

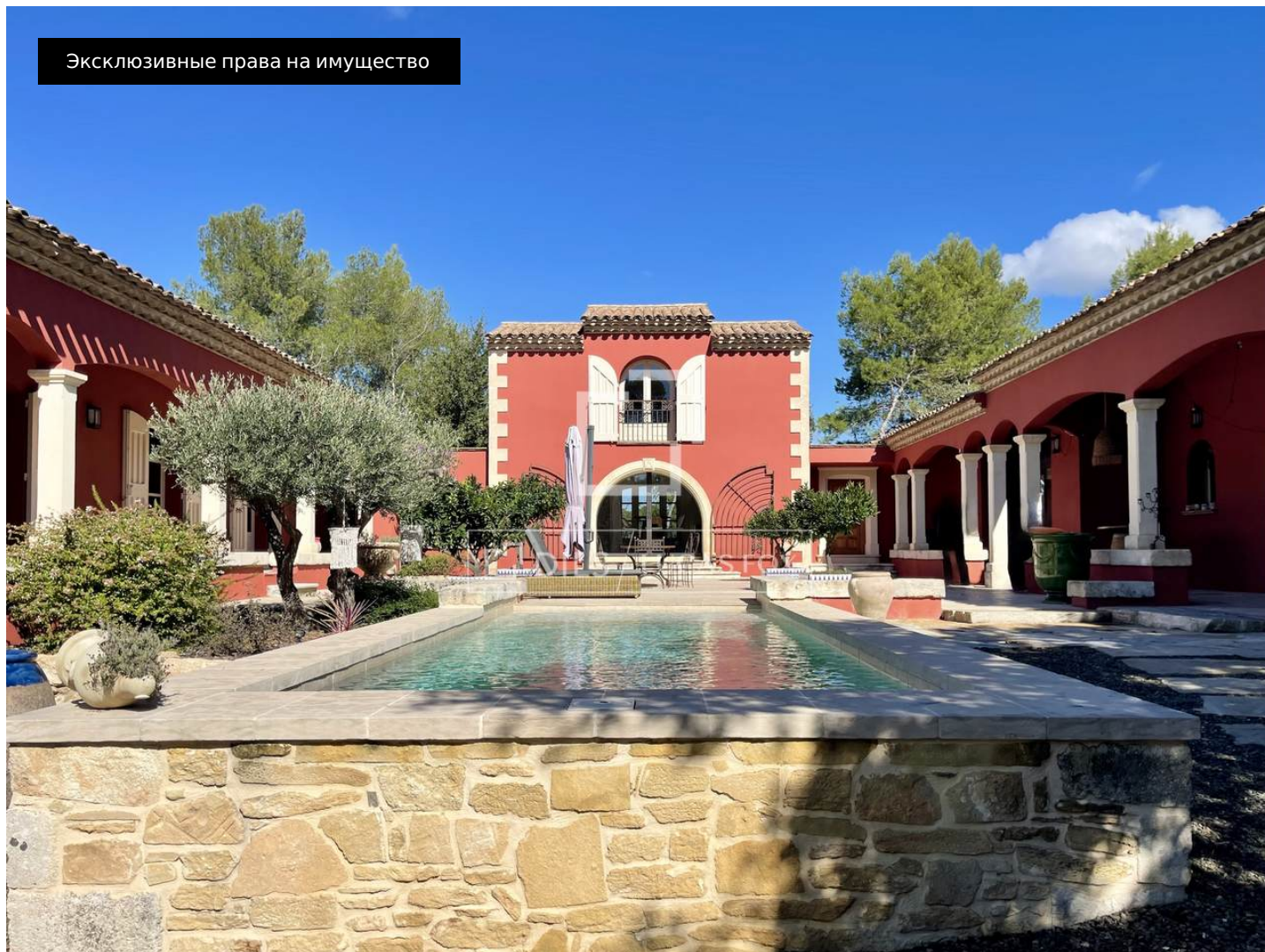
1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m <sup>2</sup>	3.600m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

**В 30 минутах от Монпелье, недавно отремонтированный особняк с характерным дизайном и собственным лесным парком, хозяйственной постройкой, гаражом, бассейном и мастерской.**

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties: уникальная недвижимость с парком, расположенная в Обе, колоритной деревне в 30 минутах от Монпелье и в 8 минутах от автомагистрали.

Вдохновленный асьендами, предыдущий владелец построил его около тридцати лет назад вокруг бывшего охотничьего домика. Работа отличается особой сложностью: разные мастера применяли свои знания к камню, дереву и железу.

Недавно модернизированный, он теперь пользуется всеми современными удобствами: канальным кондиционированием воздуха на ночной стороне, подогревом/охлаждением пола в жилых помещениях, эркерами, обеспечивающими прозрачность в сад; обустроены бассейн, хозяйственная постройка, гараж на две машины, два входа, преобразован парк и многое другое.

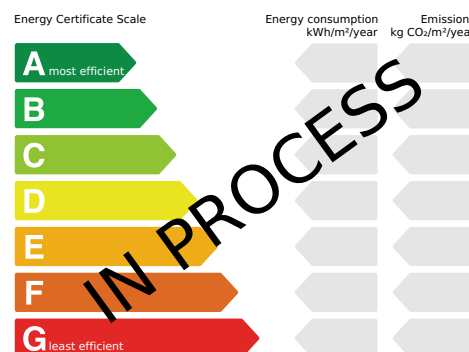
Полностью одноэтажный дом состоит из прихожей, гостиной и столовой с двухуровневым потолком и открытыми балками, винного погреба, кабинета, кухни-столовой и прилегающей к ней кухни, прачечной. Спальная зона, более просторная, включает пять спален, включая главную с двойной ванной комнатой.

Ансамбль дополняют различные помещения: хозяйственная постройка с патио, каменная мастерская (также отдельная, идеально подходящая для занятий каким-либо ремеслом или другими делами), гараж на две машины, просторное складское помещение (идеально подходящее для винного погреба). Дом имеет двустороннюю ориентацию на все четыре стороны света, все комнаты имеют выходы на дорожки и террасы. Летняя гостиная примыкает к кухне и имеет прямой выход к бассейну.



[lucasfox.ru/go/mon63277](https://lucasfox.ru/go/mon63277)

Терраса, Сад, гараж, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier**

Главная терраса соединяет большинство комнат дома и в определённые сезоны превращается в настоящее жилое пространство под открытым небом. Бассейн идеально вписывается в общую картину и открывает восхитительный вид на растительность парка. Высокие сосны, оливковые деревья и кустарники создают ощущение свежести и уюта, которое подчёркивает фонтан.

Дополнительные планы и фотографии доступны на нашем сайте. Информация о рисках, которым подвержен этот объект, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция



1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция