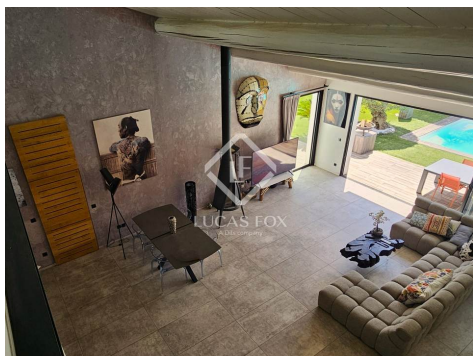


1 146 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 146 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

В Кастельно-ле-Лез, одноэтажный дом жилой площадью 160 м² с ландшафтным садом, террасой, бассейном, пристройкой площадью 50 м², гаражом и навесом для машины.

Lucas Fox International Properties, в Кастельно-ле-Лез, одноэтажный дом площадью 160 м² на благоустроенном участке площадью более 850 м² с подогреваемым бассейном с соленой водой, пристройкой площадью 50 м², гаражом и навесом для машины

В тихом районе, защищенном от шума и визуальных помех, расположена светлая вилла с простыми и изысканными чертами и высококлассным дополнительным домом.

Этот приятный, искусно спроектированный объект недвижимости предлагает расслабляющую обстановку и идеальное спокойствие. Недавно отремонтированный дом и надворные постройки находятся в абсолютно идеальном состоянии.

Войдя на территорию, слева вы увидите навес для машины и прекрасно спроектированный дом площадью 50 м² с гостиной, оборудованной кухней, выходящей в жилое пространство, спальней, душевой, отдельным туалетом, садом и 2 террасами. Светлые паркетные полы придают этому дому уютную и теплую атмосферу. Красивые проемы позволяют наслаждаться солнечным светом снаружи.

Войдя в главный дом площадью 160 м², вы обнаружите светлое жилое пространство площадью 85 м², включающее элегантную кухню из искусственного камня Corian, выходящую в гостиную с высоким потолком и дровяной печью. Из гостиной можно выйти на террасу и в сад с оливковыми деревьями, где находится подогреваемый бассейн с соленой водой (9 x 4 м), выходящий на запад/юго-запад. Прачечная с кладовой дополняют это пространство.



lucasfox.ru/go/mon59982

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
гараж, Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 146 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Между кухней и гостиной магнитная дверь ведет в спальную зону, которая включает в себя две спальни: первую родительскую спальню площадью 25 м² с выходом на улицу и ванной комнатой с туалетным столиком, двумя раковинами, ванной и душем; второй люкс площадью 14 м² с собственной ванной комнатой Porcelanosa. Для обоих номеров предусмотрен отдельный туалет.

Из гостиной открытая лестница ведет на верхний этаж, где находится третья спальня площадью 30 м² с душевой и туалетом.

И главный дом, и пристройка полностью кондиционированы, а недвижимость отличается превосходными энергетическими показателями (DPE A).

Гараж площадью 40 м² полностью выложен плиткой, утеплен и оштукатурен и при необходимости может быть переоборудован в дополнительное жилое помещение.

Этот объект недвижимости подойдет как паре, так и семье, ищущей тишины и покоя, но желающей оставаться недалеко от Монпелье.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC n° 899 543 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

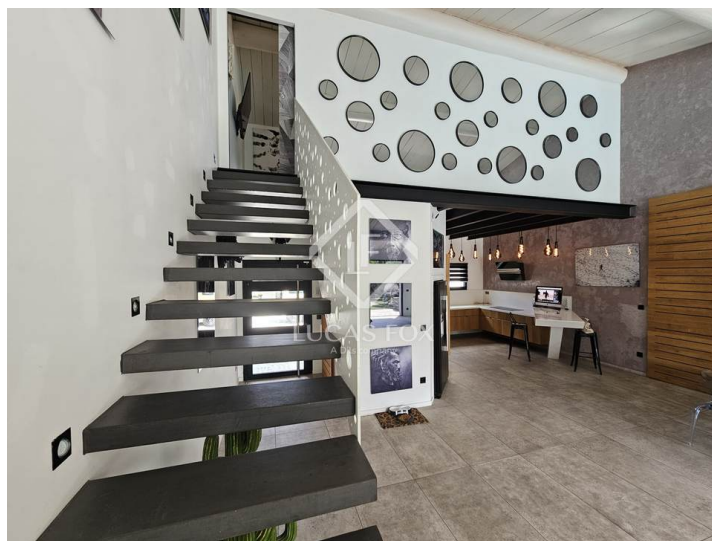
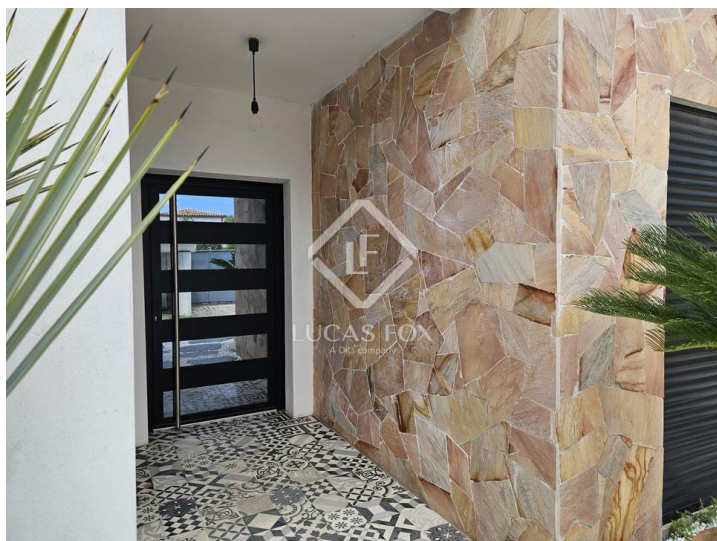
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 146 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.ru • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция