

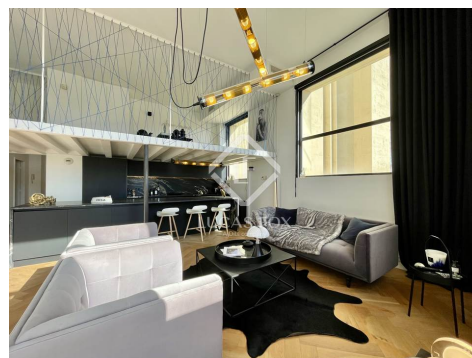
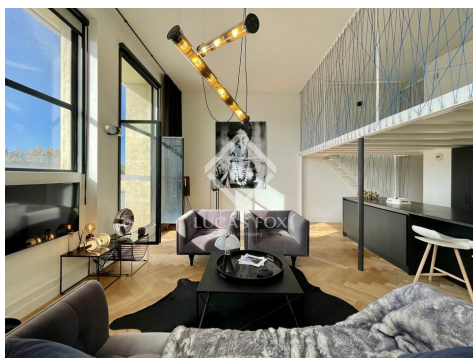
795 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, 64m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	124m <sup>2</sup>	64m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

795 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, 64m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

**Исключительная квартира, отремонтированная Brengues & Lepaves, с двумя спальнями, большой гостиной, антресолюю и террасой на южной стороне площадью 65 м<sup>2</sup> в Сен-Шарле.**

Ко-эксклюзивные апартаменты Lucas Fox International Properties — в престижной резиденции Сен-Шарль, известной своими каменными фресками, являющимися памятниками архитектуры, и архитектурой в стиле ар-деко. Эти редкие апартаменты сочетают в себе исторический шарм и современную элегантность.

Здание было отремонтировано в 2020 году архитектурным бюро Brengues & Lepaves. Оно отличается высококачественным ремонтом, в котором каждая деталь была продумана для объединения комфорта, эстетики и функциональности.

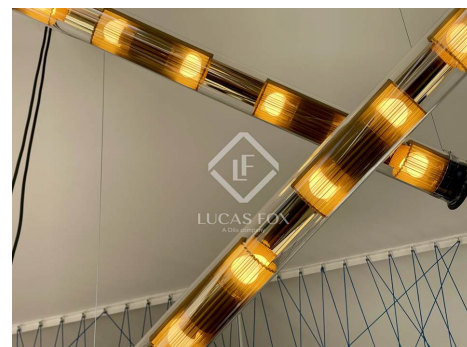
Жилое пространство, залитое светом благодаря ориентации на юг, структурировано вокруг главной комнаты площадью 43,5 м<sup>2</sup>, объединяющей гостиную и открытую кухню, что создает дружелюбную и теплую обстановку.

В апартаментах есть два просторных апартамента, включая главный люкс площадью 30 м<sup>2</sup> с гардеробной, сделанной на заказ, и второй люкс площадью 26,2 м<sup>2</sup>. Оба люкса предлагают интимную и успокаивающую атмосферу.

Ансамбль завершает читальная зона на антресолях площадью 17,2 м<sup>2</sup> (закон Карреса), идеально подходящая для офиса, мастерской или частной гостиной.

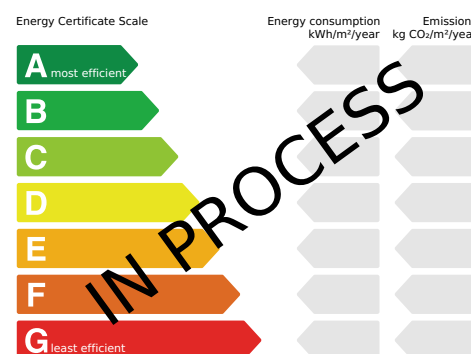
Удобства соответствуют местоположению: прочный паркет с рисунком «ёлочка», коллективная система кондиционирования воздуха с реверсивным воздуховодом, парковка на переднем дворе и частный крытый гараж.

Наконец, великолепная терраса площадью 65 м<sup>2</sup>, являющаяся настоящим продолжением внутреннего пространства, обеспечивает оптимальное количество солнечного света и исключительное качество жизни в самом сердце Монпелье.



[lucasfox.ru/go/mon64009](https://lucasfox.ru/go/mon64009)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

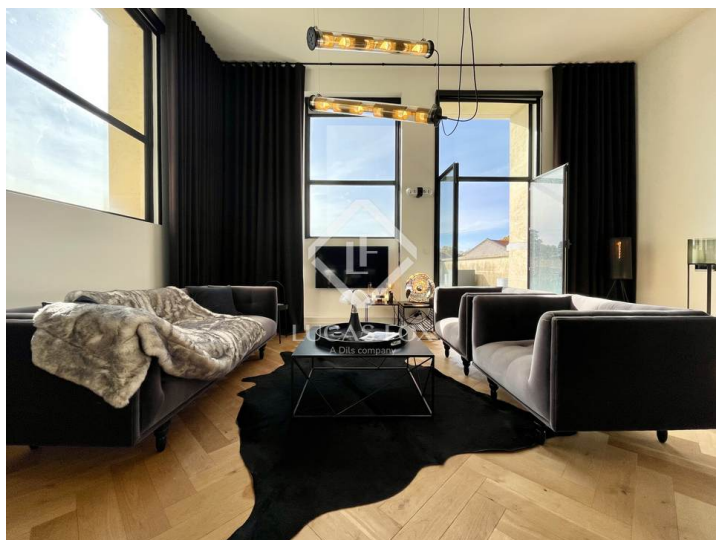


795 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 64m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier**

Исключительная недвижимость в знаковой резиденции, сочетающая в себе историческую архитектуру и современный комфорт — редкий и востребованный адрес.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция