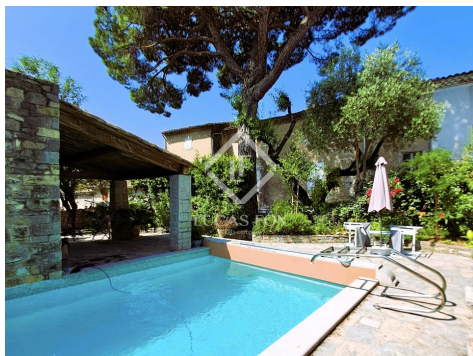
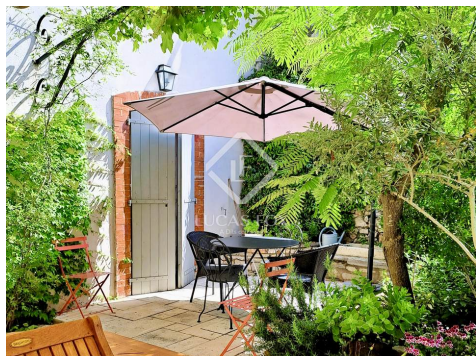


986 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 793m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

986 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 793м² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Между Нимом и Монпелье, полностью отреставрированный пресвитерий XII века площадью 220 м² с бассейном, очаровательным садом и гаражом.

Компания Lucas Fox International Properties, расположенная на возвышенностях очаровательной деревни между Нимом и Монпелье, представляет собой подлинный сохранившийся пресвитерий XII века, полностью отреставрированный (крыша, проемы, внутренняя отделка и т. д.) в период с 2000 по 2011 год с бережным отношением к материалам.

Жилая площадь дома составляет около 220 м², дом двухэтажный. Первый этаж очень светлый и предлагает удобный доступ к прихожей, столовой, гостиной и главной кухне с подсобным помещением; также здесь есть техническое помещение и душевая с туалетом.

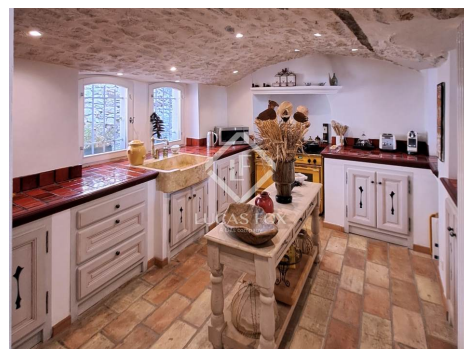
На верхний этаж ведут две лестницы. На нем расположены 4 большие спальни (в среднем 20 м²), гостиная/кабинет/библиотека, 2 ванные комнаты и туалет.

Парк, защищенный оригинальной каменной стеной, состоит из вековых деревьев и различных растений, включая бассейн размером 6 x 4 м с солевым фильтром и электрическими рольставнями. Рядом с частной парковкой, на месте старого деревенского замка, расположен второй прилегающий сад площадью около 460 м².

Благодаря внушительной толщине стен, жилое пространство этого исторического здания XII века летом сохраняет естественную прохладу. Гараж площадью 32 м² примыкает непосредственно к дому.

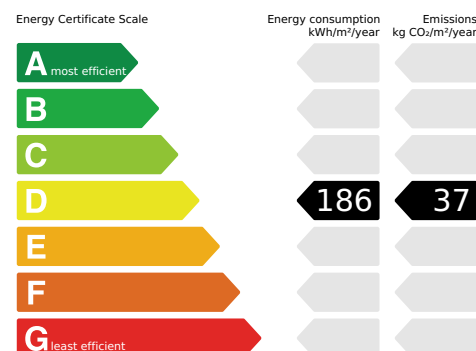
Система центрального отопления, работающая на жидком топливе, оснащена электрической системой нагрева воды на летний период, в доме имеется центральная канализация.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon62632

Сад, Бассейн, Паркинг,
Прачечная, После ремонта,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Внешний, Барбекю

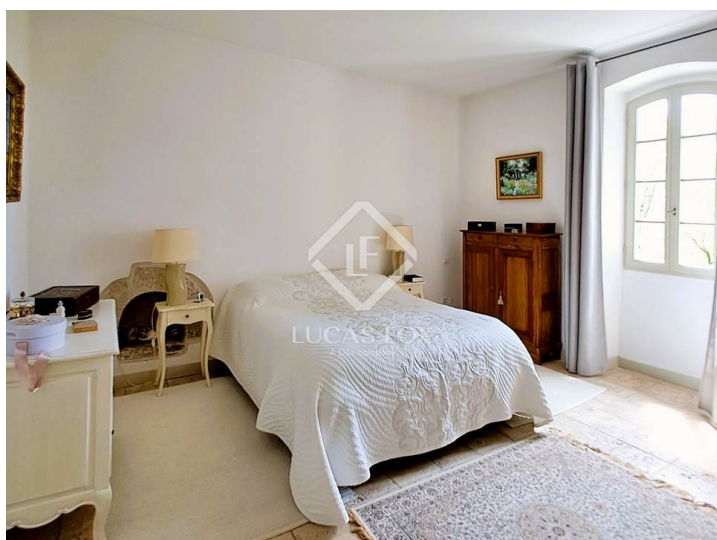


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

986 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 793m² Сад, Montpellier Region, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция