

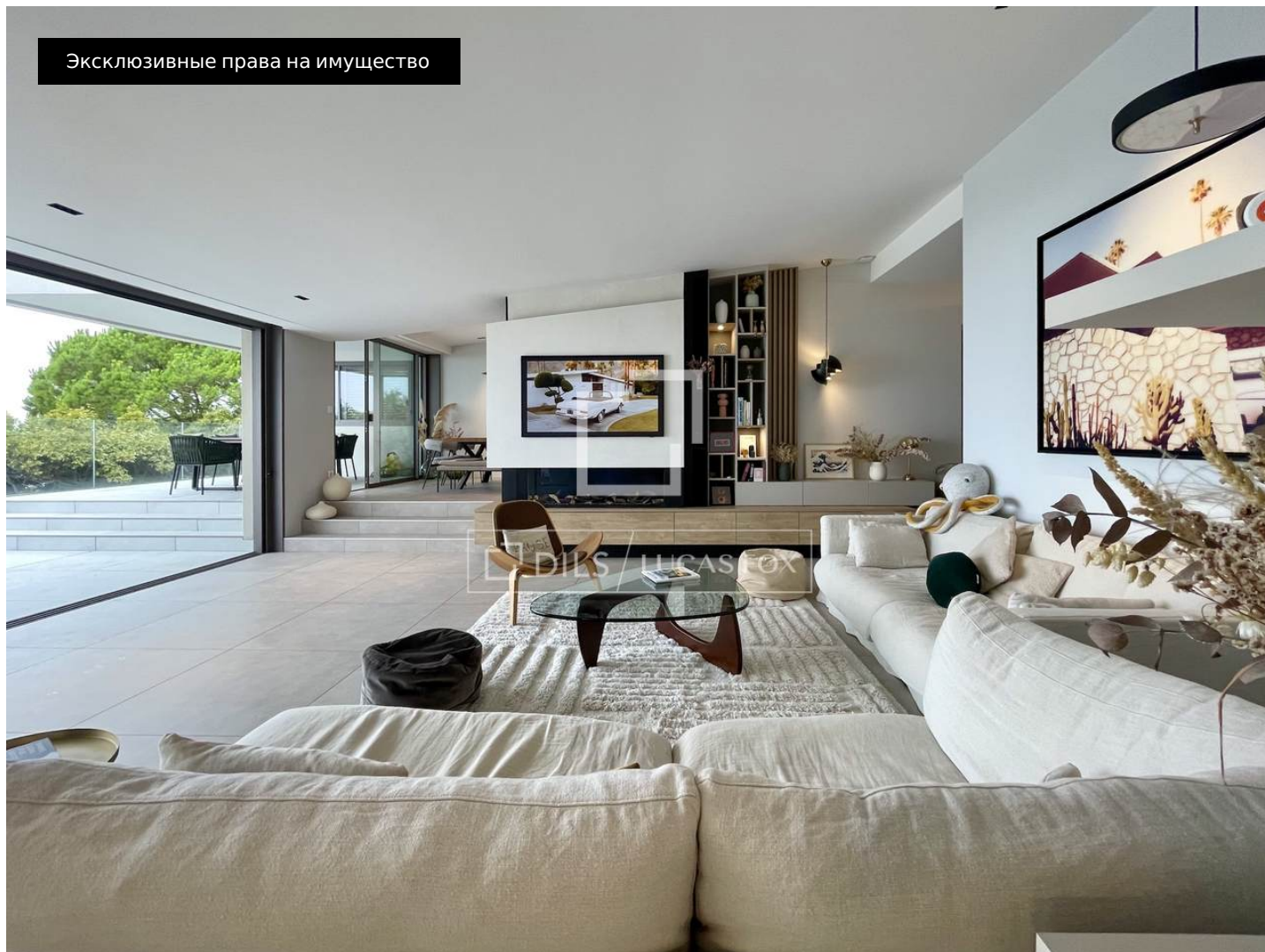
3 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,620m² Сад, Montpellier Seaside, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

| | | | | |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 5 | 280m ² | 200m ² | 1.620m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса | Сад |

Эксклюзивные права на имущество



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,620m² Сад, Montpellier Seaside, Montpellier

Элегантный современный дом с видом на море, уникальными особенностями, пятью апартаментами, бассейном, большими террасами, гаражом на две машины и хозяйственной постройкой.

Ко-эксклюзивный объект недвижимости Lucas Fox International Properties на холмах Мон-Сен-Клер, с видом на море, элегантный современный дом с уникальными особенностями.

Этот изысканный комплекс, окруженный природой, сохранил элементы стиля середины века. Строительство было завершено в 2021 году. Архитектор и дизайнер уделили особое внимание перспективам и уровню удобств, чтобы обеспечить максимальный комфорт жильцов.

Жилые помещения расположены на среднем этаже: прихожая с кладовой, холл, двойная гостиная с камином, столовая, соединённая с кухней, подсобное помещение, отдельный туалет и главная спальня с большой ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Здесь можно любоваться потрясающими восходами солнца.

Два люкса с видом на море делят верхний этаж. Нижний этаж обладает определённой автономией благодаря отдельному входу (в дополнение к внутреннему доступу). Он состоит из необычной кухни (натуральный камень служит декоративным островом), гостиной и открытой столовой, пространства которых часто используются как игровая комната и спортзал. Два других люкса дополняют этот ансамбль, как и кабинет, который можно переоборудовать в шестую спальню.

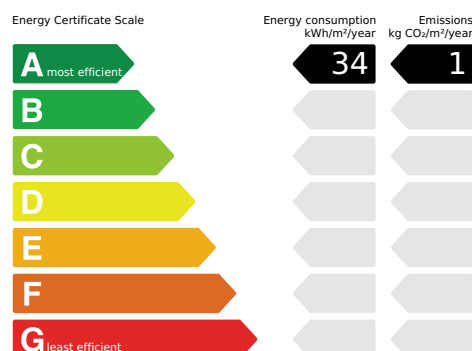
Внутреннее пространство продолжается крытыми и открытыми террасами, позволяющими гостям наслаждаться местным климатом круглый год. Из бассейна открывается захватывающий вид на море. Вся территория виллы террасирована, а весь сад площадью 1600 м² благоустроен.

Другие важные особенности: гараж на две машины (быстрый электрический терминал) и возможность парковки 2-3 других транспортных средств снаружи, кондиционер, BSO, индивидуальная планировка и оборудование Quadro, недавняя постройка с гарантией.



lucasfox.ru/go/mon62612

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Виды на город, Вид, Барбекю



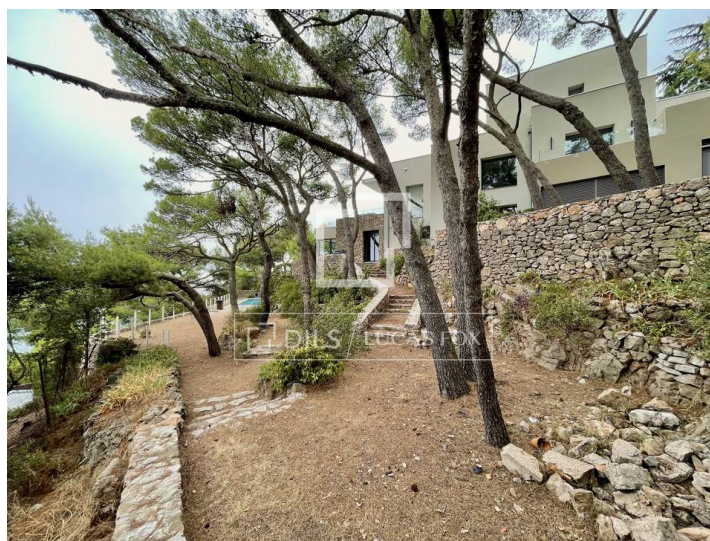
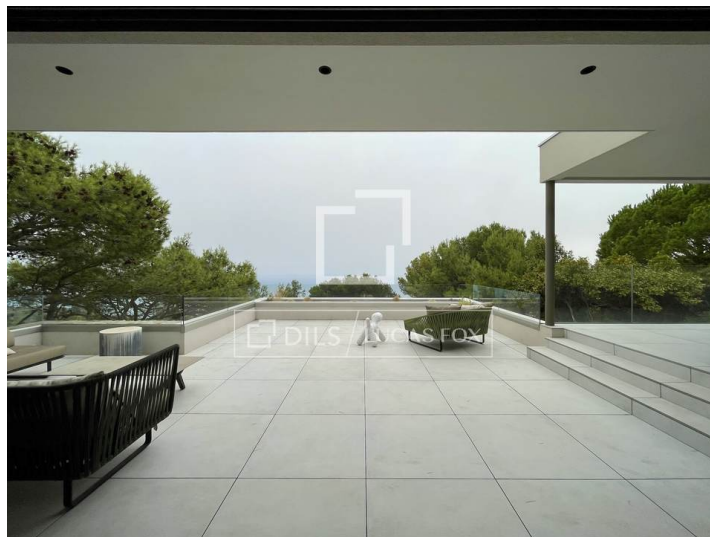
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

3 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,620m² Сад, Montpellier Seaside, Montpellier

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция