LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60371

580 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 **спальни**, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

4	2	160m²	390m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60371

580 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 **спальни**, Montpellier Seaside, Montpellier

Ко-эксклюзивная вилла в тихом районе, защищенном от туристов летом, жилой площадью 161 **м² на участке площадью** 384 **м².**

Ко-эксклюзивная недвижимость Lucas Fox International Properties, семейный дом в самом центре Палава-ле-Фло, в 10 минутах ходьбы от пляжей и всех удобств.

В тихом районе, защищенном от туристов летом, эта вилла площадью 161 м² на участке площадью 384 м² может похвастаться четырьмя спальнями и семью комнатами в общей сложности. Перед домом двор с электрическими воротами позволяет легко припарковать три автомобиля и сарай.

Вход через веранду, выходящую на юг, которая освещает гостиную и ее щедрую высоту потолка. Вторая часть веранды в настоящее время служит офисом, с главной спальней, ее гардеробной и ванной комнатой сзади.

Очень светлая гостиная совмещена с кухней, оборудованной центральным островом, и столовой, выходящей на улицу.

В саду есть терраса со стороны дома, где можно посидеть за столом возле кухни. В углу находится большая джакузи.

Доступ на верхний этаж осуществляется по двум лестницам, одна из гостиной, другая из сада, что позволяет сделать часть верхнего уровня независимой для туристической аренды, например. Две спальни, потенциально три, делят ванную комнату.

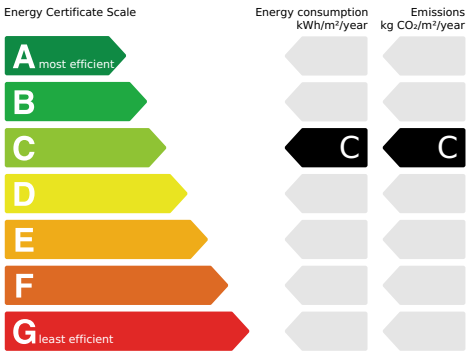
Во всех комнатах имеются кондиционеры и электрические жалюзи.

Получите полный файл и дополнительную информацию у вашего личного агента, Себастьена АНГЛАДА, торгового агента - RSAC n° 813 793 833 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

lucasfox.ru/go/mon60371

Сад, Джакузи, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внутренний, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60371

580 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 **спальни**, Montpellier Seaside, Montpellier

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция