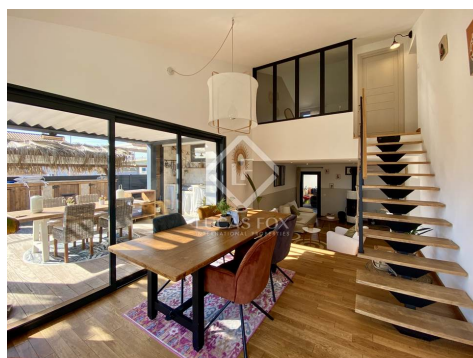


899 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

899 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 **3** **140m²** **385m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивная современная вилла с бассейном, расположенная в нескольких минутах от пляжа, между прудами и центром города Палава-ле-Фло.

Под предложением принято

Ко-эксклюзивная недвижимость Lucas Fox International Properties, расположенная в нескольких минутах от пляжа, между прудами и центром города Палава-ле-Фло, элегантная современная вилла с бассейном.

Этот дом площадью 140 м² расположен в конце тупика, на участке площадью почти 400 м². Он был со вкусом отремонтирован в 2020 году.

Расположенная на одном уровне с садовой террасой гостиная идеально освещена солнцем и имеет двойной потолок, который подчеркивает яркость помещения. Столовая выходит на террасы через большие эркерные окна, а в гостиной царит очень теплая атмосфера благодаря печи и мягким тонам. Рядом с жилыми помещениями расположена отдельная кухня с кладовой. Завершает этот уровень гостевая ванная комната с душевой кабиной.

Наверху главная спальня и две спальни имеют общую ванную комнату, а две из них имеют террасу.

Часть дома, имеющая отдельный вход, в настоящее время предназначена для сдачи в аренду (арендатор освободит помещение для продажи). Эта часть состоит из трех частей; Его можно снова открыть для основной части дома или использовать для осуществления свободной деятельности, получения дохода от аренды или реализации любого другого проекта.



lucasfox.ru/go/mon57208

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, гараж,
Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Солнечные панели,
Служебный вход,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внутренний,
Внешний, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

899 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Открытые пространства тщательно спроектированы: столовая с биоклиматической перголой, летняя кухня, большой бассейн с подогревом. Высокие пальмы, деревянная терраса и тщательное использование травертина создают интимную и расслабляющую атмосферу.

Некоторые детали: реверсивный кондиционер, дровяная печь, закрытый гараж, солнечные батареи, кладовая и навес для машины дополняют прекрасные особенности этой недвижимости.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего личного агента, Себастьяна АНГ ЛАДА, коммерческого агента - RSAC n° 813 793 833 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

899 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция