

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m ²	1.965m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Просторная одноэтажная вилла с удобствами высшего класса, 4 спальнями, большой террасой и бассейном в тихом месте в Монферье-сюр-Лез

Lucas Fox International Properties, расположенный в тихом районе, в конце тупиковой улицы, на возвышенности Монферье-сюр-Лез, этот очаровательный одноэтажный дом площадью 260 м² на участке площадью 1965 м² находится в безупречном состоянии.

Его преимущества многочисленны: продуманная планировка с просторными комнатами, высококачественные материалы, подобранные со вкусом, великолепные объемы, множество проемов, исключительная экспозиция и яркость, особенно на большой террасе, где расположен пейзажный бассейн. Дом был полностью отремонтирован около десяти лет назад.

Прибыв на место, вы сразу из прихожей попадаете в просторную гостиную, похожую на собор. Пространства очень открытые и взаимосвязанные: гостиные, столовая, кухня.

Кухня Arthur Bonnet и техника Smeg способствуют комфорту жизни и элегантности этого места. Основные комнаты расположены вокруг террасы, откуда открывается умиротворяющий вид. Скрытый от глаз соседей, панорамный бассейн занимает легкодоступное центральное пространство.

В ночной части дома расположена главная спальня с душевой комнатой Carré d'O, туалетом и большой гардеробной, а также две большие спальни с выходом в сад. Дополняют комплект душевая с двумя раковинами и туалетом.

Со стороны входа расположен просторный кабинет с видом на сад, позволяющий работать в полной тишине. При необходимости его можно переоборудовать в спальню или апартаменты с ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/mon57009

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
система сигнализации,
После ремонта,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Благоустроенный сад позволяет свободно передвигаться по всему дому. На территории имеется огород, садовый сарай, компостные ящики и курятник.

Дом оборудован современным тепловым насосом и 12 фотоэлектрическими панелями, а также системой сигнализации и оптоволокном.

Конструкция подвального помещения абсолютно надежна, а само здание содержится в исключительно хорошем состоянии.

Дополнительным преимуществом являются многочисленные складские помещения и дополнительные комнаты: прачечная, гараж с большой кладовой, техническое помещение у бассейна, позволяющее хранить велосипеды...

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC n° 899 543 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция