

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	3	200m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Region, Montpellier

**На возвышенности популярного города  
Кастельно-ле-Лез, современный и светлый  
дом площадью 200 м<sup>2</sup> на участке 620 м<sup>2</sup> с  
террасами, бассейном и гаражом.**

Lucas Fox International Properties, расположенный в Кастельно-ле-Лез, дом с 5 спальнями, террасами, бассейном и гаражом.

Недалеко от лесной зоны, новый дом с очень красивыми объемами, предлагающий идеальные условия проживания для семьи.

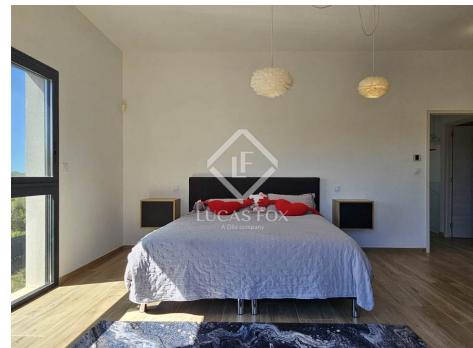
Эта современная вилла предлагает спокойную жизнь с современными удобствами, обеспечивающими высокий уровень комфорта: 2 апартамента, 3 спальни и кабинет, функциональная планировка и продуманное жилое пространство, множество мест для хранения вещей, реверсивное кондиционирование воздуха во всех комнатах, простое в уходе открытое пространство с приятным бассейном с видом на лесистую местность...

Этот двухуровневый дом находится в отличном состоянии и не требует никаких работ.

На первом этаже, при входе справа, вы увидите просторную, полностью оборудованную кухню, выходящую в гостиную. Многочисленные французские окна, выходящие в сад и на террасу с бассейном, обеспечивают исключительное освещение этих жилых помещений. Высокие потолки также весьма заметны. На первом этаже коридор ведёт в спальню с просторными кладовыми и ванной комнатой, кабинет, открытое пространство, в настоящее время используемое как библиотека и музыкальная комната, и отдельный туалет. Дополняют этот этаж большой гараж и прачечная.

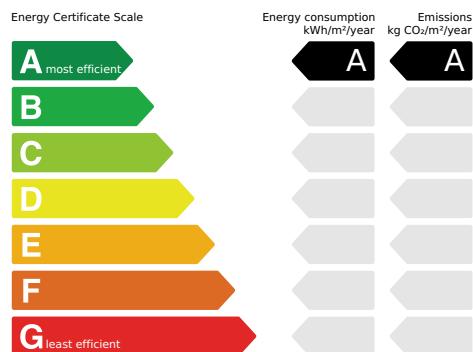
Наверху из коридора можно попасть в три красивые спальни, ванную комнату, отдельный туалет и просторную главную спальню с выходом на большую террасу. В спальне есть гардеробная и ванная комната (с ванной, душем и туалетом).

Близость трамвайной остановки и нескольких школ делает этот красивый новый дом идеальным местом для проживания семьи.



[lucasfox.ru/go/mon62608](http://lucasfox.ru/go/mon62608)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Охрана, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

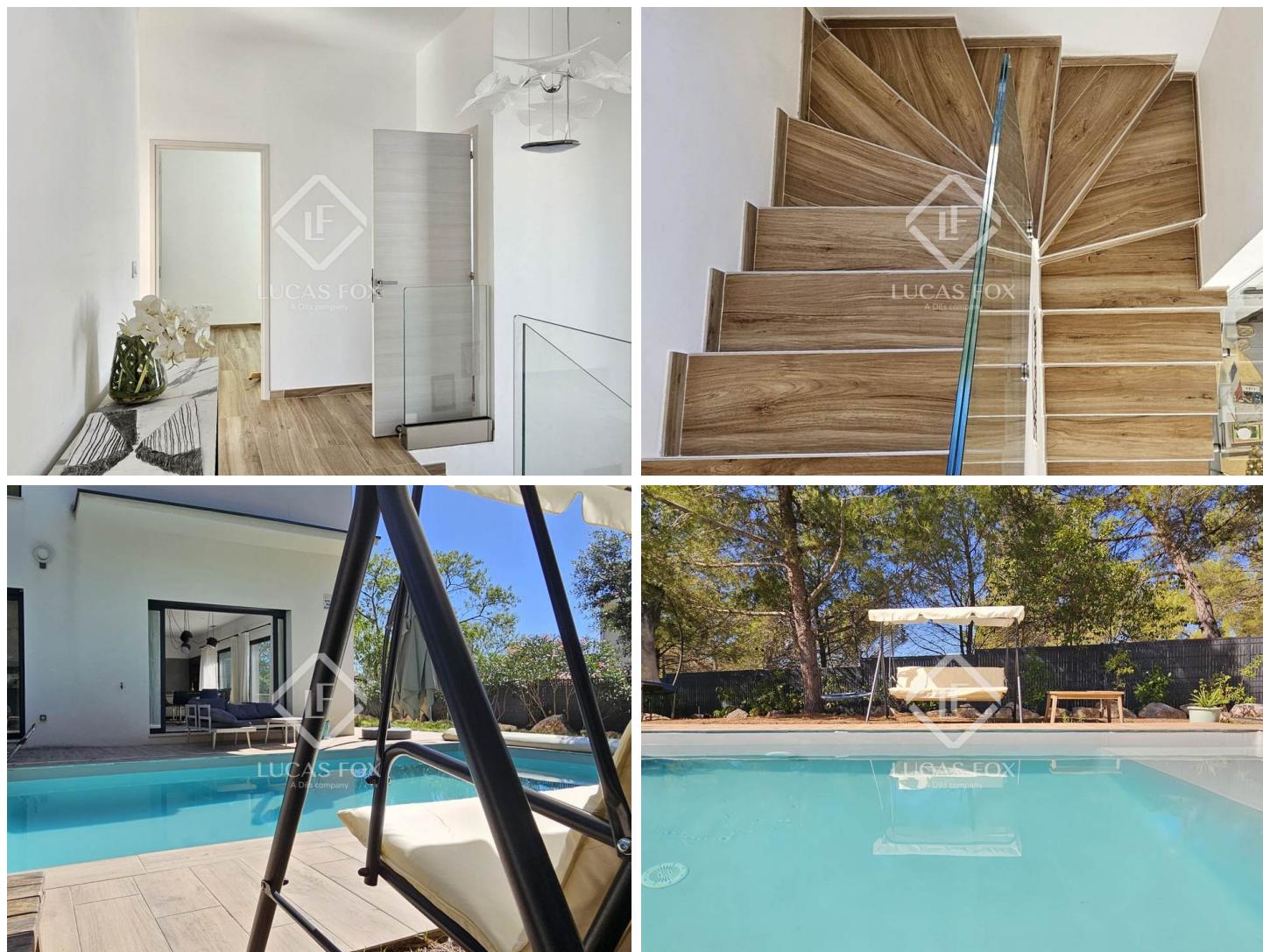
+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Montpellier Region, Montpellier

Получите полное досье и дополнительную информацию от вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC № 899 543 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено это имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция