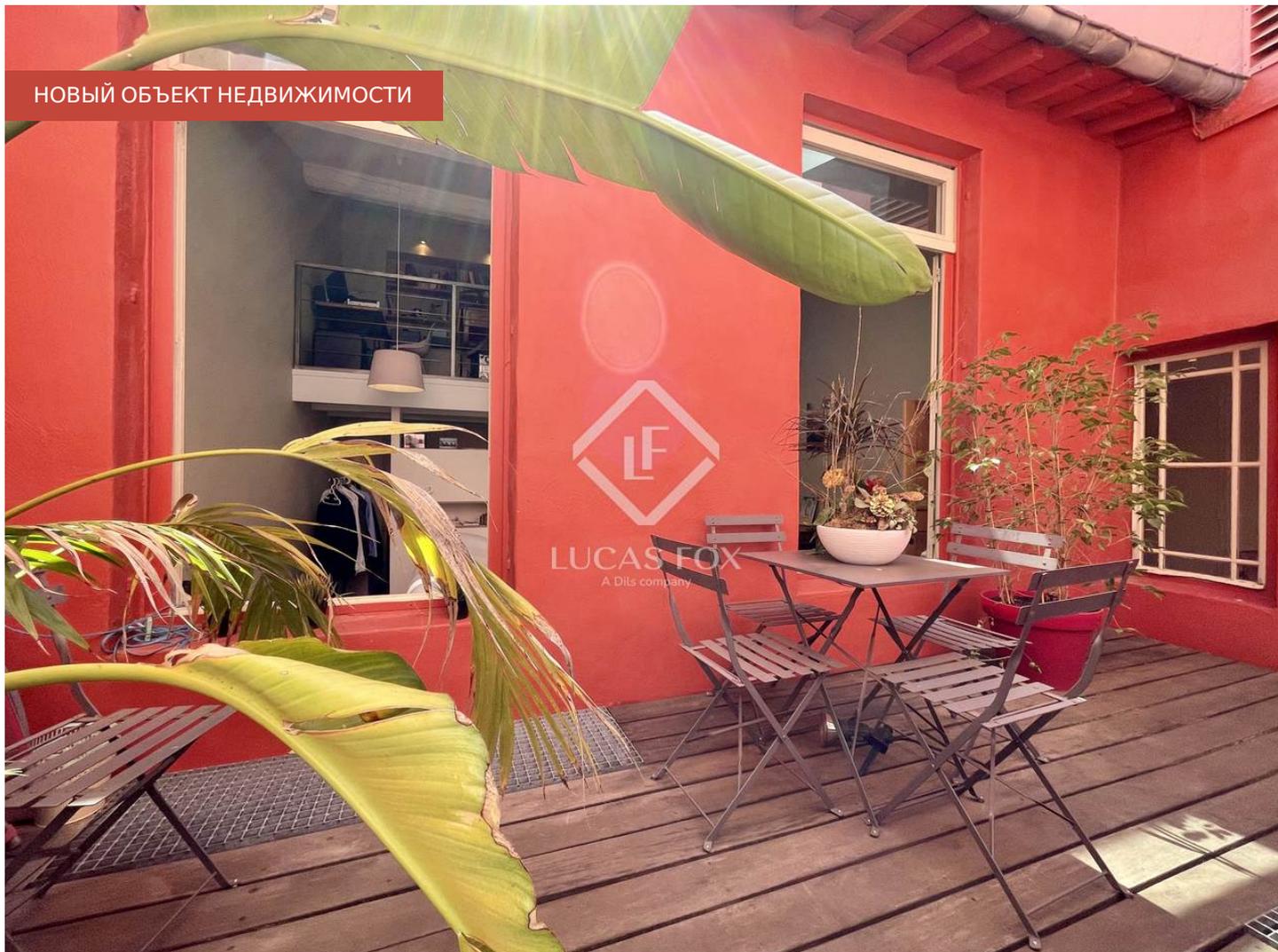


**790 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



## 790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Спальни      **2** Ванные комнаты      **207m<sup>2</sup>** План этажа      **5m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

В буржуазном здании в районе Экюссон в Монпелье, на последнем этаже, куда можно подняться на лифте, прекрасная двухсторонняя квартира площадью 207 м<sup>2</sup>.

Эти стильные апартаменты, эксклюзивно предлагаемые компанией Lucas Fox International Properties, расположены на верхнем этаже буржуазного здания в районе Экюссон в Монпелье.

Отремонтированная несколько лет назад и доступная на лифте, квартира выделяется своим простором и ярким светом. С одной стороны открывается вид на тихий переулок, а с другой – на большой внутренний двор здания. Ее главная восточная экспозиция позволяет жильцам в полной мере наслаждаться солнцем в теплой и интимной обстановке. Квартира оборудована кондиционером.

Площадь квартиры составляет 207 м<sup>2</sup>, из которых 168 м<sup>2</sup> расположены на одном уровне и включают прихожую, очаровательную гостиную/библиотеку с двухуровневым потолком, кухню, выходящую в столовую, телевизионную гостиную, 3 спальни, включая большую главную спальню, ванную комнату, душевую, два туалета и прачечную.

Помещение площадью 10 м<sup>2</sup> для хранения вещей и отдельная комната площадью 28 м<sup>2</sup> наверху, которую можно использовать как музыкальную комнату, мастерскую или для любых других целей.

Для большего пространства или для осуществления профессиональной деятельности также доступны к продаже помещения площадью 74 м<sup>2</sup>.

Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего личного агента, Фанни ЛЕ КАНН, коммерческого агента - RSAC n° 929 430 114 Монпелье.



[lucasfox.ru/go/mon58955](https://lucasfox.ru/go/mon58955)

Терраса, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **207m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция