

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117m ²	748m ²	20m ²	646m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Дом площадью 117 м², требующий ремонта, на делимом участке площадью 750 м² на холмах над Кастельно-ле-Лез.

Этот двухэтажный дом, построенный в 1980-х годах, имеет участок площадью 750 м², состоящий из двух кадастровых участков, что позволяет легко рассмотреть возможность его раздела.

На первом этаже расположены гостиная/столовая с кондиционером, современная полностью оборудованная кухня открытой планировки, туалет, прачечная/подсобное помещение, закрытый гараж и кладовая под лестницей. Жилые помещения выходят на тихую террасу.

Наверху есть лестничная площадка, ведущая в две большие спальни с большим количеством мест для хранения вещей (одна из которых оборудована кондиционером), отремонтированную душевую комнату с туалетом, полноценную студию (спальня с местом для хранения вещей, душевая комната с туалетом и мини-кухня) с отдельным входом по внешней лестнице.

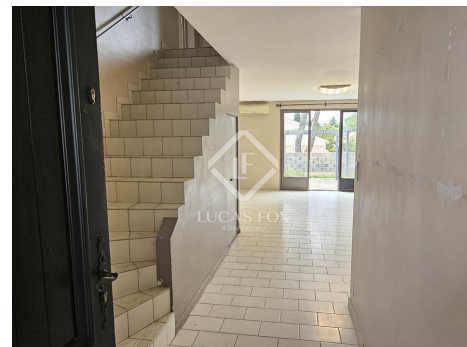
Сад полностью огорожен стенами, и на нём легко построить бассейн или воссоздать ландшафтный дизайн и огород. Другой вариант — использовать прилегающий к дому участок земли (500 м²) для возведения ещё одного здания.

Этот дом идеально подойдёт паре или семье, желающим сделать ремонт. Крыша в хорошем состоянии (недавно была осмотрена и очищена), но потребуются работы по замене окон и дверей, а также покраске всего дома.

Помимо закрытого гаража, имеются два парковочных места на улице перед домом.

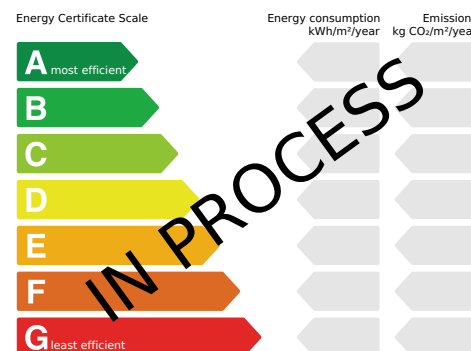
Расположение в тихом и востребованном районе Кастельно-ле-Лез является настоящим преимуществом. Центр Кастельно-ле-Лез, а также магазины и школы находятся менее чем в 5 минутах езды на машине.

Получите полное досье и дополнительную информацию от вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC n° 899 543 151 Монпелье.



lucasfox.ru/go/mon64512

Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, Прачечная,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Информация о рисках, которым подвержено это имущество, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция