

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646м<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117м <sup>2</sup>	748м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	646м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646м<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

### Дом площадью 117 м<sup>2</sup>, требующий ремонта, на делимом участке площадью 750 м<sup>2</sup> на холмах над Кастельно-ле-Лез.

Этот двухэтажный дом, построенный в 1980-х годах, имеет участок площадью 750 м<sup>2</sup>, состоящий из двух кадастровых участков, что позволяет легко рассмотреть возможность его раздела.

На первом этаже расположены гостиная/столовая с кондиционером, современная полностью оборудованная кухня открытой планировки, туалет, прачечная/подсобное помещение, закрытый гараж и кладовая под лестницей. Жилые помещения выходят на тихую террасу.

Наверху есть лестничная площадка, ведущая в две большие спальни с большим количеством мест для хранения вещей (одна из которых оборудована кондиционером), отремонтированную душевую комнату с туалетом, полноценную студию (спальня с местом для хранения вещей, душевая комната с туалетом и мини-кухня) с отдельным входом по внешней лестнице.

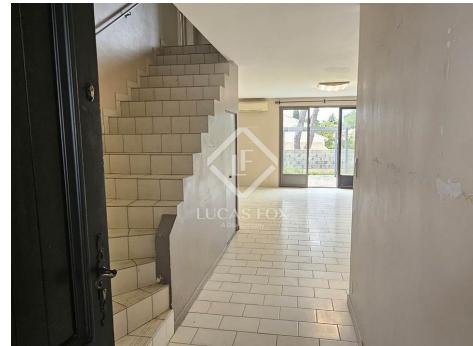
Сад полностью огорожен стенами, и на нём легко построить бассейн или воссоздать ландшафтный дизайн и огород. Другой вариант — использовать прилегающий к дому участок земли (500 м<sup>2</sup>) для возведения ещё одного здания.

Этот дом идеально подойдёт паре или семье, желающим сделать ремонт. Крыша в хорошем состоянии (недавно была осмотрена и очищена), но потребуются работы по замене окон и дверей, а также покраске всего дома.

Помимо закрытого гаража, имеются два парковочных места на улице перед домом.

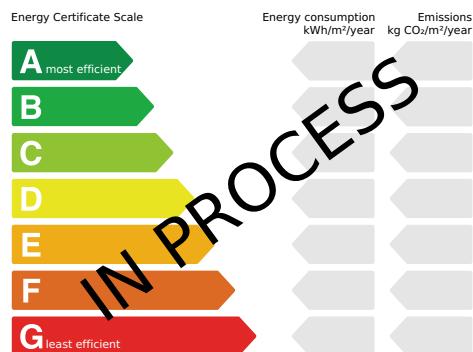
Расположение в тихом и востребованном районе Кастельно-ле-Лез является настоящим преимуществом. Центр Кастельно-ле-Лез, а также магазины и школы находятся менее чем в 5 минутах езды на машине.

Получите полное досье и дополнительную информацию от вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC № 899 543 151 Монпелье.



[lucasfox.ru/go/mon64512](http://lucasfox.ru/go/mon64512)

Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 646м<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Информация о рисках, которым подвержено это имущество,  
доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция