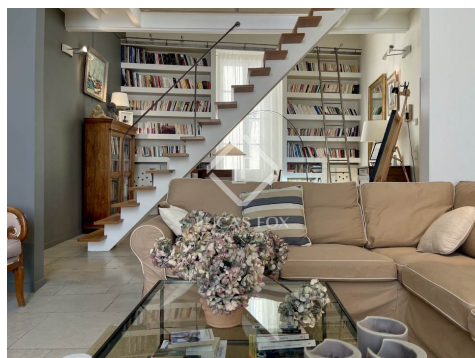
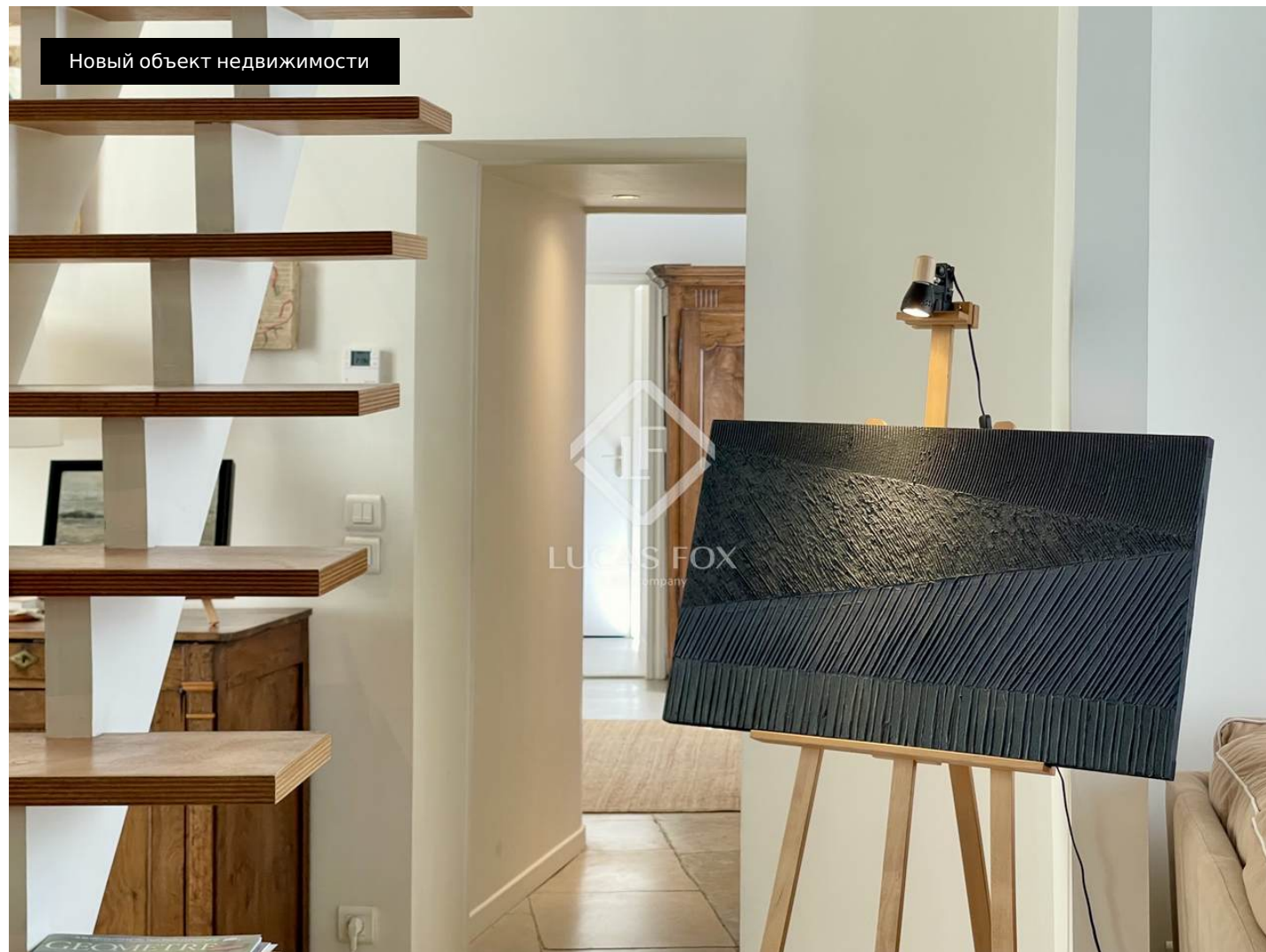


1 045 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5                      4                      282m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 045 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

**В престижном здании в районе Экюссон в Монпелье, на верхнем этаже, куда можно подняться на лифте, прекрасная квартира площадью 282 м<sup>2</sup> с окнами на обе стороны.**

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, стильная квартира на верхнем этаже буржуазного здания в районе Экюссон в Монпелье.

Отремонтированная несколько лет назад квартира с лифтом отличается просторной планировкой и обилием естественного света. С одной стороны открывается вид на тихий переулок, а с другой — на большой внутренний двор. Преимущественно юго-восточная ориентация позволяет жильцам в полной мере наслаждаться солнцем в теплой и уютной обстановке. Квартира оборудована кондиционером.

Площадь дома составляет 282 м<sup>2</sup>, из которых 242 м<sup>2</sup> расположены на одном этаже и включают в себя прихожую, очаровательную гостиную/библиотеку с двухсветным потолком, кухню, совмещенную со столовой, телевизионный зал, 5 спален, включая большую главную спальню, ванную комнату, душевую, два туалета и прачечную.

Помещение площадью 10 м<sup>2</sup> для хранения вещей, а также отдельная комната площадью 28 м<sup>2</sup> наверху, которую можно использовать как музыкальную комнату, мастерскую или для каких-либо других целей.

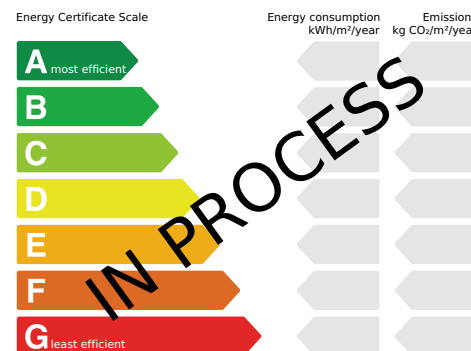
Квартира состоит из 2 кондоминиумов и может быть легко разделена на отдельные 70 м<sup>2</sup> для сдачи в аренду, использования в качестве офиса или любого другого проекта.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon59505](http://lucasfox.ru/go/mon59505)

Терраса, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, библиотека



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция



1 045 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Montpellier Centre, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция