REF. MON57546

3 900 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: **8** спальни, **150m²** терраса, **Montpellier Region, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 900 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: **8** спальни, **150m²** терраса, **Montpellier Region, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

lucasfox.ru/go/mon57546

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Барбекю

На въезде в Мон-Ванту находится поместье и гостевой дом редкого качества, занимающие площадь в **18** гектаров, с провансальским фермерским домом, погребом и винным погребом.

Lucas Fox International Properties, на въезде в Мон-Ванту, замечательный виноградник площадью 18 гектаров с провансальским фермерским домом, погребом и винным погребом. Этот район расположен в 1 часе езды от аэропорта Марсель-Прованс и в 30 минутах от станции скоростных поездов TGV в Авиньоне, между городами Карпантрас и Мазан в департаменте Воклюз. Аэродром находится в 5 минутах от отеля.

Пионер в области органического вина, сертифицированный как органический с 1993 года, этот прекрасный виноградник, созданный в 1992 году, возделывает 13 га виноградников в AOP Ventoux и IGP Méditerranée и пользуется преимуществами превосходного имиджа бренда. Погреба для виноделия, выдержки и хранения находятся в идеальном состоянии и оснащены современным качественным оборудованием площадью 700 м². Скважина позволяет осуществлять капельное орошение виноградных лоз. Торговый подвал был со вкусом спроектирован и гармонично вписывается в ландшафт; позволяет вам принимать клиентов, проводить дегустации, работать и продавать продукцию поместья и региона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 900 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: **8** спальни, **150m²** терраса, **Montpellier Region, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Фермерский дом, расположенный в основном на одном уровне, состоит из двух смежных частей с высококачественными и изысканными деталями. Одна часть предназначена для частного жилья, а другая — для гостевого дома, что в сумме составляет 320 м² жилой площади. Жилые помещения, предназначенные для операторов или персонала, включают три спальни, а также большую гостиную с открытой кухней. Коттедж площадью 200 м² включает в себя 5 апартаментов с ванными комнатами, большую гостиную с панорамным видом и кухню, соединенную с крытой обеденной террасой и зоной бассейна. Этот пейзажный бассейн, словно парящий в воздухе и возвышающийся над ландшафтом и горами Воклюз, — настоящее приглашение расслабиться. Частная часть и коттедж сосуществуют в идеальном симбиозе; Также имеется возможность их объединения для создания единого жилища.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего личного агента, Себастьена АНГЛАДА, коммерческого агента - RSAC n° 813 793 833 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

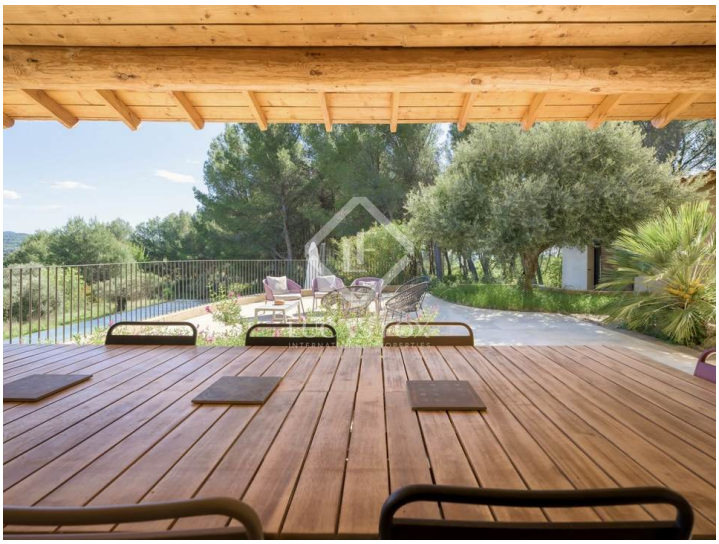
REF. MON57546

3 900 000 € Виноградник - на продажу

Виноградник на продажу: **8** спальни, **150m²** терраса, **Montpellier Region, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция