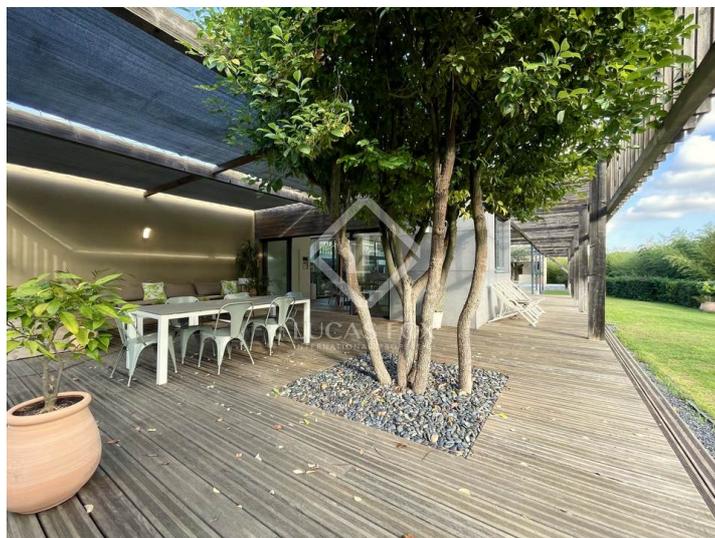
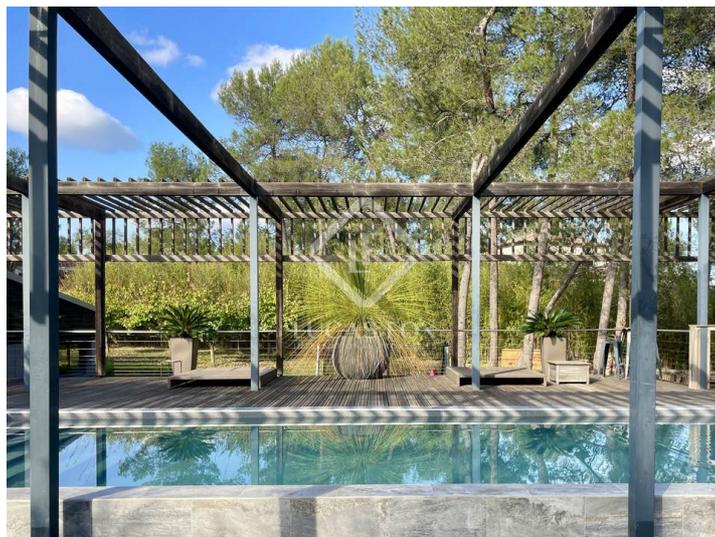
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция