

1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region,  
Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

Отремонтированный фермерский дом, расположенный в исключительном жилом районе, окруженном виноградниками, на территории сада площадью почти 2500 м<sup>2</sup> с бассейном и открытыми жилыми зонами.

Lucas Fox International Properties, в очаровательном регионе Камарг, настоящий фермерский дом, полностью отремонтированный и соответствующий всем требованиям, расположенный в 5 минутах от Эг-Морт и его солончаков, в уникальном месте.

Наслаждайтесь захватывающими панорамными видами вплоть до горы Ванту. Этот дом с окнами на две стороны света и его открытые жилые помещения приглашают отдохнуть в спокойной обстановке как внутри, так и снаружи. Со вкусом отремонтированная с использованием качественных материалов, эта недвижимость удивляет своим солнечным светом и хорошими условиями проживания.

Этот дом площадью 260 м<sup>2</sup>, построенный в центре участка площадью 2430 м<sup>2</sup>, украшен великолепной глицинией и граничит с идиллическим садом. Он располагает просторной гостиной с гостиной в стиле собора и центральной печью. Идеальное пространство, включающее в себя гостиную, столовую и бар. Кухня-столовая, напрямую соединенная с жилыми помещениями, дополняется большой задней кухней.

В главной спальне на первом этаже есть гардеробная и душевая. Наверху находятся еще три спальни, ванная комната, гостиная и большой кабинет с видом на жилые помещения. На территории также имеется отдельная квартира с собственным внешним входом, ванной комнатой и отдельной кухней.



[lucasfox.ru/go/mon56714](https://lucasfox.ru/go/mon56714)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи к летней кухне с барбекю примыкает настоящая крытая столовая и гостиная. Несколько мест для хранения вещей. Рядом с виноградниками находится бассейн и меблированная зона отдыха на открытом воздухе.

Дополнительные преимущества: двойной гараж рядом с домом, несколько открытых парковочных мест, восстановленное очарование (каменные полы, деревянные полы, паркет и т. д.), настоящий рай в 20 минутах от аэропорта Монпелье, строительство согласно нормам.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 1 095 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция