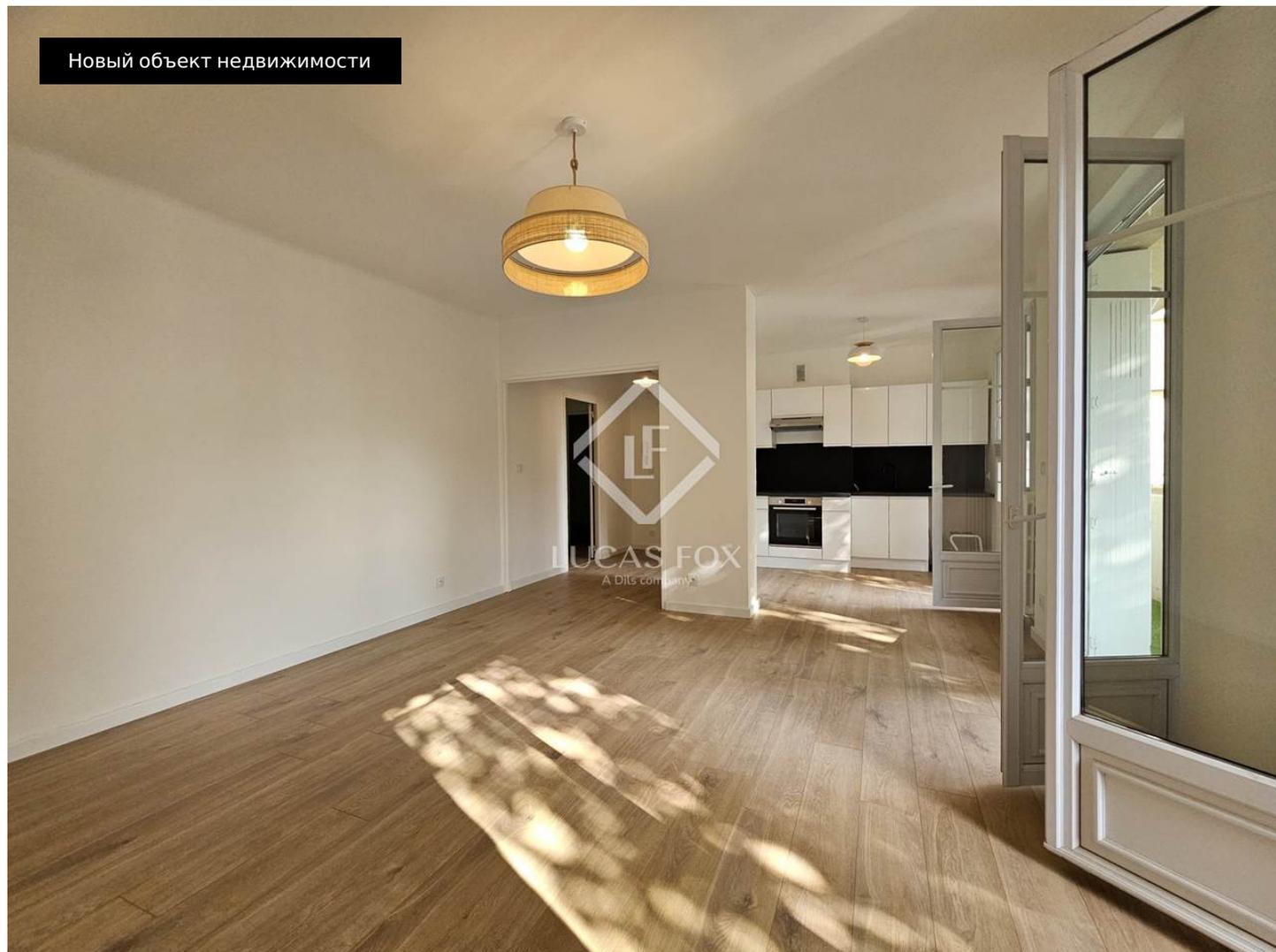


419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m ²	8m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Полностью отремонтированная и очень светлая 4-комнатная квартира с открытой кухней, балконом и гаражом в популярном районе Бутонне

Lucas Fox International Properties, в востребованном районе Бутонне, на 2-м этаже охраняемой резиденции, эти современные и светлые апартаменты площадью 86,84 м² (Каррес) состоят из: прихожей, выходящей в гостиную и кухню (оборудование: духовка, индукционная плита, вытяжка) с балконом, выходящим на запад, тихой спальней зоны с коридором, ведущим в 3 красивые спальни (12,63 м², 11,52 м², 12,97 м²), в том числе 2 с местом для хранения вещей, 1 душевой комнаты, 1 отдельного туалета.

Эта недвижимость имеет много преимуществ:

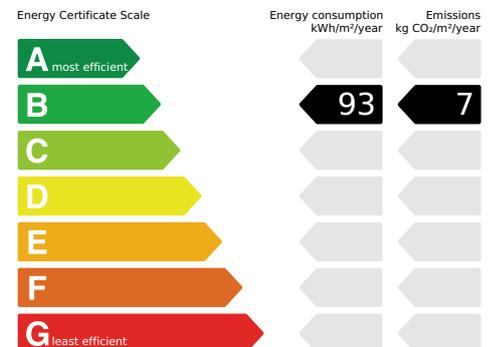
- Электричество полностью переделано
- Двойное остекление
- Внутренняя изоляция
- Реверсивный кондиционер в гостиной
- Оптическое волокно
- Закрытый гараж с прилегающей кладовой/подвалом + охраняемая открытая парковка на территории резиденции
- Хранение велосипедов
- Трамвай у подножия здания (шумовое загрязнение от квартиры отсутствует)
- Автобус: маршруты 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Магазины поблизости: супермаркет, пекарня, банки, школы, средние и старшие классы, медицинский центр и врачи, аптека, консерватория...
- Фобур Бутонне в 300 метрах (овощной магазин, виноторговец, мясная лавка, пекарня)
- Рядом зеленые зоны (парк Сент-Одиль, сквер де Кастор и т. д.)
- До больниц/факультетов и площади Комеди можно добраться менее чем за 10 минут на машине или велосипеде.
- Диагностика проведена в апреле 2025 г.: DPE B / Выбросы парниковых газов: B

Эта современная и идеально расположенная квартира подойдет как семье, так и людям, работающим в больнично-преподавательском секторе или в центре Монпелье.



lucasfox.ru/go/mon61247

гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

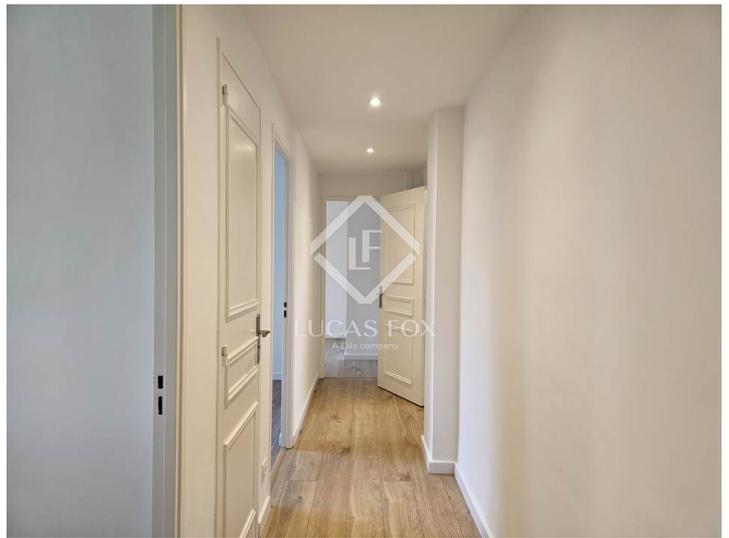
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

419 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Получите полное досье и дополнительную информацию у вашего личного агента Элоди САЛА (коммерческий агент - RSAC n° 899 543 151 Монпелье).

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция