

1 599 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 599 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**                      **2**                      **169m<sup>2</sup>**                      **80m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Arceaux de Montpellier**, квартира площадью 170 м<sup>2</sup> на верхнем этаже, с террасой площадью 80 м<sup>2</sup> и двумя парковочными местами.

Lucas Fox International Properties, расположенный в Ле-Арсо, в элегантной и уютной резиденции из 7 участков, сдача которой запланирована на конец 2026 года, с квартирой площадью 169 м<sup>2</sup>.

Эти пересекающиеся апартаменты, расположенные на третьем и последнем этаже, состоят из жилой площади 76 м<sup>2</sup> с открытой кухней, 3 спален, включая люкс с ванной комнатой и туалетом, душевой комнаты, кладовой и отдельного туалета. В этой квартире красивый потолок высотой 2,70 м.

Открытое пространство площадью более 80 м<sup>2</sup> с главной террасой площадью 47 м<sup>2</sup>, выходящей на юго-запад, граничащей с жилым пространством, часть которого крыта, поэтому вы можете наслаждаться ею круглый год. Также имеется вторая терраса площадью 24 м<sup>2</sup>, примыкающая к 3 спальням, а также балкон площадью 9 м<sup>2</sup> на уровне главной спальни.

Качественные и изысканные услуги в охраняемой резиденции с лифтом.

Два крытых парковочных места дополняют пакет.

Получите полный файл и дополнительную информацию у своего специального агента Фанни ЛЕ КАНН, коммерческого агента - RSAC № 929 430 114 Монпелье.

Информацию о рисках, которым подвергается это имущество, можно найти на сайте Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon55401](https://lucasfox.ru/go/mon55401)

Терраса, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

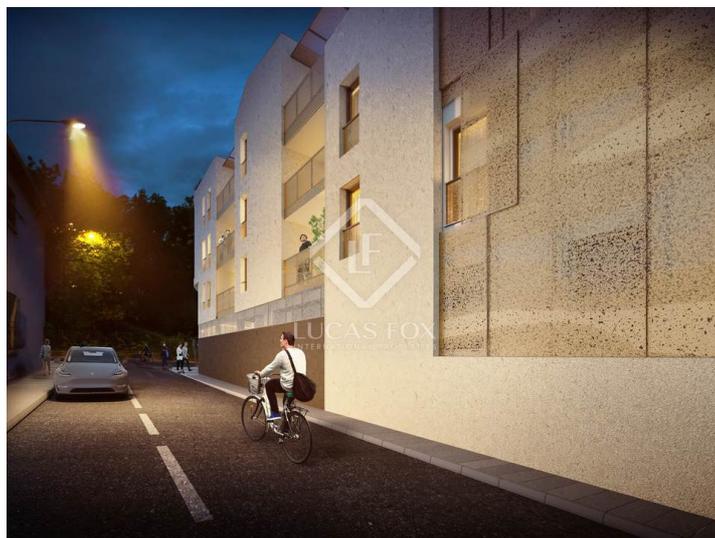
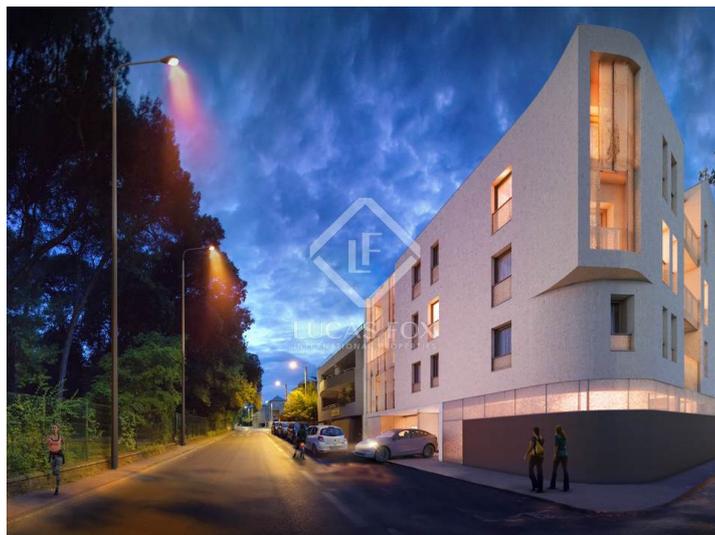
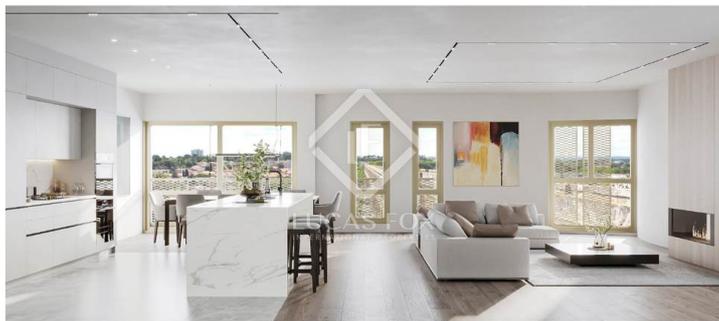
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 599 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**                    **2**                    **169m<sup>2</sup>**                    **80m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция