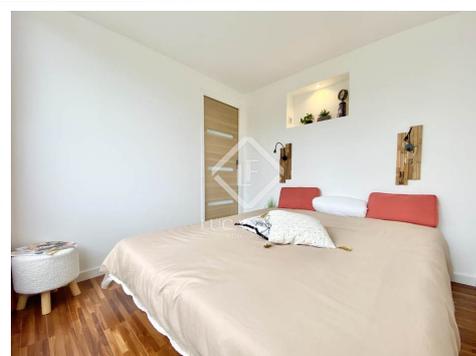
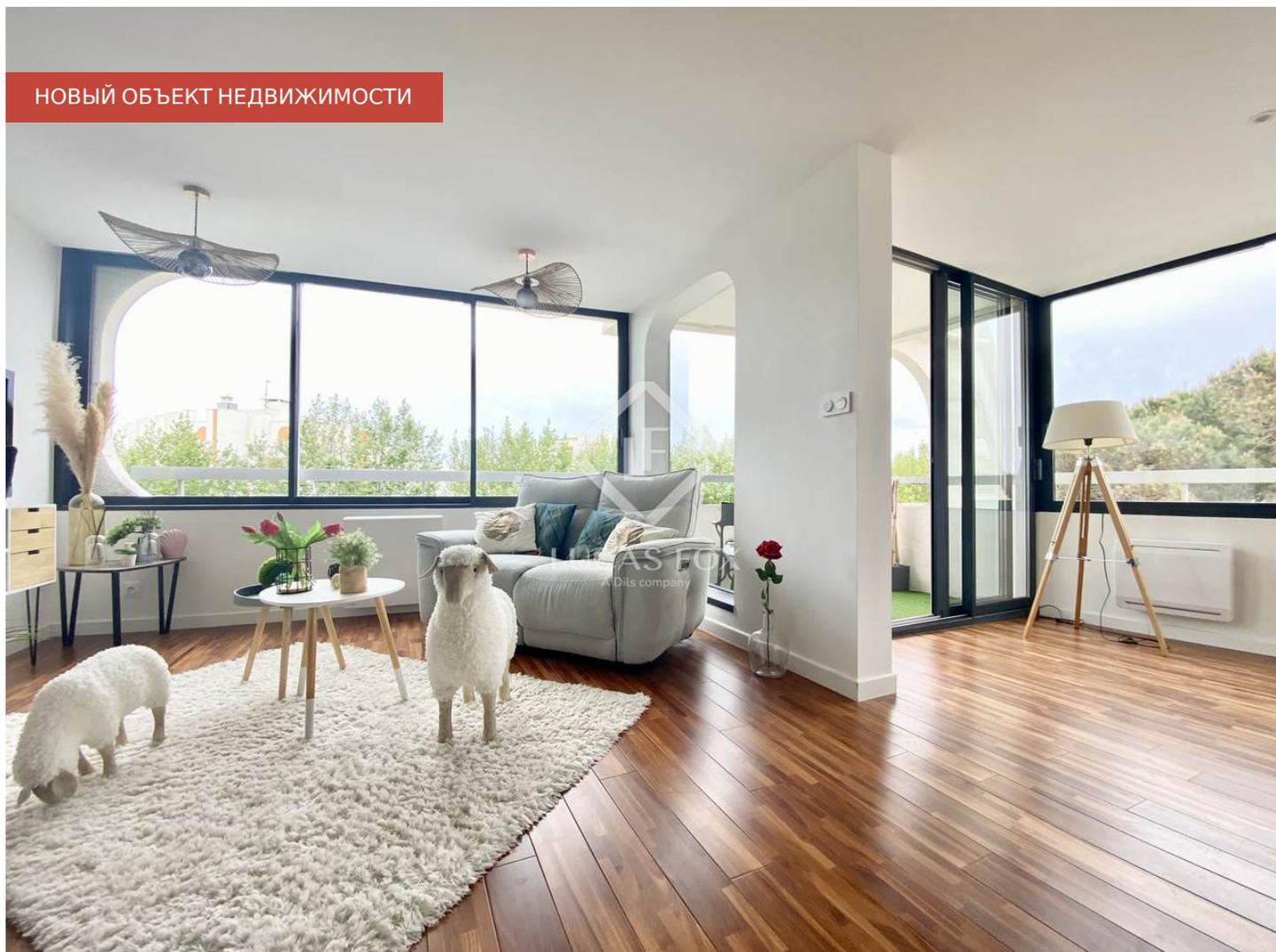


## 787 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

## 787 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Эксклюзивная, красивая двухсторонняя квартира менее чем в 200 м от пляжа с большим закрытым гаражом, в самом сердце Ла-Мотт-дю-Кушан в Ла-Гранд-Мотт

Эксклюзивно для Lucas Fox International Properties, прекрасная двухсторонняя квартира менее чем в 200 м от пляжа с большим закрытым гаражом, в самом сердце Ла-Мотт-дю-Кушан в Ла-Гранд-Мотт

Апартаменты площадью 84 м<sup>2</sup> полностью отремонтированы, расположены в двух шагах от пляжа и рядом со всеми удобствами. Окна выходят на юг (в сторону моря) и на запад (в сторону моря). Апартаменты находятся на третьем этаже жилого дома с большим лифтом.

В ночной части две спальни, небольшая комната, служащая местом для хранения вещей, и отдельный туалет делят первую ванную комнату с гардеробной. В главной спальне есть собственная ванная комната и туалет, а также вторая гардеробная.

В гостиной есть полностью оборудованная открытая кухня и терраса на углу здания, с южной и западной стороны, с беспрепятственным видом на море. Это дышащая квартира, идеально функциональная и исключительно светлая благодаря эркерам по всей длине фасада и многочисленным ориентациям.

Бронированная дверь, новые алюминиевые эркерные окна, паркет из цельного тика во всей квартире, раздвижные двери и большой закрытый гараж в подвале (редкость в этом районе) дополняют прекрасные особенности этой недвижимости.

Он ориентирован на инвесторов, желающих сдавать его в аренду туристам, учитывая его стратегическое положение и конфигурацию, которая позволяет разместить несколько спальных мест, а также использовать его в качестве основного или дополнительного места жительства для пары с детьми.



[lucasfox.ru/go/mon59386](https://lucasfox.ru/go/mon59386)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

**787 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier**

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

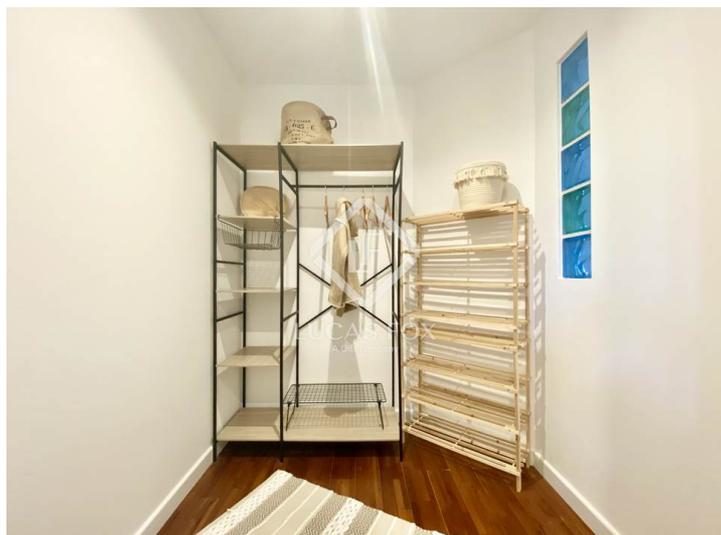
Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего личного агента, Себастьяна АНГЛАДА, торгового агента - RSAC n° 813 793 833 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## 787 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3**                    **2**                    **84m<sup>2</sup>**  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция