

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

В Сен-Матьё-де-Тревьё, одноэтажный дом площадью 160 м<sup>2</sup> на благоустроенном участке площадью более 2000 м<sup>2</sup> с бассейном, домиком у бассейна, гаражом и захватывающим видом на Хортюс, пик Сен-Лу и замок Монферран.

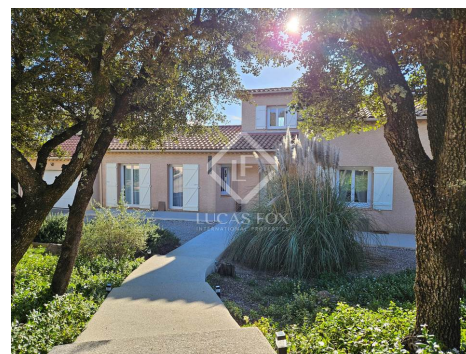
Lucas Fox International Properties в Сен-Матьё-де-Тревьё: одноэтажный дом площадью 160 м<sup>2</sup> на благоустроенном участке площадью более 2000 м<sup>2</sup> с бассейном, домиком у бассейна, гаражом и захватывающим видом на пик Сен-Лу, Хортус и замок Монферран.

На возвышенности Сен-Матьё-де-Тревьё, всего в 10 минутах ходьбы от центра, расположен очаровательный, светлый дом в Лангедоке, откуда открывается исключительная панорама.

Эта приятная одноэтажная вилла предлагает идеальный покой, тишину и ежедневный комфорт, а также быстрый доступ к городским магазинам. Дом хорошо построен и всегда идеально ухожен, находится в отличном состоянии.

Войдя в дом, слева вы увидите кабинет и красивую спальню с выходом на улицу и собственной душевой. С этой же стороны находится гостевой туалет и коридор, ведущий во вторую спальню с душевой и отдельным туалетом. Деревянная лестница, расположенная прямо над входом, ведет в антресольное помещение, которое можно использовать как спальню, кабинет или библиотеку.

Справа от входа расположена уютная гостиная-столовая с дровяной печью, выходящей на террасу и в сад, что позволяет приятно проводить время в доме в любое время года. Гостиная переходит в столовую. Сбоку коридор, оборудованный большими помещениями для хранения вещей, ведет в третью большую спальню, в которой также есть отдельный туалет и душевая.



[lucasfox.ru/go/mon56867](https://lucasfox.ru/go/mon56867)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Солнечные панели, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В конце дома, за столовой, расположены две оборудованные кухни, одна из которых выходит на крытую террасу площадью 40 м<sup>2</sup>.

Большой бассейн с соленой водой (10,24 м) идеально освещен солнцем. Дом у бассейна, техническое помещение и садовый сарай дополняют недвижимость. Фотоэлектрические панели могут значительно сократить счета за электроэнергию.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC n° 899 543 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

699 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция