

1965 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, South France, Франция

Франция » South France » 84290

6 4 8.390m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1965 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, South France, Франция

**Неподалеку от города Принцев и Везон-ла-Ромен, очаровательная усадьба площадью более 280 м<sup>2</sup> с отдельным шале площадью 80 м<sup>2</sup> и хозяйственными постройками на участке площадью около 8500 м<sup>2</sup>.**

Lucas Fox International Properties, в нескольких минутах ходьбы от центра провансальской деревни, недвижимость с ландшафтным садом, бассейном, джакузи, сауной и живописными видами на гору Ванту и Дантель-де-Монмирай

Этот исключительный объект недвижимости включает в себя полностью отреставрированный бывший фермерский дом площадью почти 285 м<sup>2</sup>, отдельный гостевой дом площадью 80 м<sup>2</sup> и хозяйственные постройки (гараж, мастерская, игровая комната и т. д.). Несколько открытых зон отдыха дополняют недвижимость: террасы, летняя кухня, открытая гостиная, бассейн, джакузи и сауна.

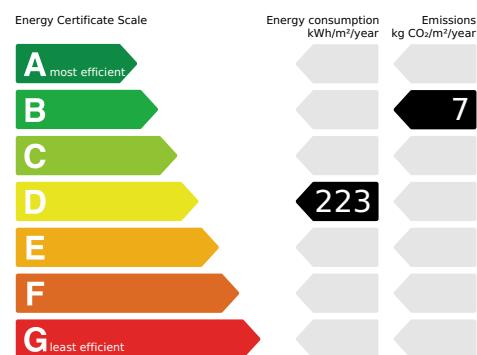
Доступ к дому осуществляется через защищённые ворота, ведущие в ухоженный и благоустроенный сад. Главный дом расположен на двух уровнях и включает четыре спальни и три ванные комнаты. На уровне сада находится уютная комната, разделяющая гостиную и спальню, спальня с собственной душевой комнатой, отдельный туалет, просторная оборудованная кухня и уютная гостиная с камином и французскими дверями. На втором этаже находятся ТВ-зал/игровая комната, главная спальня с ванной комнатой, две дополнительные спальни и душевая комната.

Из сада, расположенного позади главного дома, можно попасть в отдельный коттедж, также двухуровневый, в котором есть оборудованная кухня, гостиная, душевая и две спальни.

Внешний вид дома тщательно продуман и спланирован. Гостиная и кухня главного дома выходят на прекрасную террасу. С другой стороны расположена ещё одна терраса с перголой, полностью оборудованной летней кухней (холодильник, посудомоечная машина, гриль) и открытой гостиной, которая идеально подходит для приятного времяпрепровождения, любуясь прекрасным пейзажем и спокойствием окрестностей. Кроме того, великолепный 15-метровый бассейн с подогревом, джакузи и сауна располагают к отдыху. Огороженный ландшафтный сад выходит на оливковую рощу и фруктовый сад.



[lucasfox.ru/go/mon64827](http://lucasfox.ru/go/mon64827)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 965 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 6 спальни, South France, Франция**

Просторный амбар с уже отремонтированной крышей, а также внешние помещения, которые еще можно переоборудовать, дополняют недвижимость.

Толстые каменные стены, двойные стеклопакеты, солнечные батареи, дровяной камин, тёплый пол и реверсивный кондиционер обеспечивают оптимальный комфорт в любое время года. Автоматический полив и колодец упрощают повседневную жизнь. Для безопасности на территории установлены электрические ворота и камеры видеонаблюдения с сигнализацией.

Эта исключительная резиденция сочетает в себе подлинное очарование Прованса и современный комфорт.

Получите полное досье и дополнительную информацию от вашего личного агента, Элоди САЛА, коммерческого агента - RSAC № 899 543 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержено это имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1965 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, South France, Франция



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция